

Werkverslag 6 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-6

Datum: 16 oktober 2020 09:30

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	walervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

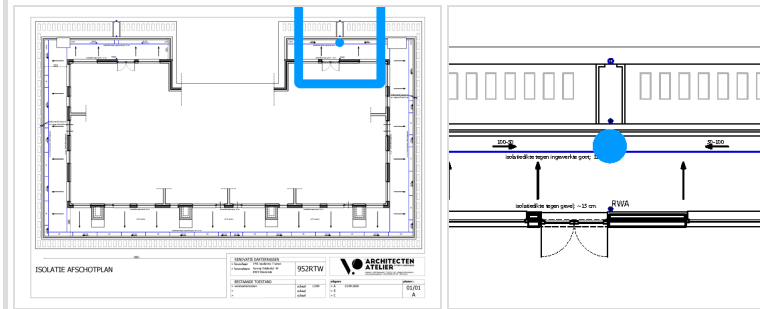
OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woensdag 23/09 - 15:43

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
6.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werkverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
6.2 Dicht maken gat	In navolging op punt 5.3 Werkverslag 5 merkt de ARCH op dat het gat in de wand reeds werd dichtgemaakt.

6.3 Dak isolatie

Aansluitend op het verwijderen van de chape (+ voorzien van het dampscherm) wordt de isolatie bovendaks, in helling, meegaand met de werken geplaatst. In kader van het hoogteverschil die wordt vastgesteld tussen het laagste punt & de spuwer wordt het hemelwater d.m.v. van een pomp van zone | spuwer app. 1004 naar zone | spuwer app. 1003 afgevoerd.



see online

6.4 Vervolg van de werken

AN geeft aan, afhankelijk van het weer, komende werken in te plannen:

- Bij droog weer| Chape uitbreken + dampscherm plaatsen
- of
- Bij vochtigere weer| Isolatie plaatsen + roofing branden

6.5 Waterinfiltratie

SYND merkt op dat er in kader van de waterinfiltraties er verder geen klachten mee gevolgd zijn. Mogelijks dat, op heden, al het aanwezige vocht uitgedroogd is en er verder bijkomend geen extra infiltraties meer plaats gevonden hebben.

6.6 Dagkanten buitenschrijnwerk

In navolging op punt 3.5 | Werfverslag 3; wordt " een test dagkant" uitgeslepen. Dagkanten worden in lijn met de dorpels uitgeslepen; zie foto (rood). De uitvoering wordt volgende werfvergadering verder besproken.



<p>6.7 Weersverwachtingen</p>	<p>ARCH meldt dat gezien de wisselvallige weersverwachtingen dit weekend het nodige dient ondernomen te worden op de werf "stormproof" achter te laten. Specifiek dat alle losliggende zaken correct worden vastgelegd: isolatie, werkmateriaal,....</p> <div data-bbox="408 188 927 880" style="text-align: center;"> </div>
<p>6.8 borstwering</p>	<p>Gezien de ligging van het project en de hoogte van de borstweringen op de 10e verdieping en daar bijhorende grote windlast stelt de OA borstwering voor de tussenstijlen te verdikken naar een \varnothing 25mm (ipv. \varnothing 20mm). Zo wordt het potentiële gevaar van "het fluiten" (resoneren) van de wind langs de dunnere tussenstijlen te niet gedaan. SYND en ARCH gaan hiermee akkoord, mits geen meerprijs t.o.v. prijsopgave in offerte. De AN wordt gevraagd de correcte productietekeningen voor te leggen alvorens de borstweringen in productie te steken.</p>
<p>6.9 Garantieverzekering</p>	<p>Bij beëindiging van de dakwerken zal de AN een premievrije verzekerde applicatie-garantie van de fabrikant (IKO) overhandigen. Deze verzekering garandeert gedurende een periode van 10 jaar een schadeloosstelling bij een gebrek in de waterdichtheid van het dak ten gevolge van een fabricagefout in de waterdichtingsproducten en/of een uitvoerings- en/of een conceptfout in het dakwaterdichtingssysteem. De AN zal de leverancier op de werf uitnodigen voor nazicht.</p>
<p>VEILIGHEIDSCOORDINATOR</p>	
<p>6.10 Veiligheidscoördinator</p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<p>PLANNING</p>	
<p>6.11 Volgende werfvergadering</p>	<p>vrijdag 23/10/2020 9u30</p>
<p>6.12 Genoteerd als weerverlet</p>	<p>-donderdag 24/09/2020 -vrijdag 25/09/2020 -maandag 28/09/2020</p>

STATUS PROJECT

6.13 Status Project

Op datum 16/10/2020

- >Inrichting werf: Uitgevoerd
- >Afbraakwerken: In uitvoering
 - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder
 - Gevelbekleding: werd gestript
- >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil
- >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels:
 - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd
- >Thermische isolatie: Nihil
- >Dakranden & kroonlijsten: Nihil
- >Regenwaterafvoer: Nihil
- >Buitenbepleistering: Nihil
- >Borstweringen: Nihil
- >Terug plaatsen terrassen: Nihil

6.14 Status op heden

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.