

Werfverslag 7 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-7

Datum: vrijdag, 23 oktober 2020

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woensdag 21/10 - 10:03

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
7.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
7.2 Principe details	<p>In overleg met HOOFD AAN, AAN PLEISTER en ARCH worden de principe details besproken. Volgende zaken worden bepaald:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Dorpel ligt in lijn met plint Plan snede -Kader buitenschrijnwerk 1cm zichtbaar Plan snede -Plint retour; Kopse kant retour ligt onzichtbaar in dagkant vlak Plan snede -Plint retour; Dikte plint dagkant kan in functie van de uitvoering herleid worden naar 2cm dikte Plan snede <p>-Onderkant dorpel ligt in lijn met bovenkant tegel Dwars snede</p> <p>-Norm i.f.v. opstandhoogte(5cm & 15 cm) dient gerespecteerd te worden Dwars snede</p> <p>-Plint(25cm) is 23cm zichtbaar; vanaf bovenkant tegel Dwars snede</p> <p>*Plint; Belgische blauwhardsteen wordt verkleefd bevestigd.</p> <p>*Isolatie wordt zowel verkleefd als verdiept mechanisch bevestigd(pluggen).</p> <p>*In kader van homogeen vlak resultaat wordt gebruik gemaakt van Stolit K 1.0 Pleister met fijne korrel.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="400 860 932 1133"> </div> <div data-bbox="932 860 1477 1352"> </div> </div> <p>Plan snede</p> <p>Dwars snede</p>
7.3 Arrêt-profiel	<p>In kader van de bescherming van het pleisterwerk t.h.v. de opgaande rolluiken wordt er een stop profiel voorzien > Zie principe schets.</p> <p>Concreet wordt er een L profiel voorzien; deze steekt +- 5 mm dieper uit t.o.v. pleisterwerk</p> <div data-bbox="400 1496 932 1966"> </div> <p>Principe schets</p>

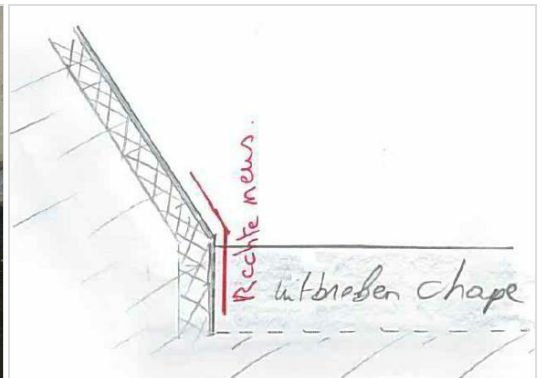
7.4 Waterinfiltratie | app. 909

Bewoner (app. 909) geeft aan dat er t.h.v. de scheidingswand: hal | slaapkamer zich op diverse plekken "vochtbellen" manifesteren; wordt verder opgevolgd.



7.5 Rechte neus | Technische schouw

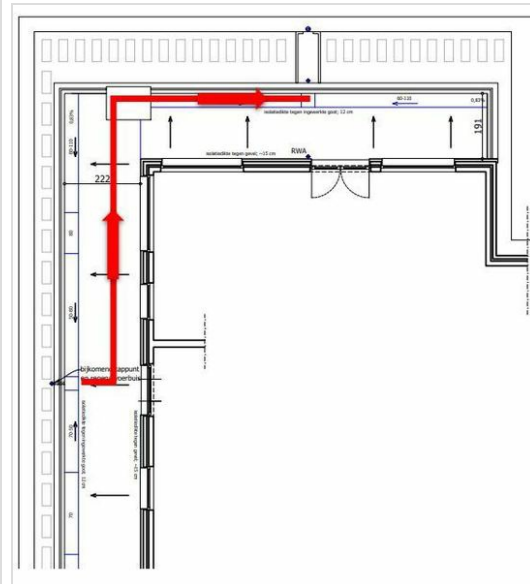
In kader van de uitwerking van het hellend vlak van de technische schouw wordt gevraagd een rechte neus te voorzien. Het hellende vlak wordt mee uitgewerkt in crepi en bijkomend beschermend geschilderd (2 lagen).



principeschets

7.6 Pomp waterspuwer

Pomp wordt t.h.v. het laagste punt (zie locatie) ter herleiden van het hemelwater naar waterspuwer | app. 1003.



7.7 Verhogen dakranden | afdek bovenste verd.

ARCH haalt aan dat de keper, in kader van het verhogen van de dakrand, voldoende mechanisch dient verankert te worden; dit om de 30 cm.

Uitkragende eterspan-plaat t.h.v. de dakopstand wordt aan de onderzijde geschilder in een kleurtint meegaand aan het pleisterwerk.

7.8 Offerte betonherstelling

AAN bezorgt ARCH de offerte in kader van de betonherstellingen. ARCH bevestigd ontvangst 23/10; wordt volgende werfvergadering verder besproken.

7.9 Productietekeningen | Borstwering

ARCH vraagt de productie tekeningen op ter nazicht van de borstweringen.

7.10 Verankering tijdelijke borstwering

ARCH vraagt de AAN , in kader van de bescherming van het dichtingsmembraam, (houten)blokjes tussen de klempunten te steken.



VEILIGHEIDSCOORDINATOR

7.11 Veiligheidscoördinator

Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

PLANNING	
7.12 Volgende werfvergadering	vrijdag 30/10/2020 9u30
7.13 Genoteerd als weerverlet	-donderdag 24/09/2020 -vrijdag 25/09/2020 -maandag 28/09/2020
STATUS PROJECT	
7.14 Status Project	<p>Op datum 23/10/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> >Inrichting werf: Uitgevoerd >Afbraakwerken: In uitvoering - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder - Gevelbekleding: werd gestript >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: <ul style="list-style-type: none"> - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd - Afbraak blauwsteen dorpels: In uitvoering >Thermische isolatie: <ul style="list-style-type: none"> -Dakvlak isolatie : Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Wand isolatie: Nihil >Dakranden & kroonlijsten: Nihil >Regenwaterafvoer: Nihil >Buitenbepleistering: Nihil >Zichtschermen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Borstweringen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Plaatsen nieuwe: Nihil >Terug plaatsen terrassen: Nihil
7.15 Status op heden	
SCHADE	
7.16 Waterinfiltratie	<p>Daar waar de SYND, voor onderstaand benoemde wooneenheden, meldt dat er bijkomend geen nieuwe waterinfiltraties opgemerkt werden; lijken de infiltratie op het eerste zicht verholpen te zijn. Dit voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> -App 904 -App 905 -App 906

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.