



Architectenatelier Vyvey & Partners nv  
 Kaaipluin 1, 8620 Nieuwpoort  
 058 222 150 – info@architectenatelier.eu  
 BE 0891 072 781 – www.architectenatelier.eu

dossier 1164TUR  
 lot Gevelrenovatie van de achtergevel  
 ontwerp Kostenraming  
 bouwheer VME residentie Turritelle  
 p/a Era La Plage

volgn	art.	omschrijving	meettpe	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
		<b>Hoofdstuk 1</b>						
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
		<b>Hoofdstuk 2</b>						
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN						
		<b>Hoofdstuk 3</b>						
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
		<b>Hoofdstuk 4</b>						
	04.	VOORBEREIDENDE WERKEN						
1	04.10.	Preventiemaatregelen en -middelen	TP			2.500,00	2.500,00	
	04.30.	Plaatsbeschrijvingen - algemeen						
2	04.31.10	Plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP			2.000,00	2.000,00	
3	04.31.11	Staat van vergelijking	TP			1.000,00	1.000,00	
								5.500,00
		<b>Hoofdstuk 5</b>						
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF						
4	05.10.	Inrichten van de werf	TP			35.000,00	35.000,00	
		<i>toegang via achtergevel aanpalende gebouwen</i>						
5	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM					
6	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM					
7	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM					
8	05.10.13.	Stelling met trap	PM					
9	05.10.14.	Verticaal transport	PM					
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf						
10	05.10.15.1.	Werfkeet	PM					
11	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM					
	05.10.15.2.	Watervoorziening						
12	05.10.16.	Instandhouding van de afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM					
	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek						
13	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP			2.500,00	2.500,00	
14	05.21.	Verzekering "Wet Peeters-Borsus en Wet Peeters-Ducarme"	PM					
								37.500,00
		<b>Hoofdstuk 6</b>						
	06.	AFBRAAKWERKEN						
	06.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen						
15	06.10.10.	Afbraakwerken – werken in regie	VH	uur	10	60,00	600,00	
16	06.10.11.	Afbraakwerken – ontmantelen van de polycarbonaatplaten	TP			1.250,00	1.250,00	
17	06.10.12.	Afbraakwerken – ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken – balkon	VH	st	20	425,00	optioneel	
18	06.10.13.	Afbraakwerken – ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken – wintertuin	TP			450,00	450,00	
19	06.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijp	VH	m	28,00	45,00	1.260,00	
20	06.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de handgreep – balkon	VH	m	21,20	35,00	742,00	
21	06.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de borstwering – dakterras	VH	m	3,05	50,00	152,50	
22	06.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de gemetste opstanden op de	VH	m <sup>2</sup>	12,96	90,00	1.166,40	
23	06.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het gevelmetselwerk	VH	m <sup>2</sup>	136,73	150,00	optioneel	
24	06.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m	28,12	60,00	optioneel	
25	06.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling en vloeropbouw – balkon	VH	m <sup>2</sup>	27,20	85,00	2.312,00	
26	06.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	8,06	50,00	optioneel	
27	06.10.24.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bergingsdeuren	VH	m <sup>2</sup>	15,84	100,00	1.584,00	
28	06.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het buitenschrijnwerk	VH	m <sup>2</sup>	52,32	85,00	optioneel	
								9.516,90

volgnr	art.	omschrijving	meettype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
	<b>Hoofdstuk 20</b>							
	20.	RENOVATIE VAN DE GEVEL						
	20.10.	Gevel - en balkonreinigingssystemen - algemeen						
	20.10.10.	Ontmossen						
29	20.10.11.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	143,21	12,50	1.790,13	
30	20.10.12.	Ontmossen – balkonelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	36,27	12,50	453,38	
	20.20.	Reinigen						
31	20.20.10.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m <sup>2</sup>	143,21	22,00	3.150,62	
32	20.20.11.	Reinigen – balkonelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	36,27	22,00	797,94	
								6.192,07
	<b>Hoofdstuk 22</b>							
	22.	GEVELMETSSELWERK						
	22.00.	Gevelmetselwerken - algemeen						
33	22.11.	Vervangen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	16,91	400,00	6.764,00	
34	22.12.	Vervangen van beschadigde gevelstenen	VH	st	50	25,00	1.250,00	
	22.30.	Herstelwerkzaamheden voegwerk						
	22.31.	Hervoegeen bestaand metselwerk						
35	22.31.10.	Hervoegeen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	33,83	75,00	2.537,25	
36	22.31.11.	Hervoegeen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m <sup>2</sup>	16,91	85,00	1.437,35	
								11.988,60
	<b>Hoofdstuk 23</b>							
	23.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen						
	23.01.	Algemeen - blauwe hardsteen						
	23.10.	Raam- & deurdorpels - algemeen						
37	23.11.	Raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	0,310	17.500,00	optioneel	
	23.30.	Gevelplinten – algemeen						
38	23.31.	Gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m <sup>2</sup>	2,10	600,00	optioneel	
	23.40.	Muurdekstenen – algemeen						
39	23.51.	Muurdekstenen - blauwe steen	VH	m	3,05	300,00	915,00	
								915,00
	<b>Hoofdstuk 26</b>							
	26.	RENOVATIE VAN DE BETONELEMENTEN						
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen						
40	26.42.10.	Betonrenovatie: balkonelementen	VH	dm <sup>2</sup>	935,46	19,00	17.773,74	
41	26.42.11.	Betonrenovatie: lateien	VH	dm <sup>2</sup>	316,70	19,00	6.017,30	
42	26.42.12.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm <sup>2</sup>	200,00	19,00	optioneel	
43	26.42.19.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	1	75,00	eenheidsprijs	
44	26.42.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	12,500	25,00	312,50	
45	26.43.31.	Betonrenovatie: egalisatielaag op de betonelementen	VH	m <sup>2</sup>	35,88	75,00	2.691,00	
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen						
46	26.45.10.	Plaatsen van een uitvulmortel in helling op balkonvloeren	VH	m <sup>2</sup>	27,04	125,00	3.380,00	
47	26.45.20.o.	Isoleren van de loopvlakken van de balkonvloeren	VH	m <sup>2</sup>	27,04	150,00	optioneel	
48	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan	VH	m <sup>2</sup>	27,04	475,00	12.844,00	
49	26.45.40.	Plaatsen van een aluminium druipprofiel	VH	m	21,20	75,00	1.590,00	
								44.608,54
	<b>Hoofdstuk 37</b>							
	37.	DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN						
	37.20	Dakrandprofielen - algemeen						
50	37.21	Dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	7,86	150,00	optioneel	
	<b>Hoofdstuk 38</b>							
	38.	DAKWATERAFVOER						
	38.00.	Dakwaterafvoer - algemeen						
	38.30.	Afvoerpijpen - algemeen						
51	38.42.	Afvoerpijpen – zink	VH	m	28,00	90,00	2.520,00	
52	38.43.	Afvoerpijpen – zink - horizontaal. incl koppeling	VH	m	3,00	75,00	optioneel	
	38.60.	Toebehoren - algemeen						
53	38.61.	Toebehoren - dakkolken & tappunten	VH	st	1	150,00	150,00	
								2.670,00
	<b>Hoofdstuk 40</b>							
	40.	BUITENSCHRIJNWERK						
	40.01.	Buitenschrijnwerk - prestaties						
	40.03.	Buitenschrijnwerk - montage						
54	40.03.20.	Buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM					
55	40.03.50.	Buitenschrijnwerk – montage/vervangingschrijnwerk	PM					

volgnr	art.	omschrijving	meetype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
	40.10.	Profielssystemen - algemeen						
	40.13.	Profielstelsysteem - pvc						
	40.14.	Profielen / hout - algemeen						
	40.16.	Profielen / hout - gebeitst						
56	40.16.10.	Samengesteld raam R1   [1.50m x 0.75m] + [0.80m x 2.20m] - balkon	VH	st	9	3.200,00	optioneel	
57	40.16.11.	Raam deur R2   [1.10m x 2.20m] - balkon	VH	st	9	3.000,00	optioneel	
58	40.16.12.	Vast raam R3   [1.65m x 0.90m] - dakterras	VH	st	1	2.500,00	optioneel	
59	40.16.13.	Samengesteld raam R4   [0,85m x 2.00m] + [0,85m x 2.00m] - dakterras	VH	st	1	4.000,00	optioneel	
60	40.16.14.	Dubbeldraaiende bergingsdeur D1   [0,95m x 2.00m] - balkon	VH	st	8	2.500,00	20.000,00	
61	40.17.	EPDM-slabben rondom buitenschrijnwerk	PM					
	40.20.	Uitbekleding / buitenramen & deuren - algemeen						
62	40.21.	PRIVATIEF: uitbekleding / buitenramen & deuren - PVC	VH	m	96,14	125,00	optioneel	
	40.60.	Ventilatioeroosters - algemeen						
63	40.60.10.	Ventilatioerooster - kleprooster - invisivent evo HR High	PM					
								20.000,00
	<b>Hoofdstuk 41</b>							
	41.	BUITENGEVELISOLATIESYSTEEM						
64	41.00.	OPTIE 2: Buitengevelisolatiesysteem met steenstrips	VH	m <sup>2</sup>	136,32	500,00	optioneel	
	<b>Hoofdstuk 43</b>							
	43.	BUITENBEPLEISTERING						
	43.00.	Buitenbepleistering - algemeen						
	43.10.	Buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen						
65	43.21.	Buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m <sup>2</sup>	136,32	250,00	optioneel	
	<b>Hoofdstuk 44</b>							
	44.	BORSTWERINGEN						
	44.30.	Borstweringen - algemeen						
	44.35.	Borstweringen met handgreep en aluminium verticale stijlen						
66	44.35.10.	Borstweringen - aluminium - 1.10m - balkon	VH	m	11,20	350,00	3.920,00	
67	44.35.11.	Borstweringen - aluminium - 1.20m - balkon	VH	m	11,20	375,00	4.200,00	
68	44.35.12.	Borstweringen - aluminium - 1.20m - dakterras	VH	m	3,20	360,00	1.152,00	
	44.36.	Handgreep in geanodiseerd aluminium						
69	44.36.10.	Plaatsen van nieuwe handgreep - aluminium - 1.10m - balkon	VH	m	11,20	275,00	optioneel	
70	44.36.11.	Plaatsen van nieuwe handgreep - aluminium - 1.20m - balkon	VH	m	11,20	285,00	optioneel	
	44.40.	Scheidingspanelen						
71	44.43.	Plaatsen van nieuwe opendraaiende scheidingspanelen	VH	st	2	850,00	optioneel	
								9.272,00
	<b>Hoofdstuk 45</b>							
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN						
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen						
72	45.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	159,84	25,00	3.996,00	
73	45.23.11.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	52,25	25,00	1.306,25	
								5.302,25
	<b>Hoofdstuk 82</b>							
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN						
	82.00.	Buitenschilderwerken - algemeen						
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen						
74	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklaarzetten en aanbrengen van een primer	PM					
75	82.20.11.	Buitenschilderwerken op beton- balkon- en linteelementen in beton	VH	m <sup>2</sup>	36,27	45,00	1.632,15	
	82.30.10.	Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk						
76	82.30.11.	Buitenschilderwerken op gevelmetselwerk	VH	m <sup>2</sup>	143,21	45,00	6.444,45	
								8.076,60
					Totaal	€	161.541,96	161.541,96

