

## Werfverslag 23 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-23

Datum: vrijdag, 30 april 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

### Contactpersonen en aanwezigen

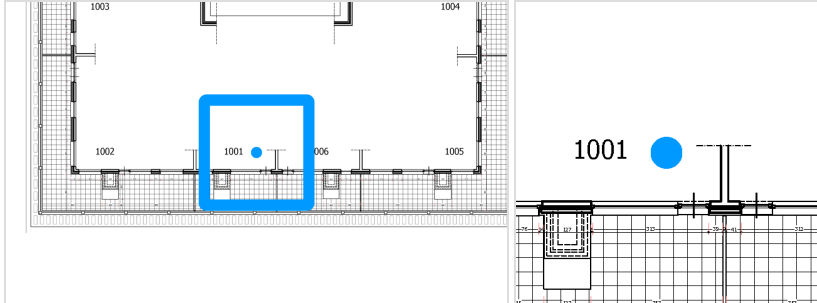

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenden	waltervandenenden@telenet.be	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✓	✓	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✓	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden maandag 28/04 - 16:45

Bijkomend aanwezigen : Eigenaar app. 1006

**VOLGENDE WERFVERGADERING: Vrijdag 7/05/2021 | 9u30**

# Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>23.1</b> Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>  <p><a href="#">see online</a></p>
<b>23.2</b> Verloop van de werken	ARCH vraagt de AN, na het beëindigen van de crepi werken, de terras betegeling kort aansluitend terug te plaatsen. Kwestie van een minimaal tijdsspanne tussen deze 2 loten te laten. Duidelijk te communiceren met de OA.
<b>23.3</b> Kussentjes   Dekstenen	In navolging op punt 22.7   Werfverslag 22 merkt de ARCH op dat niet overal kussentjes op de dekstenen werden geplaatst. ARCH vraagt de AN dit na te zien & het nodige te ondernemen zodoende de crepi steeds uit de waterlijn ligt.
	

**23.4 Prijs opgave  
vervangen leien/ schouw**

Op vraag van de SYN zal de AN bijkomend prijs opgeven voor het vervangen van schouw + leien aan de achtergevel.



**23.5 Geroeste nagels**

ARCH vraagt de AO crepi inox vijzen te voorzien ipv de geroeste nagels op heden. Van belang om aftekening in crepi te voorkomen.



**23.6 Crepi werken**

AN geeft aan dat de OA | Crepi nog een 2 tal dagen nodig heeft om het werk op heden af te ronden. Concreet 1 dag: Plaatsen wapening + 1 dag: Plaatsing Crepi.

ARCH vraagt aansluitend aan de AN om de OA | Crepi zo snel mogelijk , wanneer het weer dit toelaat, zijn werken te laten afronden!

**23.7 Afwerken beton | Schouw**

ARCH merkt op dat beton t.h.v. schouw onderaan nog bloot staat. AO werkt dicht met strook isolatie + werkt af met Crepi.



**23.8 Elastische voeg plinten**

ARCH merkt op dat nog niet overal de elastische voeg t.h.v. de plinten werd geplaatst. AN zal rondgang doen ter nazicht.



**23.9 Levering borstwering**

AN geeft aan dat volgende week de resterende borstwering geleverd wordt. Deze wordt tussentijds op het dak gelegd. Deze worden aanvullend na de crepiwerken er afgehaald + samen met de zichtschermen geplaatst .

**23.10 Centraliseren voedingskabel**

Op vraag van eig. app. 1003 wordt de elektrische voedingskabel verplaatst. Concreet wordt ze in het center van wandvlak geplaatst (zoals oorspronkelijk gevraagd). Positie reeds aangeduid in het rood op wand vlak.



**23.11** Opkuisen crepi resten | Dakdichting

ARCH vraagt de AO om de crepi | spatresten te reinigen. ARCH hamert er hierbij op om dit met de nodige voorzichtigheid te doen; kwestie van de dakdekking in geen geval te beschadigen.



**23.12** Toestand buitenschrijnwerk app. 1005

SYN vraagt punt 12.5| werfverslag 12 te herhalen: De ARCH haalt hierbij opnieuw de slechte staat aan van het (houten)buitenschrijnwerk van appartement 1005. Gezien de uitvoering van de huidige werken stelt de ARCH voor dat het noodzakelijk is bijkomend het buitenschrijnwerk mee te vervangen. Naast de problematiek, in kader van mogelijke infiltraties, van de vervallen staat van het buitenschrijnwerk bieden de rotte raamkaders bovendien een zeer slechte ondergrond om de verdere opbouw( wateringkering ) op te bevestigen.

De SYND merkt op dat het buitenschrijnwerk privaat is en dat in geval gevolg schade °° van rot buitenschrijnwerk dit ten laste van de betreffende eigenaar valt en niet ten laste is van de VME.

bv. mogelijke gevolgschade °° t.h.v. de geplaatste isolatie & crepi kan zich manifesteren ten gevolge van waterinfiltraties via het rottende raam  
Of in het app. eronder.





## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

<b>23.13</b> Veiligheidscoördinator	Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
--	---

## PLANNING

<b>23.14</b> Volgende werfvergadering	vrijdag 07/05/2021   9u30
<b>23.15</b> Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- donderdag 24/09/2020</li> <li>- vrijdag 25/09/2020</li> <li>- maandag 28/09/2020</li> <li>- donderdag 01/10/2020</li> <li>- vrijdag 02/10/2020</li> <li>- maandag 05/10/2020</li> <li>- dinsdag 06/10/2020</li> <li>- dinsdag 13/10/2020</li> <li>- dinsdag 20/10/21020</li> <li>- dinsdag 27/10/2020</li> <li>- woensdag 28/10/2020</li> <li>- donderdag 19/11/2020</li> <li>- dinsdag 01/12/2020</li> <li>- donderdag 03/12/2020</li> <li>- maandag 07/12/2020</li> <li>- woensdag 09/12/2020</li> <li>- maandag 04/01/2021</li> <li>- donderdag 07/01/2021</li> <li>- dinsdag 12/01/2021</li> <li>- donderdag 14/01/2021</li> <li>- vrijdag 15/01/2021</li> <li>- dinsdag 19/01/2021</li> <li>- donderdag 28/01/2021</li> </ul>

## STATUS PROJECT

<b>23.16</b> Status Project	<p><b>Op datum 30/04/2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;Inrichting werf: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Afbraakwerken: Uitgevoerd</li> <li>- Afbraak dakopbouw: Uitgevoerd</li> <li>- Gevelbekleding: Word gestript</li> <li>&gt;Renovatie &amp; reiniging van gevelementen: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Vervangen buitenschrijnwerk + dorpels: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afbraak alu. dorpels: Uitgevoerd</li> <li>- Afbraak blauwsteen dorpels: Uitgevoerd</li> </ul> </li> <li>&gt;Thermische isolatie: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Dakvlak isolatie : Uitgevoerd</li> <li>-Opstandisolatie: Uitgevoerd</li> </ul> </li> <li>&gt;Dakranden &amp; kroonlijsten: Uitgevoerd</li> <li>&gt;Regenwaterafvoer: In uitvoering</li> <li>&gt;Buitenbepleistering: In uitvoering</li> <li>&gt;Zichtschermen: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Verwijderen bestaande: Uitgevoerd</li> <li>-Plaatsen nieuwe: Nihil</li> </ul> </li> <li>&gt;Borstweringen: <ul style="list-style-type: none"> <li>-Verwijderen bestaande: Uitgevoerd</li> <li>-Plaatsen nieuwe: In uitvoering</li> </ul> </li> <li>&gt;Terug plaatsen betegeling: Nihil</li> </ul>
-----------------------------	---

## SCHADE

### 23.17 Schade

#### **Waterinfiltratie:**

Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden lijken de infiltratie verholpen te zijn. Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties | wv 6

-App 904 | Werfverslag 6

-App 905 | Werfverslag 6

-App 906 | Werfverslag 6

-App.909 | Werfverslag 7

#### **Brandvlekken:**

Eigenaar van app. 1003 meld dat hij brandvlekken vaststelt op 4 van de 5 ramen van zijn app. | wv 13

#### **Schade:**

Eigenaar app.1006 meld dat, door de afbraak buitenzijde de binnenzijde kant schouw schade heeft betrokken. | wv 13

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.