

Afrekening 3, periode van 01/10/2019 tot 31/03/2020

beheer van mede-eigendom

uiterste betaaldatum 15/05/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlrenten in volgende afrekening.

**Verdelingstabel**

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (1)	1.00	622.46	0.00	622.46	0.00	0.00	622.46
2 0002 (2)	1.00	622.46	0.00	622.46	0.16	0.00	622.62
3 0102 (3)	1.00	622.46	0.00	622.46	0.00	0.00	622.46
4 0101 (4)	1.00	622.46	0.00	622.46	600.00	0.00	1222.46
5 0202 (5)	1.00	622.46	0.00	622.46	0.00	0.00	622.46
6 0201 (6)	1.00	622.46	0.00	622.46	0.00	0.00	622.46
<b>Totaal aandelen</b>	6.00						
<b>verdeeld bedrag</b>		3734.76	0.00	3734.76	0.00	0.00	4334.92
<b>te verdelen bedrag</b>		3734.76	0.00	3734.76	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 alle appartementen #/6

S 2 privatieve kosten &amp; opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

## Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
11/03/2020	143	602000	electriciteit	Luminus, voorschot	123.00	S 1
31/12/2019	131	603000	reiniging	Fannyfleur, 12/19	211.75	S 1
31/03/2020	149	603000	reiniging	Fannyfleur 1,2,3/20	185.13	S 1
25/10/2019	105	605001	syndicus - loon	10/19	114.00	S 1
25/11/2019	114	605001	syndicus - loon	11/19	114.00	S 1
25/12/2019	122	605001	syndicus - loon	12/19	114.00	S 1
25/01/2020	133	605001	syndicus - loon	01/20	117.00	S 1
25/02/2020	140	605001	syndicus - loon	02/20	117.00	S 1
25/03/2020	145	605001	syndicus - loon	03/20	117.00	S 1
25/10/2019	104	605002	syndicus - administratie	10/19	6.00	S 1
25/11/2019	115	605002	syndicus - administratie	11/19	6.00	S 1
25/12/2019	123	605002	syndicus - administratie	12/19	6.00	S 1
25/01/2020	134	605002	syndicus - administratie	01/20	6.00	S 1
25/02/2020	139	605002	syndicus - administratie	02/20	6.00	S 1
25/03/2020	146	605002	syndicus - administratie	3/20	6.00	S 1
31/12/2019	126	608000	bankkosten	KBC, beheersvergoeding	124.25	S 1
18/11/2019	118	609000	machines en uitrusting	OCB, verslag elektrische keuring	133.40	S 1
08/11/2019	112	610000	gemene delen - intern	Elektro Sarrazijn, noodverlicht, melders	1502.32	S 1
11/10/2019	99	611000	gevels en daken	Lefevre, sondering plat dak	69.96	S 1
29/11/2019	120	612000	brandvoorzieningen	ACS, blussers en pictogrammen	104.06	S 1
23/01/2020	137	612000	brandvoorzieningen	Deurencentrum, branddeur	720.80	S 1
01/01/2020	129	620000	diverse kosten	syndicus, opmaak RIO	100.00	S 1
31/03/2020	151	700000	afrekening	A 3		S 16
31/03/2020	150	730000	schadegeval	AG, vergoeding herstel dakluik		S 1
					3734.76	
					268.91	
			<b>totalen</b>		<b>4003.67</b>	<b>4003.67</b>

## Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle appartementen #/6 verdeeld in deze afrekening	3734.76	3734.76	S 1
	<b>totalen</b>	<b>3734.76</b>	<b>3734.76</b>	

## Totalen per kostenrekening

602000	electriciteit	électricité	123.00	
603000	reiniging	nettoyage	396.88	
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	693.00	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	36.00	
608000	bankkosten	frais bancaires	124.25	
609000	machines en uitrusting	machines et équipement	133.40	
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	1502.32	
611000	gevels en daken	façades et toitures	69.96	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	824.86	
620000	diverse kosten	frais divers	100.00	
700000	afrekening	décompte		3734.76
730000	schadegeval	sinistre		268.91
	<b>totalen</b>		<b>4003.67</b>	<b>4003.67</b>

## Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode	3900.00
301000	dakrenovatie 2020	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode	6000.00

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
<b>zichtrekening</b>		<b>BE78 7370 4948 4086</b>					
14/10/2019	100	2019/024	saldo vorige periode				5359.39
17/10/2019	101	2019/025	gevels en daken	ref 99		69.96	5289.43
17/10/2019	101	2019/026	uw betaling A 2		P 1	625.16	5914.59
17/10/2019	102	2019/026	uw betaling A 2		P 5	625.16	6539.75
21/10/2019	103	2019/027	uw betaling A 2		P 6	625.16	7164.91
25/10/2019	106	2019/028	syndicus - administratie	ref 104			7158.91
25/10/2019	107	2019/028	syndicus - loon	ref 105		114.00	7044.91
25/10/2019	108	2019/028	uw betaling A 2		P 3	688.76	7733.67
28/10/2019	109	2019/029	uw betaling		P 4	400.00	8133.67
04/11/2019	110	2019/030	uw betaling		P 2	620.00	8753.67
14/11/2019	111	2019/031	uw betaling		P 4	400.00	9153.67
14/11/2019	113	2019/031	gemene delen - intern	ref 112		1502.32	7651.35
25/11/2019	116	2019/032	syndicus - loon	ref 114		114.00	7537.35
25/11/2019	117	2019/032	syndicus - administratie	ref 115		6.00	7531.35
26/11/2019	119	2019/033	machines en uitrusting	ref 118		133.40	7397.95
16/12/2019	121	2019/034	brandvoorzieningen	ref 120		104.06	7293.89
25/12/2019	124	2019/035	syndicus - loon	ref 122		114.00	7179.89
25/12/2019	125	2019/035	syndicus - administratie	ref 123		6.00	7173.89
31/12/2019	127	2019/036	bankkosten	ref 126		124.25	7049.64
02/01/2020	128	2020/001	uw betaling		P 4	225.16	7274.80
06/01/2020	130	2020/002	diverse kosten	ref 129		100.00	7174.80
13/01/2020	132	2020/003	reiniging	ref 131		211.75	6963.05
25/01/2020	135	2020/004	syndicus - loon	ref 133		117.00	6846.05
25/01/2020	136	2020/004	syndicus - administratie	ref 134		6.00	6840.05
28/01/2020	138	2020/005	brandvoorzieningen	ref 137		720.80	6119.25
25/02/2020	141	2020/006	syndicus - administratie	ref 139		6.00	6113.25
25/02/2020	142	2020/006	syndicus - loon	ref 140		117.00	5996.25
24/03/2020	144	2020/007	electriciteit	ref 143		123.00	5873.25
25/03/2020	147	2020/008	syndicus - loon	ref 145		117.00	5756.25
25/03/2020	148	2020/008	syndicus - administratie	ref 146		6.00	5750.25
<b>totalen</b>						<b>4209.40</b>	<b>3818.54</b>

**Balans**

activa		31/03/2020		passiva	
400000	eigenaars	4334.92	100000	werkingfonds	3900.00
501000	zichtrekening	5750.25	102000	afroendingen	0.04
			301000	dakrenovatie 2020	6000.00
			440000	leveranciers	185.13
			*	afgerekende kosten	
		<hr/>			<hr/>
		10085.17			10085.17
balansverschil	0.00				

ref.	datum	detail	debet	credit	
100001	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
100002	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
100003	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
100004	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
100005	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
100006	01/10/2019	werkingfonds saldo vorige periode		650.00	
				650.00	
		saldo	---	650.00	
102000	01/10/2019	afroendingen saldo vorige periode		0.04	
				0.04	
		saldo	---	0.04	
201000	01/10/2019	dak: zinken afdekking los saldo vorige periode		268.91	
150	31/03/2020	AG, vergoeding herstel dakluik	268.91		
			268.91	268.91	
		saldo	---	---	
300000	01/10/2019	vorig beheer saldo vorige periode			
		saldo	---	---	
301000	01/10/2019	dakrenovatie 2020 saldo vorige periode		6000.00	
				6000.00	
		saldo	---	6000.00	
400001	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	625.16		
101	17/10/2019	uw betaling A 2		625.16	vereffend
151	31/03/2020	A 3	622.46		staat open
			1247.62	625.16	
		saldo	622.46	---	
400002	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	620.16		
110	04/11/2019	uw betaling		620.00	vereffend
151	31/03/2020	opname in A 3		0.16	vereffend
151	31/03/2020	A 3	622.62		staat open
			1242.78	620.16	
		saldo	622.62	---	
400003	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	688.76		
108	25/10/2019	uw betaling A 2		688.76	vereffend
151	31/03/2020	A 3	622.46		staat open
			1311.22	688.76	
		saldo	622.46	---	
400004	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	1625.16		
109	28/10/2019	uw betaling		400.00	vereffend
111	14/11/2019	uw betaling		400.00	vereffend
128	02/01/2020	uw betaling		225.16	vereffend
151	31/03/2020	opname in A 3		600.00	vereffend
151	31/03/2020	A 3	1222.46		staat open
			2847.62	1625.16	
		saldo	1222.46	---	
400005	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	625.16		
102	17/10/2019	uw betaling A 2		625.16	vereffend
151	31/03/2020	A 3	622.46		staat open
			1247.62	625.16	
		saldo	622.46	---	
400006	01/10/2019	eigenaars saldo vorige periode	625.16		
103	21/10/2019	uw betaling A 2		625.16	vereffend
151	31/03/2020	A 3	622.46		staat open
			1247.62	625.16	
		saldo	622.46	---	
440000	01/10/2019	leveranciers saldo vorige periode			
99	11/10/2019	gevels en daken ref 99		69.96	vereffend
100	14/10/2019	gevels en daken ref 99	69.96		vereffend
104	25/10/2019	syndicus - administratie ref 104		6.00	vereffend
105	25/10/2019	syndicus - loon ref 105		114.00	vereffend
106	25/10/2019	syndicus - administratie ref 104	6.00		vereffend
107	25/10/2019	syndicus - loon ref 105	114.00		vereffend
112	08/11/2019	gemene delen - intern ref 112		1502.32	vereffend
113	14/11/2019	gemene delen - intern ref 112	1502.32		vereffend
118	18/11/2019	machines en uitrusting ref 118		133.40	vereffend
114	25/11/2019	syndicus - loon ref 114		114.00	vereffend
115	25/11/2019	syndicus - administratie ref 115		6.00	vereffend
116	25/11/2019	syndicus - loon ref 114	114.00		vereffend
117	25/11/2019	syndicus - administratie ref 115	6.00		vereffend
119	26/11/2019	machines en uitrusting ref 118	133.40		vereffend
120	29/11/2019	brandvoorzieningen ref 120		104.06	vereffend
121	16/12/2019	brandvoorzieningen ref 120	104.06		vereffend
122	25/12/2019	syndicus - loon ref 122		114.00	vereffend
123	25/12/2019	syndicus - administratie ref 123		6.00	vereffend
124	25/12/2019	syndicus - loon ref 122	114.00		vereffend
125	25/12/2019	syndicus - administratie ref 123	6.00		vereffend
126	31/12/2019	bankkosten ref 126		124.25	vereffend
127	31/12/2019	bankkosten ref 126	124.25		vereffend
131	31/12/2019	reiniging ref 131		211.75	vereffend
129	01/01/2020	diverse kosten ref 129		100.00	vereffend
130	06/01/2020	diverse kosten ref 129	100.00		vereffend
132	13/01/2020	reiniging ref 131	211.75		vereffend
137	23/01/2020	brandvoorzieningen ref 137		720.80	vereffend
133	25/01/2020	syndicus - loon ref 133		117.00	vereffend

ref.	datum	detail		debet	credit	
134	25/01/2020	syndicus - administratie	ref 134		6.00	vereffend
135	25/01/2020	syndicus - loon	ref 133	117.00		vereffend
136	25/01/2020	syndicus - administratie	ref 134	6.00		vereffend
138	28/01/2020	brandvoorzieningen	ref 137	720.80		vereffend
139	25/02/2020	syndicus - administratie	ref 139		6.00	vereffend
140	25/02/2020	syndicus - loon	ref 140		117.00	vereffend
141	25/02/2020	syndicus - administratie	ref 139	6.00		vereffend
142	25/02/2020	syndicus - loon	ref 140	117.00		vereffend
143	11/03/2020	electriciteit	ref 143		123.00	vereffend
144	24/03/2020	electriciteit	ref 143	123.00		vereffend
145	25/03/2020	syndicus - loon	ref 145		117.00	vereffend
146	25/03/2020	syndicus - administratie	ref 146		6.00	vereffend
147	25/03/2020	syndicus - loon	ref 145	117.00		vereffend
148	25/03/2020	syndicus - administratie	ref 146	6.00		vereffend
149	31/03/2020	reiniging	ref 149		185.13	staat open
		saldo		3818.54	4003.67	
					185.13	
<b>501000</b>	<b>zichtrekening</b>					
	01/10/2019	saldo vorige periode	uittr 2019/024	5359.39		saldo 5359.39
100	14/10/2019	gevels en daken	ref 99		69.96	saldo 5289.43
101	17/10/2019	uw betaling A 2	uittr 2019/026	625.16		saldo 5914.59
102	17/10/2019	uw betaling A 2	uittr 2019/026	625.16		saldo 6539.75
103	21/10/2019	uw betaling A 2	uittr 2019/027	625.16		saldo 7164.91
106	25/10/2019	syndicus - administratie	ref 104		6.00	saldo 7158.91
107	25/10/2019	syndicus - loon	ref 105		114.00	saldo 7044.91
108	25/10/2019	uw betaling A 2	uittr 2019/028	688.76		saldo 7733.67
109	28/10/2019	uw betaling	uittr 2019/029	400.00		saldo 8133.67
110	04/11/2019	uw betaling	uittr 2019/030	620.00		saldo 8753.67
111	14/11/2019	uw betaling	uittr 2019/031	400.00		saldo 9153.67
113	14/11/2019	gemene delen - intern	ref 112		1502.32	saldo 7651.35
116	25/11/2019	syndicus - loon	ref 114		114.00	saldo 7537.35
117	25/11/2019	syndicus - administratie	ref 115		6.00	saldo 7531.35
119	26/11/2019	machines en uitrusting	ref 118		133.40	saldo 7397.95
121	16/12/2019	brandvoorzieningen	ref 120		104.06	saldo 7293.89
124	25/12/2019	syndicus - loon	ref 122		114.00	saldo 7179.89
125	25/12/2019	syndicus - administratie	ref 123		6.00	saldo 7173.89
127	31/12/2019	bankkosten	ref 126		124.25	saldo 7049.64
128	02/01/2020	uw betaling	uittr 2020/001	225.16		saldo 7274.80
130	06/01/2020	diverse kosten	ref 129		100.00	saldo 7174.80
132	13/01/2020	reiniging	ref 131		211.75	saldo 6963.05
135	25/01/2020	syndicus - loon	ref 133		117.00	saldo 6846.05
136	25/01/2020	syndicus - administratie	ref 134		6.00	saldo 6840.05
138	28/01/2020	brandvoorzieningen	ref 137		720.80	saldo 6119.25
141	25/02/2020	syndicus - administratie	ref 139		6.00	saldo 6113.25
142	25/02/2020	syndicus - loon	ref 140		117.00	saldo 5996.25
144	24/03/2020	electriciteit	ref 143		123.00	saldo 5873.25
147	25/03/2020	syndicus - loon	ref 145		117.00	saldo 5756.25
148	25/03/2020	syndicus - administratie	ref 146		6.00	saldo 5750.25
		saldo		9568.79	3818.54	
				5750.25	---	
<b>511000</b>	<b>Argenta</b>					
	01/10/2019	saldo vorige periode	uittr 2018/039			saldo 0.00
		saldo		---	---	
<b>602000</b>	<b>electriciteit</b>					
143	11/03/2020	Luminus, voorschot		123.00		S 1
		saldo		123.00	---	
<b>603000</b>	<b>reiniging</b>					
131	31/12/2019	Fannyfleur, 12/19		211.75		S 1
149	31/03/2020	Fannyfleur 1,2,3/20		185.13		S 1
		saldo		396.88	---	
<b>605001</b>	<b>syndicus - loon</b>					
105	25/10/2019	10/19		114.00		S 1
114	25/11/2019	11/19		114.00		S 1
122	25/12/2019	12/19		114.00		S 1
133	25/01/2020	01/20		117.00		S 1
140	25/02/2020	02/20		117.00		S 1
145	25/03/2020	03/20		117.00		S 1
		saldo		693.00	---	
<b>605002</b>	<b>syndicus - administratie</b>					
104	25/10/2019	10/19		6.00		S 1
115	25/11/2019	11/19		6.00		S 1
123	25/12/2019	12/19		6.00		S 1
134	25/01/2020	01/20		6.00		S 1
139	25/02/2020	02/20		6.00		S 1
146	25/03/2020	3/20		6.00		S 1
		saldo		36.00	---	
<b>608000</b>	<b>bankkosten</b>					
126	31/12/2019	KBC, beheersvergoeding		124.25		S 1
		saldo		124.25	---	
<b>609000</b>	<b>machines en uitrusting</b>					
118	18/11/2019	OCB, verslag elektrische keuring		133.40		S 1
		saldo		133.40	---	
<b>610000</b>	<b>gemene delen - intern</b>					
112	08/11/2019	Elektro Sarrazijn, noodverlicht, melders		1502.32		S 1
		saldo		1502.32	---	
<b>611000</b>	<b>gevels en daken</b>					
99	11/10/2019	Lefevre, sondering plat dak		69.96		S 1
		saldo		69.96	---	
<b>612000</b>	<b>brandvoorzieningen</b>					
120	29/11/2019	ACS, blussers en pictogrammen		104.06		S 1
137	23/01/2020	Deurencentrum, branddeur		720.80		S 1
		saldo		824.86	---	
<b>620000</b>	<b>diverse kosten</b>					
129	01/01/2020	syndicus, opmaak RIO		100.00		S 1
		saldo		100.00	---	
<b>700000</b>	<b>afrekening</b>					
151	31/03/2020	A 3			3734.76	S 16
		saldo		---	3734.76	

ref.	datum	detail	debet	credit
730000		schadegeval		
150	31/03/2020	AG, vergoeding herstel dakluik		
		saldo	---	268.91
				268.91
				268.91

<i>som der totalen</i>	<i>26804.39</i>	<i>26804.39</i>
<i>verschil</i>	<i>---</i>	<i>---</i>
<i>som der saldo's</i>	<i>14088.84</i>	<i>14088.84</i>
<i>verschil</i>	<i>---</i>	<i>---</i>