

## Werfverslag 13 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-13

Datum: vrijdag, 11 december 2020

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

### Contactpersonen en aanwezigen



Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✗	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbvba.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✓	✓	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

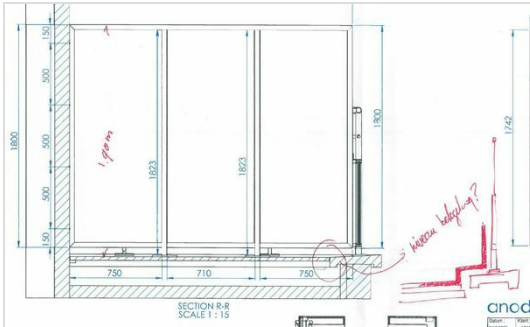
BIJKOMEND AANWEZIG OP DE VERGADERING: Vertegenwoordiger Hoverbeke bvba | AN terrastegels, dorpels & dekstenen.  
 In kader van de volledigheid van dit verslag ARCH vraagt AAN hem de correcte gegevens te bezorgen.

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden donderdag 26/11

**VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 8/01/2020 | 9u30**

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>13.1 Opmerkingen op vorige verslag</b>	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
<b>13.2 Uitslijpen dagkanten buitenschrijnwerk</b>	<p>In navolging op punt 12.3   Werfverslag 12; werden de dagkanten van de ramen uitgeslepen. De ARCH vraagt de AN om tijdelijk de nodige bescherming te voorzien. Specifiek de kieren tijdelijk, in kader van de slagregen, preventief te dichten.</p> 
<b>13.3 Aansluiting Farys</b>	<p>De aansluitpunten RWA zal op 12/01/2021 door Farys uitgevoerd worden.</p>
<b>13.4 Verdichten tappunt afwatering</b>	<p>In navolging op 11.2 vraagt de ARCH de AN om ook de andere opening bijkomend tijdelijk op te vullen t.h.v. het tappunt. Dit in kader van de bescherming van de aangrenzende app. bij mogelijke slagregen.</p> 
<b>13.5 Plaatsen Plint</b>	<p>In navolging op punt 12.2. wordt beslist om naast het peil onderkant plint ook de bovenzijde over het gehele verdiep gelijk aan te houden.</p> <p>Dit principe wordt aangehouden overheen alle wanden/schouwen over het hele verdiep heen.</p>

<p><b>13.6</b> Timing Plaatsen Dorpels, dekstenen &amp; Crepi</p>	<p><b>2de - &amp; 3de week Januari:</b> *Plaatsen raamdorpels; Hierbij voorziet de OA ter ondersteuning van de dorpels een L-profiel. Dit profiel is voldoende cnf. de last gedimensioneerd.</p> <p><b>Hierna</b> *Eerst plaatsen dekstenen kant zee *Dan plaatsen overige dekstenen</p> <p><b>Aansluitend</b> *Plaatsen crepi</p>
<p><b>13.7</b> Uitlijnen dakopstand   Deksteen</p>	<p>De AN zal de dakopstanden t.h.v. de terrassen nazien. Concreet lokaal de uitstekende hogere delen rond de afgeslepen beton kolommen eventueel dieper afbreken en vlak afwerken zodat de dikte van het mortelbed beperkt kan blijven.</p>
<p><b>13.8</b> Lokale dakherstellingen</p>	<p>Lokale dakherstelling van het hoofddak worden, door de AN, in regie genoteerd/aangerekend, zoals overeengekomen in de bestelling.</p>
<p><b>13.9</b> PVC dakrand</p>	<p>Door het verval van de weekmakers bij de oude pvc dak bekleding maakt de ARCH de bedenking of de nieuwe - op de oude PVC dak bekleding mag/kan gehecht/aangesloten worden. AN motiveert zijn werkwijze en zegt garant te staan voor deze uitvoering hiervan.</p>
<p><b>13.10</b> Knik zichtschermen</p>	<p>ARCH merkt op dat het hoogte peil van de dekstenen t.o.v. de terrasafwerking mogelijks verschilt van hoe de situatie, in de productietekeningen, is ingetekend. Het finale hoogte verschil tussen de terrasafwerking &amp; deksteen moet uitgezet worden d.m.v. het peil van de dorpels. De AN wordt gevraagd dit op te meten en uit te zetten zodat finale hoogtes bepaald kunnen worden.</p>
	
<p><b>13.11</b> Verdwaalde plank</p>	<p>ARCH merkt een weggewaarde isolatieplaat op t.h.v. de zuidgevel. AN geeft aan deze op te ruimen.</p> <p>ARCH vraagt de AN om de werf, in aanloop van het verlof, volledig storm proof achter te laten. Concreet dus ook alle losliggende zaken vast te leggen.</p>
<p><b>13.12</b> Volgende werfvergadering</p>	<p>De volgende werfvergadering wordt terug in gepland de eerste volgende vrijdag na het (bouw)verlof concreet: vrij. 8/12 - 9u30.</p> <p>ARCH doet op woens. 16/12, in kader van het verlof ( 18/12 - t.e.m. 3/01) , wel nog een laatste nazicht de werf. ARCH vraagt de AN om de werf in aanloop naar het verlof volledig te ontruimen en storm proof achter te laten.</p>
<p><b>VEILIGHEIDSCOORDINATOR</b></p>	
<p><b>13.13</b> Veiligheidscoördinator</p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<p><b>PLANNING</b></p>	
<p><b>13.14</b> Volgende werfvergadering</p>	<p>vrijdag 08/01/2020   10u30</p>

<b>13.15</b> Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- donderdag 24/09/2020</li> <li>- vrijdag 25/09/2020</li> <li>- maandag 28/09/2020</li> <li>- donderdag 01/10/2020</li> <li>- vrijdag 02/10/2020</li> <li>- maandag 05/10/2020</li> <li>- dinsdag 06/10/2020</li> <li>- dinsdag 13/10/2020</li> <li>- dinsdag 20/10/21020</li> <li>- dinsdag 27/10/2020</li> <li>- woensdag 28/10/2020</li> <li>- donderdag 19/11/2020</li> <li>- dinsdag 01/12/2020</li> <li>- donderdag 03/12/2020</li> <li>- maandag 07/12/2020</li> <li>- woensdag 09/12/2020</li> </ul>
<b>13.16</b> Volgende werken	Uitvoering RWA t.h.v. openbaardomein 12/01/2021 - Farys Uitvoering RWA-geleider t.h.v. gebouw; na verwijderen lift, vermoedelijk febr.
<b>STATUS PROJECT</b>	
<b>13.17</b> Status Project	<b>Op datum 11/12/2020</b>  >Inrichting werf: Uitgevoerd >Afbraakwerken: Uitgevoerd - Afbraak dakopbouw: Uitgevoerd - Gevelbekleding: Werd gestript >Renovatie & reiniging van gevelementen: In uitvoering >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd - Afbraak blauwsteen dorpels: In uitvoering >Thermische isolatie: -Dakvlak isolatie : Uitgevoerd -opstandisolatie: In uitvoering >Dakranden & kroonlijsten: Nihil >Regenwaterafvoer: Nihil >Buitenbepleistering: Nihil >Zichtschermen: -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Borstweringen: -Verwijderen bestaande: uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Terug plaatsen betegeling: Nihil
<b>13.18</b> Status op heden	
<b>SCHADE</b>	
<b>13.19</b> Waterinfiltratie	Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden (wv 6), lijken de infiltratie verholpen te zijn. Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties: -App 904  Werfverslag 6 -App 905  Werfverslag 6 -App 906  Werfverslag 6 -App.909   Werfverslag 7

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.