

30/10/2023

Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 18/11/2023 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/11/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 48 & 49, over de periode 01/07/2022 - 30/06/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren; Noël Verellen (0402), Daniël Huper (0802) en Alain Verstraete (0901/0902).

Kandidatuur van dhr Chris De Witte (0701) om de raad aan te vullen.

Andere kandidaten kunnen zich op de vergadering melden.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Controle gemeente Middelkerke en brandweer: stand van zaken

De gemeente en het brandweer gaven een uitstel om alle punten weggewerkt te krijgen.

Openstaande punten die uitgevoerd moeten worden:

- Plaatsen van een branddeur in het waterlokaal

- Plaatsing rookmelders in appartementen, ACS fire protection zal gevraagd worden om deze te plaatsen. Wie wenst zich aan te sluiten aan een collectief aanpak?

- Elektrische keuring gemene delen en appartementen, eigenaars die er reeds één in bezit hebben, graag deze tegen ten

laatste 04/12/2023 doormailen naar syndic@laplage.be

Op dit moment zijn volgende appartementen ingeschreven voor een collectieve aanpak met betrekking tot de aanvraag voor de private elektrische keuring: 0302, 0401, 0501, 0601, 0602, 0702 en 0802. Zijn er nog eigenaars die zich willen inschrijven?

- Ieder eigenaar wordt verzocht de nodige foto's (label branddeur en rookmelders) door te sturen naar syndic@laplage.be (behalve 0302, 0401, 0501, 0601, 0602, 0702 en 0802) tegen 04/12/2023.

Wat reeds uitgevoerd werd:

- De busnummering
- De deurpompen op alle trappenhallen werd nagezien en hersteld waar nodig
- Rookmelders in de gemene delen werden geplaatst
- Barsten in trappenhal is in behandeling door dhr Alain Verstraete

8. Lift: plaatsing van nieuwe sturing

De onderhoudsfirma Delift plaatste een nieuwe motor maar de oude PLC Herbo 2-snelheden sturing werd behouden, waardoor de lift bleef schokken. Met goedkeuring van de raad werd de offerte van Delift voor het vervangen van de sturing ondertekend. De werken zullen aanvangen op 18/12/2023 en zullen een week in beslag nemen. Hierdoor zal de lift gedurende de volledige week buiten gebruik zijn.

9. Hoofddak: plaatsen van zonnepanelen?

Is er interesse van de VME uit om een onderzoek te laten uitvoeren naar rendabiliteit voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak?

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/vendome of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.