

02/10/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 02/10/2021 van 14h00 tot 14h40
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	3,00	3
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	3,00	3
	totaal	6,00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Marijke Degroote
Stemopnemer : Mvr Vercauteren Noëlla
Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/10/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 5 en 6, over de periode 01/10/2020 - 30/09/2021, werden nagezien door Mevr. Marijke Degroote. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris. Rekeningcommissaris blijft Mevr. Marijke Degroote.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Op 28/06/2021 kwam de brandweer herkeuren. Het brandweerverslag voor de gemene delen zal gunstig zijn. De brandweer heeft elke eigenaars gecontacteerd met vraag naar hun privatieve documenten en attesten. De syndicus roept iedereen die dit nog niet heeft gedaan om dit dan ook zo snel mogelijk te doen.

7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Kostprijs € 363 BTWincl.

8. Beslissing tot creatie van een reservefonds

De vergadering beslist om de creatie van het reservefonds uit te stellen.

9. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen aan het RIO.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De vergadering beslist om het schilderen van de inkom tot volgend jaar uit te stellen. Enkele eigenaars plannen grote verbouwingen.
- Eigenaars die nieuwe ramen plaatsen kijken voor het kleur best naar deze op het gelijkvloers. De indeling van de ramen is vrij te kiezen, zolang deze niet te veel afsteekt van het geheel.
- De vergadering volgend jaar is gepland op **01/10/2022**.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/11/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/02/2022

voor de syndicus, Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/veritas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.