

Werfverslag 4 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-4

Datum: 30 september 2020 10:00

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woensdag 23/09 - 15:43

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
4.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>

4.2 Verwijderen alu- & arduin vensterbanken/dorpels

De alu. vensterbanken werden reeds verwijderd. Hierbij geeft de ARCH aan dat ook de blauwe hardsteen dorpels dienen verwijderd te worden. Hierbij vraagt de ARCH, via de SYND., aan de eigenaar van app. 1003 hoe hij binnenin zijn buitenschrijnwerk wenst af te werken. Op heden een open voeg/spleet van binnen naar buiten gezien de rolluiken werden weggenomen.



Op heden kans op waterinfiltratie gezien spleet

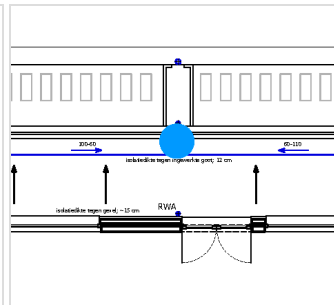
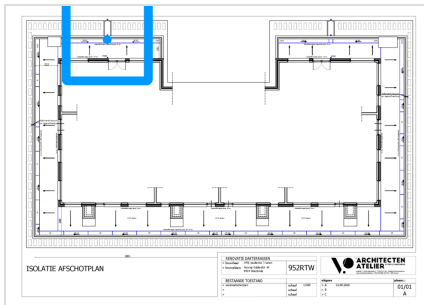
4.3 Bescherming luifel

Er werd, ter bescherming van de betonnen luifel (+ de gele glas plaatjes), bijkomend steunplaat voorzien onder de lift.



4.4 Verlaagd uitschieten waterspuwer 1

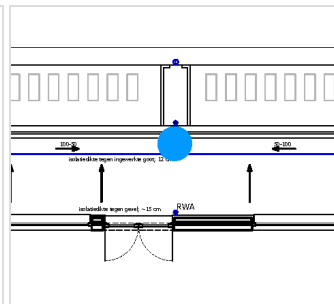
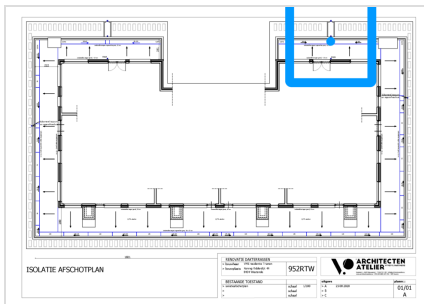
In navolging op punt 3.7 | Werfverslag 3 werd het tappunt verlaagd uitgeschoten (locatie zie plan).



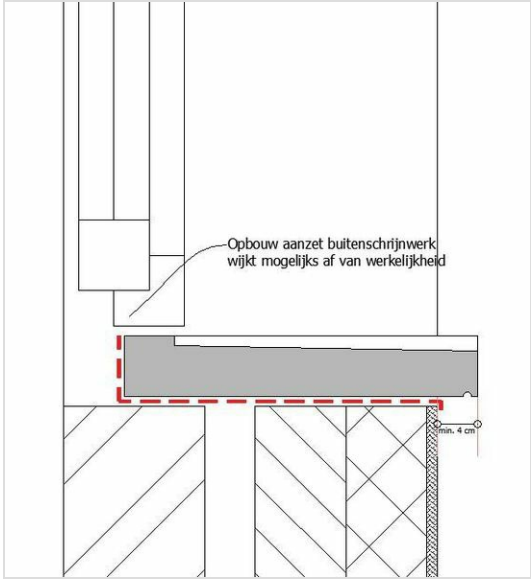
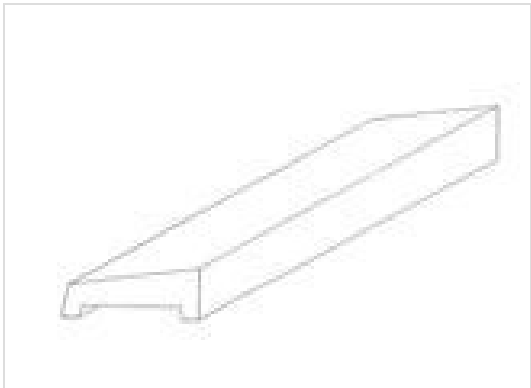
[see online](#)

4.5 Pomp waterspuwer 2

De aanwezigheid van een structurele betonnen balk verhinderd om de 2de waterspuwer lager uit te gaan schieten. In navolging hierop werd een pomp(+vlotter) geplaatst om het water t.h.v. deze spuwer continu weg te pompen/te evacueren.



[see online](#)

<p>4.6 EPDM Enveloppe</p>	<p>In kader van een correcte waterdichting geeft de ARCH aan dat de dorpels telkens in een gesloten-, waterdichte enveloppe dienen te zitten. Hierbij wordt de EPDM aan de zij- & achterkant opgetrokken en met overlengte voorzien onder de blauwe hardsteen (zie principe detail).</p>  <p>Opbouw aanzet buitenschrijnwerk wijkt mogelijks af van werkelijkheid</p> <p>min. 4 cm</p>
<p>4.7 Beton herstel</p>	<p>ARCH vraagt de AN in kader van de betonherstelling de werken ter plaatste verder af te gaan stemmen met zijn (onder)AN. <i>De AN geeft aan dat hij aanwezig zal zijn op de volgende werfvergadering 9 okt.</i></p>
<p>4.8 Keuze deksteen dakrand</p>	<p>AN stelt volgende type deksteen, binnen het gamma van Dautzenberg, voor t.h.v. opstand dakterras: 20442 B: 42 cm ; D: 8cm - 10 cm.</p> <p>ARCH geeft akkoord hierop mits de helling/ afwatering naar binnenzijde terras geplaatst wordt.</p> 
<p>4.9 Planning</p>	<p>AN vermoed nog een 3 tal weken bezig te zijn met af-/uitbraak chape + leggen dampscherm. Aansluitend wordt, afhankelijke van het weer, de onderbouw aangezet voor de crepi.</p>
<p>4.10 Ontmanteling OSB dakopstand</p>	<p>ARCH geeft in kader van de ontmanteling van de dakopstand aan dat de OSB(bestaande dakrand) dient ontmantelt te worden. Hier opvolgend dient de aanzet/ houten keper vol in de onderliggende beton verankerd te worden.</p>
<p>VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR</p>	
<p>4.11 Veiligheidscoördinator</p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>

STATUS PROJECT

4.12 Status Project	<p>Op datum 30/09/2020</p> <ul style="list-style-type: none">>Inrichting werf: Uitgevoerd>Afbraakwerken: In uitvoering- Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder- Gevelbekleding: werd gestript>Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil>Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels:<ul style="list-style-type: none">- Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd>Thermische isolatie: Nihil>Dakranden & kroonlijsten: Nihil>Regenwaterafvoer: Nihil>Buitenbepleistering: Nihil>Borstweringen: Nihil>Terug plaatsen terrassen: Nihil
4.13 Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none">-donderdag 24/09/2020-vrijdag 25/09/2020-maandag 28/09/2020
4.14 Volgende werfvergadering	vrijdag 9/10/2020 9u30
4.15 Bijkomend bezoek AN, SYND & ARCH	<p>In kader van de gemelde water infiltratie van app. 9e verd. werd op 05/10 & 06/10 respectievelijk met AN&ARCH en SYND&ARCH een bijeenkomst ingepland.</p> <p>Tijdens deze samenkomst meldt de ARCH volgende zaken:</p> <ul style="list-style-type: none">-Grondige opkuis van de ondergrond dakterrassen ; concreet opkuisen van steentjes / schroeven/ .. + andere zaken die het damp scherm mogelijke zouden kunnen perforeren.-Al het materiaal afkomstig van de afbraak dient vanaf op heden gestockeerd te worden aan de voorzijde van het gebouw en niet op het vernieuwde damp scherm.-Correcte RWA - van dak naar dakterras - te voorzien.-Tappunt t.h.v. kant Nieuwpoort op heden te hoog (waterstagnatie tss.10 cm à 15 cm). Oplossing door ofwel:<ul style="list-style-type: none">>Water continu weg te pompen>Spuwer te verlagen voor (tijdelijke) afvoer - Zie 4.5 Werfverslag 4

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.