

27/11/2023

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars VENDOME, meeuwenlaan 2 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 18/11/2023 van 14h00 tot 15h30  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	525.00	9
	waren vertegenwoordigd	200.00	4
	waren afwezig	275.00	6
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>19</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Alain Verstraete  
Stemopnemer : Dhr Daniel Huppert  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 19/11/2022**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Mbt de uitvoering wordt genoteerd :

- De niveauregeling in de vuilwaterpunt in de kelder is nog niet geplaatst.
- Een wijziging van de verlichting naar een radergestuurde verlichting is door de raad niet weerhouden omwille van een te lange terugverdientijd.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 48 en 49 (7/22-6/23) werden nagezien door Daniel Huppert.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Huppert

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Noël Verellen (0402), Daniël Huper (0802) en Alain Verstraete (0901/0902) worden unaniem verlengd.  
Met unanimité ook wordt Chris De Witte (0701) aan de raad toegevoegd.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

De laatste aanpassing aan het RIO dateert van 2021. De syndicus zal het doornemen en eventueel actualiseren.

## 7. Controle gemeente Middelkerke en brandweer: stand van zaken

Elke eigenaar die wil deelnemen aan een collectief georganiseerde privaatieve elektrische keuring wordt verzocht dit tegen 4/12 aan de syndicus te melden.

Zijn op dit moment ingeschreven : 0302, 0401, 0501, 0502, 0601, 0602, 0702 en 0802.

Ieder eigenaar wordt verzocht de nodige foto's ( label branddeur en rookmelders) door te sturen naar [syndic@laplage.be](mailto:syndic@laplage.be) (behalve 0302, 0401, 0501, 0601, 0602, 0702 en 0802) tegen 04/12/2023.

## 8. Lift: plaatsing van nieuwe sturing

De lift schokt. Volgens het onderhoudsbedrijf DeLift zal dit opgelost worden als een nieuwe sturing zal geplaatst zijn. Die werken zijn voorzien vanaf 18/12.

## 9. Hoofddak: plaatsen van zonnepanelen?

Na overleg wordt (unaniem) besloten dit idee af te voeren.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

\* 0301 : naam op bel aanpassen

\* de vermelding "frituur" op de brievenbus is nog niet gewist.

\* Het bedrijf dat in 2021 nieuwe ramen plaatste in alle appartementen is Lein aluminium uit Passendaele (051.77.82.70 - [info@lein.be](mailto:info@lein.be))

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/12/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/03/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.v. 

Relevante stukken die verband houden met deze en eerdere vergaderingen staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/vendome](http://www.laplage.be/syndic/vendome).