

Werfverslag 27 voor project: Koning Ridderdijk 44 | 8434 Westende (BE)

952RTW - Koning Ridderdijk 44 , 8434 Westende

Koning Ridderdijk 44

8434 Westende (BE)

Nummer: 952RTW-27

Datum: dinsdag, 22 juni 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA la Plage]	Mevr. Ann Vanden Berghe	059 30 15 13 ann@laplage.be	✓	✓	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Vandenbroecke	veerle.vandenbroecke@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Mevr. Mertens	nadine.mertens@icloud.com	✓	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Vandenenen	waltervandenenden@telenet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Desmet	desmet_ch@hotmail.com	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Trianon]	Dhr. Dombrecht	theo.dombrecht@eandis.be	✗	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✗	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓
zaakvoerder, Gevelpleister [Creawall]	Jean-Yves Matton	+32 472 21 42 46 info@creawall.be	✗	✗	✓
Gedelegeerd bestuurder, Borstweringen [Romaco]	Dhr. Jurgen Coopman	056 71 63 01 jurgen@romaco.be	✗	✗	✓

BIJKOMEND AANWEZIG : Eigenaar APP. 10.03.

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden dinsdag 08/06 - 20:17

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
27.1 Opmerkingen op vorige verslag	<p>Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet specifiek herhaald binnen het huidige verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.</p> <p>Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.</p>
27.2 Voorlopige oplevering	<p>ARCH verwijst, in kader van de openstaande punten, naar onderstaande opmerkingen binnen dit- & de voorgaande werfverslagen</p> <p>Onderling wordt besproken dat vanaf de terrasvlakken afgewerkt zijn; concreet wanneer de betegeling geplaatst is; aansluitend de voorlopige oplevering volgt.</p> <p><i>Voorlopige oplevering wordt, zonder tegen bericht, ingepland volgende werfvergadering op vrij. 2/07.</i></p>
27.3 Nazicht zichtschermen	<p>In navolging op het nazicht van de geplaatste zichtschermen kwamen volgende opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ARCH vraagt de OA de zichtschermen (strepen in glas) na plaatsing te reinigen. -AN meldt dat er nog een afdek profiel voorzien wordt frontaal t.h.v. openingen ankerpuntenwand -Zichtschermen dienen, daar waar nodig, bijkomend verankerd te worden. -ARCH merkt op dat zichtschermd werd geplaatst gecentreerd op zettingsvoeg, bevestiging wordt gevraagd aan één zijde om kans op barsten uit te sluiten bij kleine zettingen. <p>Ter hoogte van de witte aflopers op de profielen nazien of het een vervuiling betreft of kleurnuance in de anodisatie.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Reinigen Strepen in glas</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Zettingsvoeg</p> </div> </div>



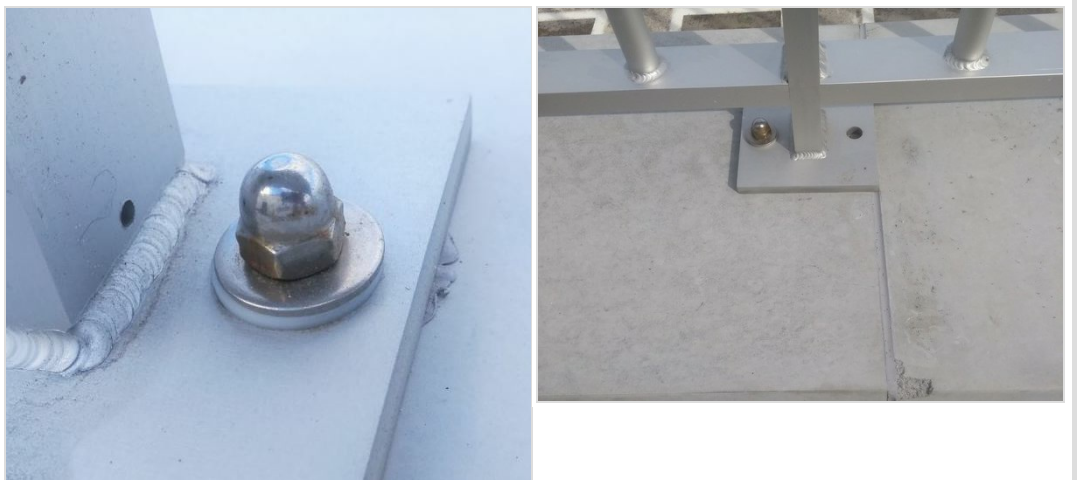
Bijkomend hoger verankeren



vervuiling?

27.4 Vervangen bolkopmoeren

In navolging op punt 21.45 | Werfverslag 21 merkt ARCH op dat de bolkopmoeren, die roest sporen bevatten, nog vervangen dienen te worden. Eveneens dienen de bolkopmoeren t.h.v. de voetplaatjes/naden deksteen nog voorzien te worden.



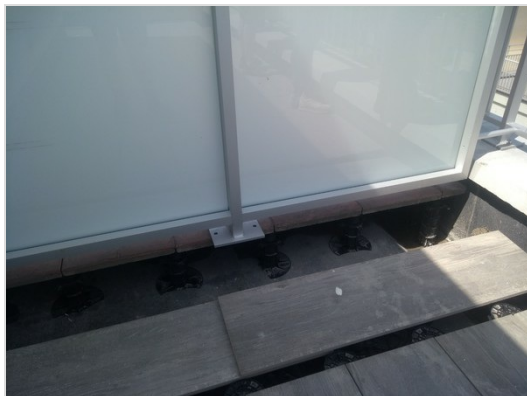
27.5 L- profiel vensterbank

AN laat weten dat de L-profielen onderaan de vensterbanken reeds besteld werden. De AN zal, indien na plaatsing nodig blijkt, de opening links & rechts van de vensterbank aanvullend nog bijwerken. Bijwerking dient te gebeuren met crepi ivm duurzaamheid (geen elastische voeg). AN geeft aan kleurkeuze van L profiel afgestemd te hebben met de crepi = verkeerswit.

27.6 Afwerken arduin dorpel & - plint

AN laat weten dat ze, op ma. 21/06, de resterende blauwe hardsteen dorpels komen opmeten. AN vreest dat de plaatsing hiervan mogelijks niet meer voor het bouwverlof zal kunnen gebeuren. AN bekijkt met OA wat de mogelijkheden zijn en koppelt terug.

Aanvullend geeft AN aan dat de arduin plint t.h.v. de verspringende terras nog geplaatst dienen te worden. Vanaf alle terras tegels geplaatst zijn kan dit mee opgemeten worden. De plinten worden aansluiten met de resterende dorpels geplaatst.



Verspringende plint



Resterende dorpels

OPENSTAANDE PUNTEN

27.7 Zichtschermen & Borstwering

Zichtschermen dienen verder nog afgewerkt te worden.

Borstwering werd reeds, rondom rond, geplaatst; AN geeft aan dat het uitlijnen hiervan samen zal gebeuren met de afwerking van de zichtschermen.

27.8 Bijwerken
elastische voegmassa
buitenschrijnwerk.

ARCH vraag AN om de elastische voegmassa t.h.v. het buitenschrijnwerk bij te werken waar niet rechtlijnig uitgevoerd is.



27.9 Toestand
buitenschrijnwerk app.
1005

SYN vraagt punt 12.5 | werfverslag 12 te herhalen: De ARCH haalt hierbij opnieuw de slechte staat aan van het (houten)buitenschrijnwerk van appartement 1005. Gezien de uitvoering van de huidige werken stelt de ARCH voor dat het noodzakelijk is bijkomend het buitenschrijnwerk mee te vervangen. Naast de problematiek, in kader van mogelijke infiltraties, van de vervallen staat van het buitenschrijnwerk bieden de rotte raamkaders bovendien een zeer slechte ondergrond om de verdere opbouw(wateringkering) op te bevestigen.

De SYND merkt op dat het buitenschrijnwerk privaat is en dat in geval gevolg schade °° van rot buitenschrijnwerk dit ten laste van de betreffende eigenaar valt en niet ten laste is van de VME.

bv. mogelijke gevolgschade °° t.h.v. de geplaatste isolatie & crepi kan zich manifesteren ten gevolge van waterinfiltraties via het rottende raam
Of in het app. eronder.





VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR

27.10 Veiligheidscoördinator	Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
---	---

PLANNING

27.11 Volgende werfvergadering	VOORLOPIGE OPLEVERING: vrijdag 02/07 - 10u30
27.12 Genoteerd als weerverlet	<ul style="list-style-type: none"> - donderdag 24/09/2020 - vrijdag 25/09/2020 - maandag 28/09/2020 - donderdag 01/10/2020 - vrijdag 02/10/2020 - maandag 05/10/2020 - dinsdag 06/10/2020 - dinsdag 13/10/2020 - dinsdag 20/10/21020 - dinsdag 27/10/2020 - woensdag 28/10/2020 - donderdag 19/11/2020 - dinsdag 01/12/2020 - donderdag 03/12/2020 - maandag 07/12/2020 - woensdag 09/12/2020 - maandag 04/01/2021 - donderdag 07/01/2021 - dinsdag 12/01/2021 - donderdag 14/01/2021 - vrijdag 15/01/2021 - dinsdag 19/01/2021 - donderdag 28/01/2021

STATUS PROJECT

27.13 Status Project	<p>Op datum 17/06/2020</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen nieuwe zichtschermen: In uitvoering - Terug plaatsen betegeling: In uitvoering
-----------------------------	--

SCHADE

27.14 Schade

Waterinfiltratie:

Bij de appartementen waar in eerste instantie infiltraties gemeld werden lijken de infiltratie verholpen te zijn.

Hieronder een lijst van de eerder gemelde infiltraties | ww 6

-App 904 | Werfverslag 6

-App 905 | Werfverslag 6

-App 906 | Werfverslag 6

-App.909 | Werfverslag 7

Brandvlekken:

Eigenaar van app. 1003 meld dat hij brandvlekken vaststelt op 4 van de 5 ramen van zijn app. | ww 13

Schade:

Eigenaar app.1006 meld dat, door de afbraak buitenzijde de binnenzijde kant schouw schade heeft betrokken. | ww 13

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.