

08/10/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zaterdag 05/10/2019 van 14h00 tot 15h45**
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4,00	4
	waren vertegenwoordigd	2,00	2
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	6,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Marijke Degroote
 Stemopnemer : Dhr Philip Verbesselt
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 13/10/2018

Er zijn enkele opmerkingen op het verslag van vorig jaar.

- De balustrades: elke eigenaar ziet de toestand na en grijpt in wanneer nodig.
- Brandwerende deuren: Na de controle van de gemeente wordt dit dringend. App. 3, 5 en 6 worden verzocht dringend gevolg hieraan te geven.

Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

De vergadering beslist om de goedkeuring uit te stellen. Afrekening 1 is nog te verifiëren, afrekening 2 is nog op te maken.
 Deze laatste zal met het verslag worden meegezonden.
 Opmerking: Het werkingsfonds is niet € 3000, maar € 3900.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Dakwerken

Vooraleer we de werken toewijzen heeft de vergadering beslist om het dak te controleren op aanwezigheid van isolatie.
 Indien deze onvoldoende blijkt naar de huidige normen, zal een bijzondere vergadering worden ingericht.

P.S.: Na de vergadering heeft Dakwerken Danny Lefevre de isolatie gecontroleerd. Er is 3cm PUR aanwezig, dit is voldoende.

7. Herschilderen inkom

De vergadering beslist om volgend jaar pas een beslissing te nemen omtrent dit onderwerp.

8. Veranderen verzekeringsmakelaar

Unaniem wordt beslist om de syndicus ook makelaar te maken.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de uitbreiding van het reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Een eerste versie werd meegezonden met de dagorde. Deze wordt aangenomen door de vergadering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Naar aanleiding van het verslag na het gemeentelijk onderzoek:

* Brandblussers laten nazien, tevens rookmelders en de nodige pictogrammen plaatsen. De firma ACS werd hiervoor aangeschreven na de vergadering.

* Elektriciteit: Prijs vragen bij Sarazijn voor noodverlichting in de traphal, palliers en inkom. Eveneens vragen om de elektriciteit in de kelder kosteloos in orde te brengen.

- Een nieuwe mat plaatsen in de inkomhal.

- Het poetsen laat te wensen over. Fannyfleur zal hierover worden aangesproken.

- Het kraantje in de kelder voor de kuisploeg tapt af van de watermeter van apt 0002. Jaarlijks zal € 5 worden toegekend aan de eigenaars van 0002.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 08/11/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 05/02/2020

voor de syndicus, Charissa Delys

