

periode van 01/10/2021 tot 31/03/2022

**beheer van mede-eigendom**

uiterste betaaldatum 31/05/2022

**Verdelingstabel***Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.*

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001 (1)	1.0	296.96	0.00	296.96	0.00	0.00	296.96
2 0002 (2)	1.0	296.96	0.00	296.96	0.00	0.00	296.96
3 0102 (3)	1.0	296.96	0.00	296.96	0.00	0.00	296.96
4 0101 (4)	1.0	296.96	0.00	296.96	0.00	0.00	296.96
5 0202 (5)	1.0	296.96	0.00	296.96	0.00	0.00	296.96
6 0201 (6) + k6	1.0	296.96	0.00	296.96	-78.41	0.00	218.55
<b>Totaal aandelen</b>	6.00						
<b>verdeeld bedrag</b>		1781.76	0.00	1781.76	0.00	0.00	1703.35
<b>te verdelen bedrag</b>		1781.72	0.00	1781.72	0.00	0.00	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.04	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

S 1 alle appartementen #/6

S 2 privatieve kosten &amp; opbrengsten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
01/10/2021	337	602000	electriciteit	Luminus, afrekening 29/07/20-13/09/21	117.89	S 1
11/03/2022	374	602000	electriciteit	Luminus, voorschot	176.00	S 1
31/12/2021	361	603000	reiniging	Fannyfleur 12/21	188.83	S 1
31/03/2022	378	603000	reiniging	Fannyfleur 03/22	224.71	S 1
25/10/2021	341	605001	syndicus - loon	10/21	117.90	S 1
25/11/2021	347	605001	syndicus - loon	11/21	117.90	S 1
27/12/2021	352	605001	syndicus - loon	12/21	117.90	S 1
25/10/2021	340	605002	syndicus - administratie	10/21	6.00	S 1
25/11/2021	348	605002	syndicus - administratie	11/21	6.00	S 1
27/12/2021	353	605002	syndicus - administratie	12/21	6.00	S 1
25/01/2022	367	605100	syndicus	01/22	132.68	S 1
25/02/2022	372	605100	syndicus	02/22	132.68	S 1
25/03/2022	375	605100	syndicus	03/22	132.68	S 1
31/12/2021	357	608000	bankkosten	KBC beheerskosten	36.75	S 1
31/12/2021	358	608000	bankkosten	KBC uittreksels	45.00	S 1
20/12/2021	351	609000	machines en uitrusting	ElectroPower, herstel verbinding	89.04	S 1
14/01/2022	366	612000	brandvoorzieningen	ACS, nazicht blusapparaten	29.04	S 1
02/10/2021	331	614000	algemene vergadering	St.James, verbruik	100.50	S 1
27/10/2021	344	620000	diverse kosten	Brandweer, herkeuring	240.00	S 1
31/03/2022	379	700000	afrekening	A 7	1781.72	S 16
				<b>totalen</b>	<b>1899.61</b>	<b>1899.61</b>

**Totalen per verdeelsleutel**

S 1	alle appartementen #/6 verdeeld in deze afrekening	1781.72	1781.72	S 1
		<b>totalen</b>	<b>1781.72</b>	<b>1781.72</b>

**Totalen per kostenrekening**

602000	electriciteit	électricité	58.11	
603000	reiniging	nettoyage	413.54	
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	353.70	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	18.00	
605100	syndicus	syndic	398.04	
608000	bankkosten	frais bancaires	81.75	
609000	machines en uitrusting	machines et équipement	89.04	
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	29.04	
614000	algemene vergadering	réunion générale	100.50	
620000	diverse kosten	frais divers	240.00	
700000	afrekening	décompte	1781.72	
			<b>totalen</b>	<b>1781.72</b>

**Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen**

100000	werkingfonds	vorig saldo		3900.00
	31/12/2021	364	Mestrez p6	650.00
	07/01/2022	369	De Buck, P6	650.00
			nieuw saldo	3900.00

**Bankbewegingen**

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
<b>zichtrekening</b>		<b>BE78 7370 4948 4086</b>					
		2021/028	saldo vorige periode				877.86
02/10/2021	330	2021/029	uw betaling A 6	P 1	575.72		1453.58
07/10/2021	332	2021/030	algemene vergadering	ref 331		100.50	1353.08
07/10/2021	333	2021/030	reiniging	ref 325		346.19	1006.89
12/10/2021	334	2021/031	uw betaling A 6	P 3	575.72		1582.61
12/10/2021	335	2021/031	uw betaling A 6	P 5	575.72		2158.33
12/10/2021	336	2021/031	uw betaling A 6	P 4	575.72		2734.05
14/10/2021	338	2021/032	electriciteit	ref 337	117.89		2851.94
18/10/2021	339	2021/033	uw betaling A 6	P 6	575.72		3427.66
25/10/2021	342	2021/034	syndicus - administratie	ref 340		6.00	3421.66
25/10/2021	343	2021/034	syndicus - loon	ref 341		117.90	3303.76
04/11/2021	345	2021/035	diverse kosten	ref 344		240.00	3063.76
05/11/2021	346	2021/036	uw betaling A 6	P 2	489.91		3553.67
25/11/2021	349	2021/037	syndicus - loon	ref 347		117.90	3435.77
25/11/2021	350	2021/037	syndicus - administratie	ref 348		6.00	3429.77
23/12/2021	354	2021/038	machines en uitrusting	ref 351		89.04	3340.73
25/12/2021	355	2021/039	syndicus - loon	ref 352		117.90	3222.83
25/12/2021	356	2021/039	syndicus - administratie	ref 353		6.00	3216.83
31/12/2021	359	2021/040	bankkosten	ref 357		36.75	3180.08
31/12/2021	360	2021/040	bankkosten	ref 358		45.00	3135.08
31/12/2021	362	2022/001	reiniging	ref 361		188.83	2946.25
13/01/2022	365	2022/002	onze betaling	P 6		571.59	2374.66
18/01/2022	368	2022/003	brandvoorzieningen	ref 366		29.04	2345.62
18/01/2022	370	2022/003	uw betaling werkingfonds	P 6	650.00		2995.62
25/01/2022	371	2022/004	Syndic	ref 367		132.68	2862.94
25/02/2022	373	2022/005	syndicus	ref 372		132.68	2730.26
22/03/2022	376	2022/006	electriciteit	ref 374		176.00	2554.26
25/03/2022	377	2022/007	syndicus	ref 375		132.68	2421.58
<b>totalen</b>					<b>4136.40</b>	<b>2592.68</b>	

**Balans**

activa		31/03/2022		passiva	
400000	eigenaars	1703.35	100000	werkingfonds	3900.00
501000	zichtrekening	2421.58	102000	afroendingen	0.22
			440000	leveranciers	224.71
			*	afgerekende kosten	
		4124.93			4124.93
balansverschil	0.00				

## Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
<b>1 0001 (1)</b>					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
01/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	625.16		uw aandeel in deze afrekening :	296.96
17/10/2019	uw betaling A 2		625.16	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	A 3	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
24/04/2020	uw betaling A 3		622.46	totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	589.07			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
05/11/2020	uw betaling A 4		589.07		
31/03/2021	A 5	490.17			
04/05/2021	uw betaling A 5		490.17		
30/09/2021	A 6	575.72			
02/10/2021	uw betaling A 6		575.72		
31/03/2022	A 7	296.96			
<b>2 0002 (2)</b>					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
04/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
21/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	620.16		uw aandeel in deze afrekening :	296.96
04/11/2019	uw betaling		620.00	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	opname in A 3		0.16	gevraagde voorschotten :	0.00
31/03/2020	A 3	622.62		totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96
11/05/2020	uw betaling A 3		622.62		
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	480.27			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
17/11/2020	uw betaling A 4		480.27		
31/03/2021	A 5	517.01			
14/05/2021	uw betaling A 5		517.01		
30/09/2021	A 6	489.91			
05/11/2021	uw betaling A 6		489.91		
31/03/2022	A 7	296.96			
<b>3 0102 (3)</b>					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
10/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
28/05/2019	uw betaling A 1		1452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	A 2	688.76		uw aandeel in deze afrekening :	296.96
25/10/2019	uw betaling A 2		688.76	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/03/2020	A 3	622.46		gevraagde voorschotten :	0.00
27/04/2020	uw betaling A 3		622.46	totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		
30/09/2020	A 4	589.07			
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00			
17/11/2020	uw betaling A 4		589.07		
31/03/2021	A 5	523.72			
28/05/2021	uw betaling A 5		523.72		
30/09/2021	A 6	575.72			
12/10/2021	uw betaling A 6		575.72		
31/03/2022	A 7	296.96			
<b>4 0101 (4)</b>					
datum	detail	debet	credit		
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31		S1 alle appartementen #/6	
05/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31	1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
31/03/2019	A 1	1452.74		S2 privatieve kosten & opbrengsten	
06/06/2019	uw betaling		452.74	rechtstreekse aanrekening	0.00
30/09/2019	opname in A 2		1000.00	uw aandeel in deze afrekening :	296.96
30/09/2019	A 2	1625.16		op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/10/2019	uw betaling		400.00	gevraagde voorschotten :	0.00
14/11/2019	uw betaling		400.00	totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96
02/01/2020	uw betaling		225.16		
31/03/2020	opname in A 3		600.00		
31/03/2020	A 3	1222.46			
11/06/2020	uw betaling A 3		1222.46		
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00		

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

30/09/2020	A 4	589.07	
23/10/2020	onze betaling terugg	1000.00	
23/11/2020	uw betaling A 4	589.07	
16/02/2021	kostenaandeel 01/10/	650.00	
31/03/2021	opname in A 5	650.00	
31/03/2021	A 5	84.73	
24/03/2021	werkingfonds	650.00	
14/04/2021	uw betaling werkingf	650.00	
18/05/2021	uw betaling A 5	84.73	
30/09/2021	A 6	575.72	
12/10/2021	uw betaling A 6	575.72	
31/03/2022	A 7	296.96	

S1 alle appartementen #/6	
1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
S2 privatieve kosten & opbrengsten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	296.96
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96

## 5 0202 (5)

datum	detail	debet	credit
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31	
02/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31
31/03/2019	A 1	1452.74	
29/05/2019	uw betaling A 1		1452.74
30/09/2019	A 2	625.16	
17/10/2019	uw betaling A 2		625.16
31/03/2020	A 3	622.46	
22/04/2020	uw betaling A 3		622.46
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00
30/09/2020	A 4	589.07	
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00	
05/11/2020	uw betaling A 4		589.07
31/03/2021	A 5	584.25	
06/05/2021	uw betaling A 5		584.25
30/09/2021	A 6	575.72	
12/10/2021	uw betaling A 6		575.72
31/03/2022	A 7	296.96	

S1 alle appartementen #/6	
1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
S2 privatieve kosten & opbrengsten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	296.96
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 31/03/2022 :	296.96

## 6 0201 (6) + k6

datum	detail	debet	credit
30/09/2018	Afrekening 30/9/18	630.31	
12/10/2018	uw betaling Afrekeni		630.31
31/03/2019	A 1	1452.74	
01/05/2019	uw betaling A 1		1452.74
30/09/2019	A 2	625.16	
21/10/2019	uw betaling A 2		625.16
31/03/2020	A 3	622.46	
04/05/2020	uw betaling A 3		622.46
22/10/2020	teruggave provisie d		1000.00
30/09/2020	A 4	589.07	
26/10/2020	onze betaling terugg	1000.00	
20/11/2020	uw betaling A 4		589.07
31/03/2021	A 5	523.72	
10/05/2021	uw betaling A 5		523.72
30/09/2021	A 6	575.72	
18/10/2021	uw betaling A 6		575.72
30/11/2021	kostenaandeel 01/10/		78.41
07/01/2022	werkingfonds	650.00	
18/01/2022	uw betaling werkingf		650.00
31/03/2022	opname in A 7	78.41	
31/03/2022	A 7	218.55	

S1 alle appartementen #/6	
1781.72 * 1.00/6.00 =	296.96
S2 privatieve kosten & opbrengsten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
uw aandeel in deze afrekening :	296.96
op heden openstaande rekeningen :	-78.41
gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 31/03/2022 :	218.55