



Architectenatelier Vyvey & Partners nv
 Kaaipein 1, 8620 Nieuwpoort
 058 222 150 – info@architectenatelier.eu
 BE 0891 072 781 – www.architectenatelier.eu

dossier 1164TUR
 lot Gevelrenovatie van de achtergevel
 ontwerp Kostenraming
 bouwheer VME residentie Turritelle
 p/a Era La Plage

volgn	art.	omschrijving	meette	type	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
		Hoofdstuk 1							
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN							
		Hoofdstuk 2							
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN							
		Hoofdstuk 3							
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN							
		Hoofdstuk 4							
	04.	VOORBEREIDENDE WERKEN							
1	04.10.	Preventiemaatregelen en -middelen	TP				2.500,00	2.500,00	
	04.30.	Plaatsbeschrijvingen - algemeen							
2	04.31.10	Plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP				2.000,00	2.000,00	
3	04.31.11	Staat van vergelijking	TP				1.000,00	1.000,00	
									5.500,00
		Hoofdstuk 5							
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF							
4	05.10.	Inrichten van de werf	TP				35.000,00	35.000,00	
		<i>toegang via achtergevel aanpalende gebouwen</i>							
5	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM						
6	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM						
7	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM						
8	05.10.13.	Stelling met trap	PM						
9	05.10.14.	Verticaal transport	PM						
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf							
10	05.10.15.1.	Werfkeet	PM						
11	05.10.15.11.	Stroomvoorziening	PM						
	05.10.15.2.	Watervoorziening							
12	05.10.16.	Instandhouding van de afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM						
	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek							
13	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP				2.500,00		bouwheer
14	05.21.	Verzekering "Wet Peeters-Borsus en Wet Peeters-Ducarme"	PM						
									35.000,00
		Hoofdstuk 6							
	06.	AFBRAAKWERKEN							
	06.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen							
15	06.10.10.	Afbraakwerken – werken in regie	VH	uur		10	60,00	600,00	
16	06.10.11.	Afbraakwerken – ontmantelen van de polycarbonaatplaten	TP				1.250,00	1.250,00	
17	06.10.12.	Afbraakwerken – ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken – balkon	VH	st		20	425,00	optioneel	
18	06.10.13.	Afbraakwerken – ontmantelen en herplaatsen van de vensterrolluiken – wintertuin	TP				450,00	450,00	
19	06.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijp	VH	m		28,00	45,00	1.260,00	
20	06.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de handgreep – balkon	VH	m		21,20	35,00	742,00	
21	06.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de borstwering – dakterras	VH	m		3,05	50,00	152,50	
22	06.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de gemetste opstanden op de	VH	m ²		12,96	90,00	1.166,40	
23	06.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het gevelmetselwerk	VH	m ²		136,73	150,00	20.509,50	
24	06.10.20.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m		28,12	60,00	1.687,20	
25	06.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de betegeling en vloeropbouw – balkon	VH	m ²		27,20	85,00	2.312,00	
26	06.10.23.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m		8,06	50,00	403,00	
27	06.10.24.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bergingsdeuren	VH	m ²		15,84	250,00	3.960,00	
28	06.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het buitenschrijnwerk	VH	m ²		52,32	85,00	optioneel	
									34.492,60

volgnr	art.	omschrijving	meettepe	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
	Hoofdstuk 20							
	20.	RENOVATIE VAN DE GEVEL						
	20.10.	Gevel - en balkonreinigingssystemen - algemeen						
	20.10.10.	Ontmossen						
29	20.10.11.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	143,21	12,50	optioneel	
30	20.10.12.	Ontmossen – balkonelementen in beton	VH	m ²	36,27	12,50	453,38	
	20.20.	Reinigen						
31	20.20.10.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	143,21	22,00	optioneel	
32	20.20.11.	Reinigen – balkonelementen in beton	VH	m ²	36,27	22,00	797,94	
								1.251,32
	Hoofdstuk 22							
	22.	GEVELMETSSELWERK						
	22.00.	Gevelmetselwerken - algemeen						
33	22.11.	Vervangen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m ²	16,91	400,00	optioneel	
34	22.12.	Vervangen van beschadigde gevelstenen	VH	st	50	25,00	optioneel	
	22.30.	Herstelwerkzaamheden voegwerk						
	22.31.	Hervoegeen bestaand metselwerk						
35	22.31.10.	Hervoegeen bestaand metselwerk > 0,5 m2	VH	m ²	33,83	75,00	optioneel	
36	22.31.11.	Hervoegeen bestaand metselwerk < 0,5 m2	VH	m ²	16,91	85,00	optioneel	
	Hoofdstuk 23							
	23.00.	Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen						
	23.01.	Algemeen - blauwe hardsteen						
	23.10.	Raam- & deurdorpels - algemeen						
37	23.11.	Raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m ³	0,310	17.500,00	5.425,00	
	23.30.	Gevelplinten – algemeen						
38	23.31.	Gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m ²	2,10	600,00	1.260,00	
	23.40	Muurdekstenen – algemeen						
39	23.51.	Muurdekstenen - blauwe steen	VH	m	24,25	300,00	optioneel	
								6.685,00
	Hoofdstuk 26							
	26.	RENOVATIE VAN DE BETONELEMENTEN						
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen						
40	26.42.10.	Betonrenovatie: balkonelementen	VH	dm ²	935,46	19,00	17.773,74	
41	26.42.11.	Betonrenovatie: lateien	VH	dm ²	316,70	19,00	6.017,30	
42	26.42.12.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm ²	200,00	19,00	3.800,00	
43	26.42.19.	Betonrenovatie: kathodische bescherming - opofferingsanode ingebed	VH	st	1	75,00	eenheidsprijs	
44	26.42.20	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	12,500	25,00	312,50	
45	26.43.31.	Betonrenovatie: egalisatielaag op de betonelementen	VH	m ²	35,88	75,00	2.691,00	
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen						
46	26.45.10.	Plaatsen van een uitvulmortel in helling op balkonvloeren	VH	m ²	27,04	125,00	optioneel	
47	26.45.20.o.	Isoleren van de loopvlakken van de balkonvloeren	VH	m ²	27,04	150,00	4.056,00	
48	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend en scheuroverbruggend waterdichtingsmembraan	VH	m ²	27,04	475,00	12.844,00	
49	26.45.40.	Plaatsen van een aluminium driuiprofiel	VH	m	21,20	75,00	1.590,00	
								49.084,54
	Hoofdstuk 37							
	37.	DAKRANDEN EN KROONLIJSTEN						
	37.20	Dakrandprofielen - algemeen						
50	37.21	Dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	7,86	150,00	1.179,00	
								1.179,00
	Hoofdstuk 38							
	38.	DAKWATERAFVOER						
	38.00.	Dakwaterafvoer - algemeen						
	38.30.	Afvoerpijpen - algemeen						
51	38.42.	Afvoerpijpen – zink	VH	m	28,00	90,00	2.520,00	
52	38.43.	Afvoerpijpen – zink - horizontaal. incl koppeling	VH	m	3,00	75,00	optioneel	
	38.60.	Toebehoren - algemeen						
53	38.61.	Toebehoren - dakkolken & tappunten	VH	st	1	150,00	150,00	
								2.670,00
	Hoofdstuk 40							
	40.	BUITENSCHRIJNWERK						
	40.01.	Buitenschrijnwerk - prestaties						
	40.03.	Buitenschrijnwerk - montage						
54	40.03.20.	Buitenschrijnwerk – montage/buitengevelisolatiesysteem	PM					
55	40.03.50.	Buitenschrijnwerk – montage/vervang schrijnwerk	PM					

volgnr	art.	omschrijving	meetype	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	
	40.10.	Profielssystemen - algemeen						
	40.13.	Profielstelsysteem - pvc						
	40.14.	Profielen / hout - algemeen						
	40.16.	Profielen / hout - gebeitst						
56	40.16.10.	Samengesteld raam R1 [1.50m x 0.75m] + [0.80m x 2.20m] - balkon	VH	st	9	3.200,00	optioneel	
57	40.16.11.	Raam deur R2 [1.10m x 2.20m] - balkon	VH	st	9	3.000,00	optioneel	
58	40.16.12.	Vast raam R3 [1.65m x 0.90m] - dakterras	VH	st	1	2.500,00	optioneel	
59	40.16.13.	Samengesteld raam R4 [0,85m x 2.00m] + [0,85m x 2.00m] - dakterras	VH	st	1	4.000,00	optioneel	
60	40.16.14.	Dubbeldraaiende bergingsdeur D1 [0,95m x 2.00m] - balkon	VH	st	8	2.500,00	20.000,00	
61	40.17.	EPDM-slabben rondom buitenschrijnwerk	PM					
	40.20.	Uitbekleding / buitenramen & deuren - algemeen						
62	40.21.	PRIVATIEF: uitbekleding / buitenramen & deuren - PVC	VH	m	96,14	125,00	optioneel	
	40.60.	Ventilatioeroosters - algemeen						
63	40.60.10.	Ventilatioerooster - kleprooster - invisivent evo HR High	PM					
								20.000,00
	Hoofdstuk 41							
	41.	BUITENGEVELISOLATIESYSTEEM						
64	41.00.	OPTIE 2: Buitengevelisolatiesysteem met steenstrips	VH	m ²	172,59	500,00	optioneel	
	Hoofdstuk 43							
	43.	BUITENBEPLEISTERING						
	43.00.	Buitenbepleistering - algemeen						
	43.10.	Buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen						
65	43.21.	Buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m ²	172,59	250,00	43.147,50	
								43.147,50
	Hoofdstuk 44							
	44.	BORSTWERINGEN						
	44.30.	Borstweringen - algemeen						
	44.35.	Borstweringen met handgreep en aluminium verticale stijlen						
66	44.35.10.	Borstweringen - aluminium - 1.10m - balkon	VH	m	11,20	350,00	3.920,00	
67	44.35.11.	Borstweringen - aluminium - 1.20m - balkon	VH	m	11,20	375,00	4.200,00	
68	44.35.12.	Borstweringen - aluminium - 1.20m - dakterras	VH	m	3,20	360,00	1.152,00	
	44.36.	Handgreep in geanodiseerd aluminium						
69	44.36.10.	Plaatsen van nieuwe handgreep - aluminium - 1.10m - balkon	VH	m	11,20	275,00	optioneel	
70	44.36.11.	Plaatsen van nieuwe handgreep - aluminium - 1.20m - balkon	VH	m	11,20	285,00	optioneel	
	44.40.	Scheidingspanelen						
71	44.43.	Plaatsen van nieuwe opendraaiende scheidingspanelen	VH	st	2	850,00	1.700,00	
								10.972,00
	Hoofdstuk 45							
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN						
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen						
72	45.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	159,84	25,00	3.996,00	
73	45.23.11.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	52,25	25,00	1.306,25	
								5.302,25
	Hoofdstuk 82							
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN						
	82.00.	Buitenschilderwerken - algemeen						
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen						
74	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - schilderklazetten en aanbrengen van een primer	PM					
75	82.20.11.	Buitenschilderwerken op beton- balkon- en linteelementen in beton	VH	m ²	36,27	45,00	optioneel	
	82.30.10.	Beschermend dampopen buitenverfsysteem op gevelmetselwerk						
76	82.30.11.	Buitenschilderwerken op gevelmetselwerk	VH	m ²	169,13	45,00	optioneel	
					Totaal	€	215.284,21	215.284,21

volgn	art.	omschrijving	meettepe	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal
-------	------	--------------	----------	---------	-------	----------	--------

Reserve							5%	10.764,21 €
----------------	--	--	--	--	--	--	-----------	--------------------

Totaal (excl. BTW - erelonen)								226.048,42 €
ereloon architectuur					1e schijf: tot 100.000,00 €		8%	8.000,00 €
					2e schijf: 100.000,00 € tot		7%	8.823,39 €
Ereloon betondiagnose								3.500,00 €
EPB verslaggever								1.500,00 €
Ereloon veiligheidscoördinator								750,00 €
BTW renovatie							6%	13.562,91 €
BTW ereloon erelonen							21%	4.740,41 €

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)								266.925,13 €
---	--	--	--	--	--	--	--	---------------------