

Werfverslag 9 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-9

Datum: vrijdag, 06 november 2020

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden donderdag 05/11 - 07:18

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
9.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
9.2 Opkuisen wef	ARCH vraagt de AN de wef voor het weekend grondig op te ruimen/te kuisen. ARCH wijst er op dit op regelmatige basis te doen om het dakvlak proper te houden & zoveel mogelijk te vrijwaren van fragmenten (steengruis, vijzen, nagels, ...) die de dakdekken mogelijks zouden kunnen perforeren.
9.3 Variant voorstel borstwering	<p>Tijdens de werfrondgang komt, vanuit de SYND, de bedenking/het voorstel om de betonnen pilasters eventueel te behouden om vervolgens de borstwering hier tussen te verankeren.</p> <p>SYND koppelt dit voorstel vooreerst terug aan de eigenaars 10de verdiep. ARCH vraagt de AAN hiervan de BWHR een variante prijs te bezorgen.</p> <p>In de prijsopgave dient mee inbegrepen te zitten het lokaal herstellen van de betonschade, inpakken in waterdichting en overwerken met een aluminium koker.</p> <p>De ARCH merkt op dat dit ifv stabiliteit behoud kolommen niet noodzakelijk is gezien toepassing met spijlen (wind blaast er door) en bijkomende verankeringen in de borstweringen.</p> <p>Optie wordt geëvalueerd aan de hand van de eventuele meer-/ minkost van deze optie.</p>
9.4 Rechte neus Technische schouw	<p>In navolging op punt 7.5 Werfverslag 7 wordt de lijn van afbraak concreet vast gelegd. De afbraak start vanaf de lijn van de pvc folie (grijs - zie foto) loodrecht naar beneden ifv plaatsing plint.</p> <div data-bbox="408 909 927 1603" data-label="Image"> </div>
9.5 Betonherstellingen	Vanaf maandag 09/11 worden de betonherstellingen verder afgewerkt.
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR	
9.6 Veiligheidscoördinator	Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
PLANNING	
9.7 Volgende werfvergadering	vrijdag 13/11/2020 9u30
9.8 Genoteerd als weerverlet	<p>-donderdag 24/09/2020</p> <p>-vrijdag 25/09/2020</p> <p>-maandag 28/09/2020</p>

STATUS PROJECT

9.9 Status Project

Op datum 6/11/2020

- >Inrichting werf: Uitgevoerd
- >Afbraakwerken: In uitvoering
 - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder
 - Gevelbekleding: werd gestript
- >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil
- >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels:
 - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd
 - Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd
- >Thermische isolatie:
 - Dakvlak isolatie : Uitvoering meegaand met afbraakwerken
 - Wand isolatie: Nihil
- >Dakranden & kroonlijsten: Nihil
- >Regenwaterafvoer: Nihil
- >Buitenbepleistering: Nihil
- >Zichtschermen:
 - Verwijderen bestaande: Uitgevoerd
 - Plaatsen nieuwe: Nihil
- >Borstweringen:
 - Verwijderen bestaande: Uitvoering meegaand met afbraakwerken
 - Plaatsen nieuwe: Nihil
- >Terug plaatsen terrassen: Nihil

9.10 Status op heden

SCHADE

9.11 Waterinfiltratie

- Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden (wv 6), lijken de infiltratie verholpen te zijn.
- Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties:
- App 904 | Werfverslag 6
 - App 905 | Werfverslag 6
 - App 906 | Werfverslag 6
 - App.909 | Werfverslag 7

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.