

Werfverslag 5 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-5

Datum: 09 oktober 2020 09:30

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woensdag 23/09 - 15:43

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
5.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>

<p>5.2 Onderaanneming betonherstel - Betotec</p>	<p>De betonherstellingswerken worden samen met ARCH, (onder)AAN & (hoofd)AAN besproken. Hierbij merkt de (onder)AAN, na een eerste rondgang op de werf, op dat de gevel geen structurele problemen kent. Hij stelt zich de vraag of de herstellingswerken, die niet zichtbaar zullen zijn in kader van de pleisterwerken, de potentiële hoge kost wel waard zijn. Merkt op dat er veel controle zal zijn zonder al te veel herstellingswerken.</p> <p>ARCH haalt aan dat, gezien de crepi-afwerking, het van belang is dat de nodige herstellingswerken van de onderlaag (beton) grondig gebeuren. De technische uitvoering neemt hier duidelijk de bovenhand op de esthetische kant ervan. Alles wat loszit van beton dient afgeklapt te worden + bijkomend herstelt te worden. Dit dient overal over het volledige wandvlak consequent toegepast te worden. De ARCH haalt aan dat elke vorm van " struisvogelwerk " hierbij uit den boze is. In navolging op de eerste indruk van de (onder)AAN stelt de ARCH & de SYN. zich de vraag of dit de geschikte partij is voor dit werk.</p>
<p>5.3 Dicht maken gat</p>	<p>ARCH vraagt aan de AAN, in kader van eventuele slag regen/infiltratie, om het gat in de wand (zie foto) dicht te werken.</p> 
<p>5.4 Vervangen buitenschrijnwerk</p>	<p>ARCH meldt bijkomend dat, daar waar het nodig geacht wordt, het buitenschrijnwerk van enkele app. vervangen dienen te worden. Indien de eigenaar dit weigert kan hij, bij schade ten gevolge van bv. waterinfiltratie, mede verantwoordelijk gesteld worden.</p>
<p>5.5 Verwijderen Borstwering dakterrassen</p>	<p>AAN geeft aan, met oog op een vlotter verloop van de werken, de borstwering als nog te verwijderen. Aansluitend hierop voorziet hij rondom de opstand een tijdelijke borstwering m.b.v. spanklemmen.</p>
<p>5.6 Beperken belasting vloerplaat</p>	<p>ARCH merkt op dat het gestockeerde bouwpuin(big bags) gelijk verdeeld/beperkt dient te worden dient te worden ten gevolge van de max. toegelaten last Vloerplaat. De AN geeft in navolging hierop aan te kijken om in de week van 12/10 een mobiele kraan te voorzien. Deze kraan voorziet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - enerzijds de afvoer van de big bags (afbraak materiaal). <i>en</i> - anderzijds de toevoer van het isolatie materiaal .
<p>VEILIGHEIDSCOORDINATOR</p>	
<p>5.7 Veiligheidscoördinator</p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<p>PLANNING</p>	
<p>5.8 Volgende werfvergadering</p>	<p>vrijdag 16/10/2020 9u30</p>
<p>5.9 Genoteerd als weerverlet</p>	<p>-donderdag 24/09/2020 -vrijdag 25/09/2020 -maandag 28/09/2020</p>

STATUS PROJECT

5.10 Status Project

Op datum 30/09/2020

- >Inrichting werf: Uitgevoerd
- >Afbraakwerken: In uitvoering
 - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder
 - Gevelbekleding: werd gestript
- >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil
- >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels:
 - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd
- >Thermische isolatie: Nihil
- >Dakranden & kroonlijsten: Nihil
- >Regenwaterafvoer: Nihil
- >Buitenbepleistering: Nihil
- >Borstweringen: Nihil
- >Terug plaatsen terrassen: Nihil

5.11 Status op heden



Reeds +- 100m² uitgebroken

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.