

Werfverslag 10 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-10

Datum: vrijdag, 13 november 2020


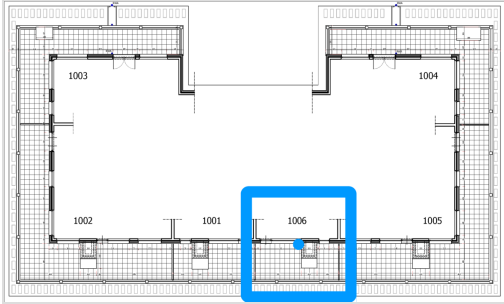
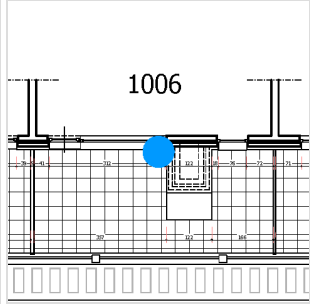
Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

| Rol | Naam | Contactgegevens | Aanw. | Uitgenodigd | Ontv. |
|---|-------------------------|---|-------|-------------|-------|
| Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon] | Mevr. Ann Vanden Berghe | 059 30 15 13 ann@laplage.be | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon] | Dhr. Frank Rouseré | 059 30 15 13 frank@laplage.be | ✗ | ✗ | ✓ |
| Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon] | Mevr. Vandenbroecke | veerle.vandenbroecke@skynet.be | ✗ | ✓ | ✓ |
| Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon] | Mevr. Mertens | nadine.mertens@icloud.com | ✓ | ✓ | ✓ |
| Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon] | Dhr. Vandenenden | waltervandenenden@telenet.be | ✗ | ✓ | ✓ |
| Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon] | Dhr. Desmet | desmet_ch@hotmail.com | ✗ | ✓ | ✓ |
| Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon] | Dhr. Dombrecht | theo.dombrecht@eandis.be | ✗ | ✓ | ✓ |
| Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Geert De Noose | 058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu | ✗ | ✗ | ✓ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners] | Dhr. Paul Hermans | 058 222 157 paul@architectenatelier.eu | ✓ | ✓ | ✓ |
| Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv] | Dhr. Thijs Verhelst | 058 222 150 thijs@architectenatelier.eu | ✓ | ✓ | ✓ |
| Veiligheidscoördinator [Feys bvba] | Dhr. Bart Feys | 057 33 27 18 info@feysbvba.be | ✗ | ✓ | ✓ |
| Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv] | Dhr. Rubben Blomme | 0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be | ✓ | ✓ | ✓ |
| zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall] | Jean-Yves Matton | +32 472 21 42 46 info@creawall.be | ✗ | ✗ | ✓ |
| Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco] | Dhr. Jurgen Coopman | 056 71 63 01 jurgen@romaco.be | ✗ | ✗ | ✓ |

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden donderdag 12/11 - 07:03

Opmerkingen

| Opmerking | Omschrijving |
|---|--|
| ALGEMEEN | |
| 10.1 Opmerkingen op vorige verslag | <p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p> |
| 10.2 Variant voorstel borstwering | <p>In navolging op punt 9.3 Werfverslag 9 geeft de AN de prijs op van de voorgestelde optie; dit komt op + 375 €/kolom * 40 stk. = € 15.000. Daar waar deze optie geen (stabiliteits)noodzakelijke ingreep is en hierdoor niet in verhouding staat met het hoge prijsverschil wordt beslist deze optie te laten vallen. Gevolg: de betonnen kolommen worden, zoals oorspronkelijk voorzie, verwijderd.</p> |
| 10.3 Roestige aftekening | <p>ARH merkt roestige uitbloeiing/aftekening met scheur op; vraagt de AN dit mee aan te pakken binnen de betonherstellingen.</p> <p>ARCH vraagt in navolging hierop alle gevelvlakken nog eens na te zien.</p>    <p>see online</p> |
| 10.4 Opruimen bouwpuin | <p>AN geeft aan dat er woensdag een mobiele torenkraan komt om het afval op te halen.</p> <p>Aansluitend hierop wordt het dakvlak weer vrijgemaakt en komt de leverancier van de dakdichting (IKO) in kader van de garantie (punt 6.9 Werfverslag 6) nazicht doen van de uitgevoerde werken. De AN zal de leverancier op de werf uitnodigen voor nazicht.</p> <p>Aansluitend worden volgende werfvergadering de hoogtepeilen van de terrasbetegeling bekijken/vastgelegd.</p> |

10.5 Verdichten tappunt afwatering

ARCH vraagt de AN om de opening bijkomend tijdelijk op te vullen(m.b.v. isolatie) t.h.v. het tappunt. Dit in kader van de bescherming van de aangrenzende app. bij mogelijke slagregen.



10.6 Plaatsing dorpels

Dorpels worden met 5cm oversteek t.o.v. de afgewerkte crepi geplaatst. Deze zijn voorzien van verlijmde kussentjes deze zijn 15mm hoog en 5cm breed en liggen in lijn met de retour van dagkant. De waterdichting vormt een gesloten enveloppe rond de dorpels; hierbij wordt al eerst de onderkant met een over lengte opgetrokken achter het buitenschrijnwerk/de dorpels.

10.7 Weersverwachtingen

ARCH meldt dat de AAN, gezien de wisselvallige weersverwachtingen dit weekend, het nodige dient te ondernemen om de werf "stormproof" achter te laten. Specifiek dat alle losliggende zaken correct worden vastgelegd: isolatie, werkmateriaal,...

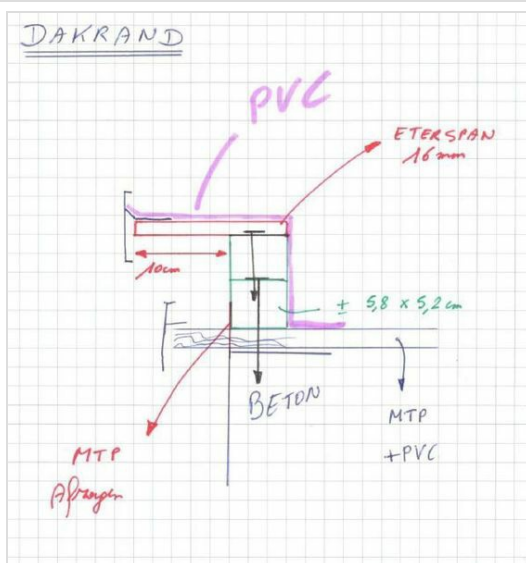
10.8 Vochtmeteter

ARCH brengt in kader van het nazicht van de uitgevoerde werken een vochtmeteter mee.

10.9 Detail dakopstand

Detail dakopstand wordt op de werf besproken ; opbouw is als volgt:

- 1: Afzagen bestaande dakrand + multiplex
 - 2: Verankeren van 1ste houten keper in beton | 5,8cm x 5,2cm
 - 3: Bevestigen van 2de houten keper | 5,8cm x 5,2cm
 - 4: Eterspan plaat bevestigen + monteren van dakrand
 - 5: Verdichten van opbouw met pvc dak bekleding | Volgens de voorschriften van de leverancier
- Eterspan wordt onderaan in een kleur meegaand met het pleisterwerk geschilderd*



| | |
|--|--|
| 10.10 Buitenschrijnwerk App. 1005 | SYND neemt in kader van het vernieuwen van het buitenschrijnwerk contact op met eigenaar van app. App. 1005. ARCH doet in kader hiervan navraag bij de aannemer in functie van de planning van deze werken. |
|--|--|

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

| | |
|---|---|
| 10.11 Veiligheidscoördinator | Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden. |
|---|---|

PLANNING

| | |
|---------------------------------------|---|
| 10.12 Volgende werfvergadering | vrijdag 20/11/2020 9u30 |
| 10.13 Genoteerd als weerverlet | -donderdag 24/09/2020 -vrijdag 25/09/2020 -maandag 28/09/2020 |

STATUS PROJECT

| | |
|-----------------------------|---|
| 10.14 Status Project | <p>Op datum 13/11/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> >Inrichting werf: Uitgevoerd >Afbraakwerken: In uitvoering <ul style="list-style-type: none"> - Afbraak dakopbouw: loopt op heden verder - Gevelbekleding: werd gestript >Renovatie & reiniging van gevel & balkon elementen: Nihil >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: <ul style="list-style-type: none"> - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd - Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd >Thermische isolatie: <ul style="list-style-type: none"> -Dakvlak isolatie : Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Wand isolatie: Nihil >Dakranden & kroonlijsten: Nihil >Regenwaterafvoer: Nihil >Buitenbepleistering: Nihil >Zichtschermen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Borstweringen: <ul style="list-style-type: none"> -Verwijderen bestaande: Uitvoering meegaand met afbraakwerken -Plaatsen nieuwe: Nihil >Terug plaatsen terrassen: Nihil |
|-----------------------------|---|

10.15 Status op heden



SCHADE

10.16 Waterinfiltratie

Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden (wv 6), lijken de infiltratie verholpen te zijn.

Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties:

-App 904 | Werfverslag 6

-App 905 | Werfverslag 6

-App 906 | Werfverslag 6

-App.909 | Werfverslag 7

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.