

Werfverslag 8 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-8

Datum: vrijdag, 30 oktober 2020


Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woensdag 21/10 - 10:03

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
8.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
8.2 Verankerings tijdelijke borstwering	<p>ARCH vraagt de AAN, in kader van de bescherming van het dichtingsmembraam, (houten) blokjes tussen de klempunten te steken.</p> 
8.3 Productietekeningen Borstwering	<p>De OA borstwering meet de bestaande toestand op voor opmaak productietekeningen borstweringen en zichtschermen. De ARCH vraagt de productie tekeningen ter nazicht voor te leggen alvorens in productie te steken.</p> <p>De borstwering wordt centraal in de betonnen opstand van het dakterras verankerd. Dit betekent dat de borstwering niet centraal op de deksteen komt te staan, maar iets naar binnen ifv stabiliteit.</p>
8.4 Terugkoppelen werfverslag	<p>In kader van de volledigheid van de aanwezigheden/de te bezorgen verslagen vraagt de ARCH de AAN hem de gegevens van de OA borstwering te bezorgen. In navolging hierop vraagt hij de AAN alvast dit verslag te bezorgen.</p>

8.5 Betonherstellingen

ARCH merkt op dat gezien de staat van het beton t.h.v. het gevelvlak; het goed was de betonherstellingswerken met de nodige ernst onder handen te nemen.

AAN geeft aan dat zijn onderaannemer rond is met het uitkappen van de beton. ARCH reageert hierop dat hij niet langer, dan nodig is, de wapening wenst bloot te laten. AAN geeft aan dat de werken hervat zullen worden in de week van 9 november.

De werken worden in volgende aaneenschakeling hervat worden:

- Het zandstralen van de wapening.
- Kort hierop aansluitend de wapening beschermend coaten.
- Aanbrengen van de herstelmortel.

Indien, tijdens het zandstralen, zou blijken dat de wapening meer dan 1/3 vervallen is; dient deze vervangen te worden. Indien nodig dienen bijkomend de haken mee vervangen te worden.



8.6 Weersverwachtingen

ARCH meldt dat de AAN, gezien de wisselvallige weersverwachtingen dit weekend, het nodige dient te ondernemen om de werf "stormproof" achter te laten. Specifiek dat alle losliggende zaken correct worden vastgelegd: isolatie, werkmateriaal,...

Aanvullend wordt er op gewezen dat bij hevige regenval de extra pomp (znd. vlotter) bijkomend geactiveerd dient te worden. AAN geeft aan het nodige te ondernemen.

8.7 Reinigen mos | Dak uitkraging

In navolging op punt 2.11| Werfverslag 2 vraagt de ARCH aan de AAN de luifels reeds een 1ste maal met anti-mos te reinigen. In kader van uitvoering/doelgerichtheid/efficiëntie geeft de AAN aan dit, vanaf alle (oude)borstweringen verwijderd zijn, uit te voeren. ARCH geeft aan dat de grote mos vlokken, ter voorbereiding op de anti-mos reiniging, eerst m.b.v. een (ruwe)borstel droog afgeschrobd dienen te worden.

8.8 Deksteen Staanders	<p>AAN geeft aan dat de dekstenen begin januari geleverd zullen worden. Deze worden volledig in de mortel gelegd en worden d.m.v. van regelblokje "uitgepast ". De verdeling van deze dekstenen (lengte: 1m) worden in functie van de positie van de staanders borstwering (ritme: om de 1,2m) bepaald. In kader hiervan wordt de AAN BORST gevraagd de AAN een plan met de posities/ankerpunten van de staanders te bezorgen.</p> <p>De staanders worden centraal (chemisch) verankerd in de betonen opstand. Gezien de pakketopbouw komen de staander zo asymmetrisch/uitcenter te staan t.o.v. de deksteen.</p> <p>Plaatsing borstwering + zichtschermen wordt eind januari ingepland. Onafhankelijk, van de goedkeuring van de productie tekeningen, bevriest de AAN BORST alvast deze periode intern. De AN zorgt dat ruim hiervoor de dekstenen geplaatst zijn, rekening houdend met voldoende droogtijd voor de mortel.</p>
8.9 Zichtschermen	<p>De plek van de oude zichtschermen wordt overgenomen door de exacte positie te bepalen vanaf de ramen. De OA BORST zal de aantal en positie van de verankeringen van de zichtschermen in de gevel bepalen, zodat OA CREPI de Stofix blokken op de juiste positie kan plaatsen. De positie van de montageblokken (StoFix Quader) wordt centraal d.m.v. nagel/markering aangeduid in de gevelafwerking(crepi). ARCH vraagt in navolging hierop aan de AAN CREPI, om tijdens de afwerking, hiervoor het nodige te ondernemen. In kader van het opstellen van de productie tekeningen en het opmeting van de BT geeft de ARCH aan dat de AAN BORST rekening dient te houden met een opbouw van + 13,5cm (nieuwe gevelpakket).</p> <p>AAN BORST geeft aan een spelling te voorzien van +- 2 cm. De ARCH vraagt het zichtscherme volledig tegen de gevel aan te sluiten en de speling te laten aan de kant van de borstwering.</p>
8.10 Attest anodisatie	<p>ARCH vraagt, aan AAN BORST, het attest op van de anodisatie (25 micron). Dit voor zowel de borstwering als voor de zichtschermen.</p>
VEILIGHEIDSCOORDINATOR	
8.11 Veiligheidscoördinator	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
PLANNING	
8.12 Volgende werfvergadering	<p>vrijdag 06/11/2020 9u30</p>
8.13 Genoteerd als weerverlet	<p>-donderdag 24/09/2020 -vrijdag 25/09/2020 -maandag 28/09/2020</p>
STATUS PROJECT	
8.14 Status Project	<p>Op datum 30/10/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> >Inrichting werf: Uitgevoerd >Afbraakwerken: In uitvoering <ul style="list-style-type: none"> - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder - Gevelbekleding: werd gestript >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: <ul style="list-style-type: none"> - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd - Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd >Thermische isolatie: <ul style="list-style-type: none"> -Dakvlak isolatie : Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Wand isolatie: Nihil >Dakranden & kroonlijsten: Nihil >Regenwaterafvoer: Nihil >Buitenbepleistering: Nihil >Zichtschermen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Borstweringen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Plaatsen nieuwe: Nihil >Terug plaatsen terrassen: Nihil
8.15 Status op heden	

SCHADE

8.16 Waterinfiltratie

Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden (wv 6), lijken de infiltratie verholpen te zijn.

Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties:

- App 904 | Werfverslag 6
- App 905 | Werfverslag 6
- App 906 | Werfverslag 6
- App.909 | Werfverslag 7

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.