

## Werfverslag 22 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-22

Datum: vrijdag, 23 april 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✓	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden maandag 21/04 - 12:52

**VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 30/04/2021 | 9u30**

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>22.1</b> Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
<b>22.2</b> Uitdikken schouwen - terras tegel	<p>In navolging op 21.6 &amp; 21.7   Werfverslag 21 werden de te hoge vertandingen; zoals afgesproken, correct aangepast.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="408 539 927 931">  <p data-bbox="399 931 446 958">Voor</p> </div> <div data-bbox="935 539 1465 931">  <p data-bbox="935 931 967 958">Na</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="400 981 932 1373">  <p data-bbox="399 1373 446 1400">Voor</p> </div> <div data-bbox="935 981 1465 1373">  <p data-bbox="935 1373 967 1400">Na</p> </div> </div>
<b>22.3</b> Plaatsing RWA - aansluiting Farys	<p>In navolging op punt 21.10  Werfverslag 21 merkt de AN op dat de eigenaar  app. 1003 nog tot eind volgende week (2/05) gebruik kan maken van de bouwlift. Kan van belang zijn om o.a. zijn tegels + glas nog boven te krijgen. Daarna wordt de bouwlift afgebroken in kader ingeplande aansluiting Farys. AN koppelt dit terug met de eigenaar in kwestie. AN geeft bijkomend aan dat uitiem eventueel nadien nog eenmalig gebruikt kan gemaakt worden van de mobiele kraan.</p>
<b>22.4</b> Verloop van de werken	<p>ARCH vraagt de AN, na het beëindigen van de crepi werken, de tegels kort aansluitend terug te plaatsen. Kwestie van een minimaal tijdsspanne tussen deze 2 loten te laten. Duidelijk te communiceren met de OA.</p>

**22.5** Asymmetrische  
vergaarbak | RWA

ARCH merkt op dat de vergaarbak van RWA, gezien het verloop langs het schrijnwerk, asymmetrisch/ uit center verloopt. Daar waar de attributen reeds besteld/gefabriceerd zijn; geeft de AN de nodige aanpassingen uit te voeren. Aansluitend wordt gevraagd een spuwer te voorzien. Deze spuwer wordt "weg van het gevelvlak" geplaatst.



**22.6** Opspuiten Isoaltie

ARCH vraagt de AN steeds de openingen/kieren/gaten, in de isolatie, mee op te spuiten.



**22.7 dekstenen**

Op de dekstenen in aansluiting met de crepi kussentjes te plaatsen in blauwe hardsteen waarop de isolatie en crepi aansluit (zodoende uit de waterlijn ligt).



**22.8 isolatie**

Op toezien dat isolatie 'naadloos' doorloopt tussen isolatie dak en gevel. Voornamelijk t.h.v. plint na te zien.

**22.9 Prijs opgave  
vervangen leien/ schouw**

Op vraag van de SYN zal de AN bijkomend prijs opgeven voor het vervangen van schouw + leien aan de achtergevel.



**22.10 Toestand buitenschrijnwerk app. 1005**

SYN vraagt punt 12.5| werfverslag 12 te herhalen: De ARCH haalt hierbij opnieuw de slechte staat aan van het (houten)buitenschrijnwerk van appartement 1005. Gezien de uitvoering van de huidige werken stelt de ARCH voor dat het noodzakelijk is bijkomend het buitenschrijnwerk mee te vervangen. Naast de problematiek, in kader van mogelijke infiltraties, van de vervallen staat van het buitenschrijnwerk bieden de rotte raamkaders bovendien een zeer slechte ondergrond om de verdere opbouw( wateringkering ) op te bevestigen.

De SYND merkt op dat het buitenschrijnwerk privaat is en dat in geval gevolg schade ° van rot buitenschrijnwerk dit ten laste van de betreffende eigenaar valt en niet ten laste is van de VME.

bv. mogelijke gevolgschade ° t.h.v. de geplaatste isolatie & crepi kan zich manifesteren ten gevolge van waterinfiltraties via het rottende raam  
Of in het app. eronder.



**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR**

**22.11 Veiligheidscoördinator**

Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

**PLANNING**

**22.12 Volgende werfvergadering**

vrijdag 30/04/2021 | 9u30

<b>22.13</b> Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- donderdag 24/09/2020</li> <li>- vrijdag 25/09/2020</li> <li>- maandag 28/09/2020</li> <li>- donderdag 01/10/2020</li> <li>- vrijdag 02/10/2020</li> <li>- maandag 05/10/2020</li> <li>- dinsdag 06/10/2020</li> <li>- dinsdag 13/10/2020</li> <li>- dinsdag 20/10/21020</li> <li>- dinsdag 27/10/2020</li> <li>- woensdag 28/10/2020</li> <li>- donderdag 19/11/2020</li> <li>- dinsdag 01/12/2020</li> <li>- donderdag 03/12/2020</li> <li>- maandag 07/12/2020</li> <li>- woensdag 09/12/2020</li> <li>- maandag 04/01/2021</li> <li>- donderdag 07/01/2021</li> <li>- dinsdag 12/01/2021</li> <li>- donderdag 14/01/2021</li> <li>- vrijdag 15/01/2021</li> <li>- dinsdag 19/01/2021</li> <li>- donderdag 28/01/2021</li> </ul>
---------------------------------------	---

## STATUS PROJECT

<b>22.14</b> Status Project	<p><b>Op datum 23/04/2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;Inrichting werf: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Afbraakwerken: Uitgevoerd</li> <li>- Afbraak dakopbouw: Uitgevoerd</li> <li>- Gevelbekleding: Werd gestript</li> <li>&gt;Renovatie &amp; reiniging van gevelelementen: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels:</li> <li>- Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd</li> <li>- Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Thermische isolatie:</li> <li>-Dakvlak isolatie : Uitgevoerd</li> <li>-Opstandisolatie: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Dakranden &amp; kroonlijsten: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Regenwaterafvoer: In uitvoering</li> <li>&gt;Buitenbepleistering: In uitvoering</li> <li>&gt;Zichtschermen:</li> <li>-Verwijderen bestaande: Uitgevoerd</li> <li>-Plaatsen nieuwe: Nihil</li> <li>&gt;Borstweringen:</li> <li>-Verwijderen bestaande: Uitgevoerd</li> <li>-Plaatsen nieuwe: In uitvoering</li> <li>&gt;Terug plaatsen betegeling: Nihil</li> </ul>
-----------------------------	---

## SCHADE

<b>22.15</b> Schade	<p><b>Waterinfiltratie:</b>          Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden lijken de infiltratie verholpen te zijn. Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties   ww 6</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-App 904  Werfverslag 6</li> <li>-App 905  Werfverslag 6</li> <li>-App 906  Werfverslag 6</li> <li>-App.909   Werfverslag 7</li> </ul> <p><b>Brandvlekken:</b>          Eigenaar van app. 1003 meld dat hij brandvlekken vaststelt op 4 van de 5 ramen van zijn app.  ww 13</p> <p><b>Schade:</b>          Eigenaar app.1006 meld dat, door de afbraak buitenzijde de binnenzijde kant schouw schade heeft betrokken.   ww 13</p>
---------------------	---

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.

