

Werkverslag 19 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-19

Datum: vrijdag, 26 februari 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect


Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [VME res. Trianon]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden maandag 22/02 - 17:19

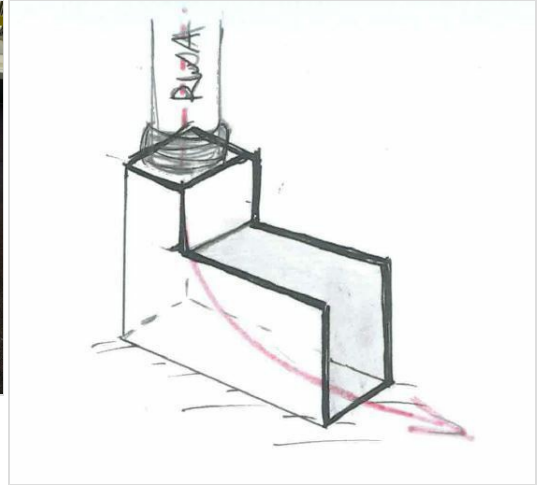
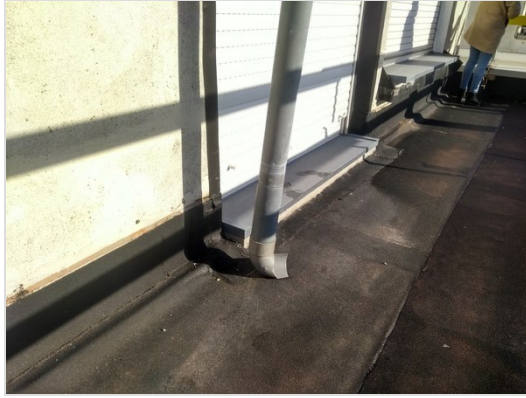
VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 05/03/2021 | 9u30

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
18.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
18.7 Plaatsing borstwering	<p>Tijdens de werfrondgang is OA bezig met het plaatsen van de borstwering.</p> <p>ARCH haalt in navolging hierop punt 18.17 Werfverslag 18 nog eens aan; concreet dat desondanks de eventuele oneffen ondergrond(dekstenen), de borstwering steeds pas/horizontaal geplaatst dienen te worden.</p>
19.1 Afwerkingsprofiel Dakopstand	<p>Het gevraagde afwerkings(L)profiel t.h.v. de dakopstand, in navolging op punt15.3 Werfverslag 15, werd reeds geplaatst. Daar waar op heden het profiel , onderhevig van de wind, de neigen zou kunnen krijgen te beginnen dansen wordt gevraagd aan de AN om het L-profiel mechanisch bijkomend, met een vaste maatvoering (+-1,2m) te bevestigen aan zijn ondergrond. Hierbij wordt de kleur schroefkoppen gelijkend met het profiel genomen.</p>
19.2 Beoordeling herstellingen dekstenen	<p>ARCH merkt de herstellingswerken t.h.v. de dekstenen op. AN geeft aan dat deze nog verder afgewerkt dienen te worden. Finale beoordeling volgt.</p> 

19.3 Afstroom RWA

In kader van een goede afloop te voorzien t.h.v. van de RWA - Plat dak| Afdek 10de verd. voorziet de AN "een bakje " met opstaand. AN stelt voor dit in zink uit te laten werken. AN bekijkt dit nader & koppelt terug.



Principe schets | Opstand

19.4 Afwerking gemene muur

Op vraag van SYN neemt AN volgende week ladder mee in kader van het nazicht van de staat van de gemene muur (zie foto/locatie).



**18.11 Toestand
buitenschrijnwerk app.
1005**

SYN vraagt punt 12.5| werfverslag 12 te herhalen: De ARCH haalt hierbij opnieuw de slechte staat aan van het (houten)buitenschrijnwerk van appartement 1005. Gezien de uitvoering van de huidige werken stelt de ARCH voor dat het noodzakelijk is bijkomend het buitenschrijnwerk mee te vervangen. Naast de problematiek, in kader van mogelijke infiltraties, van de vervallen staat van het buitenschrijnwerk bieden de rotte raamkaders bovendien een zeer slechte ondergrond om de verdere opbouw(wateringkering) op te bevestigen.

De SYND merkt op dat het buitenschrijnwerk privaat is en dat in geval gevolg schade °° van rot buitenschrijnwerk dit ten laste van de betreffende eigenaar valt en niet ten laste is van de VME.

bv. mogelijke gevolgschade °° t.h.v. de geplaatste isolatie & crepi kan zich manifesteren ten gevolge van waterinfiltraties via het rottende raam
Of in het app. eronder.



VEILIGHEIDSCOORDINATOR

**18.12
Veiligheidscoördinator**

Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

PLANNING

**18.13 Volgende
werfvergadering**

vrijdag 05/03/2021 | 9u30

18.14 Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none"> - donderdag 24/09/2020 - vrijdag 25/09/2020 - maandag 28/09/2020 - donderdag 01/10/2020 - vrijdag 02/10/2020 - maandag 05/10/2020 - dinsdag 06/10/2020 - dinsdag 13/10/2020 - dinsdag 20/10/21020 - dinsdag 27/10/2020 - woensdag 28/10/2020 - donderdag 19/11/2020 - dinsdag 01/12/2020 - donderdag 03/12/2020 - maandag 07/12/2020 - woensdag 09/12/2020 - maandag 04/01/2021 - donderdag 07/01/2021 - dinsdag 12/01/2021 - donderdag 14/01/2021 - vrijdag 15/01/2021 - dinsdag 19/01/2021 - donderdag 28/01/2021
STATUS PROJECT	
18.15 Status Project	<p>Op datum 26/02/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> >Inrichting werf: Uitgevoerd >Afbraakwerken: Uitgevoerd - Afbraak dakopbouw: Uitgevoerd - Gevelbekleding: Werd gestript >Renovatie & reiniging van gevelelementen: Uitgevoerd >Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: - Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd - Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd >Thermische isolatie: -Dakvlak isolatie : Uitgevoerd -Opstandisolatie: Uitgevoerd >Dakranden & kroonlijsten: In uitvoering >Regenwaterafvoer: In uitvoering >Buitenbepleistering: Nihil >Zichtschermen: -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Borstweringen: -Verwijderen bestaande: Uitgevoerd -Plaatsen nieuwe: Nihil >Terug plaatsen betegeling: Nihil
SCHADE	
18.17 Schade	<p>Waterinfiltratie: Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden lijken de infiltratie verholpen te zijn. Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties wv 6</p> <ul style="list-style-type: none"> -App 904 Werfverslag 6 -App 905 Werfverslag 6 -App 906 Werfverslag 6 -App.909 Werfverslag 7 <p>Brandvlekken: Eigenaar van app. 1003 meld dat hij brandvlekken vaststelt op 4 van de 5 ramen van zijn app. wv 13</p> <p>Schade: Eigenaar app.1006 meld dat, door de afbraak buitenzijde de binnenzijde kant schouw schade heeft betrokken. wv 13</p>

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.