

03/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 03/10/2020 van 14h00 tot 15h15
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4,00	4
	waren vertegenwoordigd	1,00	1
	waren afwezig	1,00	1
	totaal	6,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Marijke Degroote
Stemopnemer : Dhr Philip Verbesselt
Secretaris : Mevr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/10/2019

De vergadering had volgende bemerkings:

- De ballustrades zijn niet geschilderd na de vergadering. Eigenaar 0101 zal nog dit jaar nog beide ballustrades op het 1ste schilderen.
- Het onderhoud, door fannyfleur, gebeurt niet naar behoren. Er zullen offertes opgevraagd worden en aan de eigenaars voorgelegd worden. Waarna zij hun beslissing doorgeven aan de syndicus.
- Verder zijn er geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 3 & 4, over de periode (01/10/2019 - 30/09/2020) werden nagezien door Mevr. Degroote. De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Mvr Marijke Degroote.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Volgende stappen worden nog ondernomen:

- Eigenaar van app 0101 zal de gasbuizen schilderen in een gele kleur. De verf werd aangereikt door app. 0001. De prijs voor de verf zal door 4 eigenaars worden verdeeld, 0101 en 0002 zullen niet delen in de kost van de verf. Daar 0002 geen gasaansluiting heeft en 0101 het werk uitvoert.
- De kasten die voorzien waren in de kelder zullen zo snel mogelijk geplaatst worden. De schrijnwerker was het vergeten.
- app. 0201 en 0201 zullen nog hun gaswerken op orde brengen.

7. Bestemming opvraging dakvernieuwing

In 2019 werd er €6000 opgevraagd voor het vernieuwen van het dak. Doordat het dak voorzien is van voldoende isolatie werd beslist om deze werken niet uit te voeren. De vergadering beslist om de opgevraagde gelden terug te geven aan de eigenaars. *Syndicus zal het bedrag terugstorten in de komende weken.*

8. Herschilderen inkom

Op de AV van 2019 werd beslist om de beslissing van het herschilderen van de hal tot 2020 te verzetten door de kosten die verbonden waren aan de controles van de gemeente.

De vergadering beslist op geüpdatete versies van de offertes op te vragen, met specifiek geplamuurde muren. Zodat de tekeningen die er nu zijn verdwijnen.

9. Reglement van interne orde (RIO)

- Opnemen in het RIO dat er in het fietslokaal maar een beperkt aantal fiesten toegelaten zijn.

Het vernieuwde RIO kan teruggevonden worden op onze website: www.laplage.be/syndic/veritas

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Fietsen die in het fietslokaal staan zullen door de syndicus een sticker krijgen met een datum. Eens de vooropgestelde datum van 30/11 is verstreken zullen de ongebruikte fietsen worden verwijderd.

- Mogelijkheid wordt onderzocht om de eerste inkomdeur te voorzien van een magneet. Eigenaars krijgen de offerte via mail en zenden de syndicus hun beslissing door.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 03/02/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/veritas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.