

01/10/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars VERITAS, arendlaan 19 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 01/10/2022 van 14h00 tot 15h00
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4.00	4
	waren vertegenwoordigd	1.00	1
	waren afwezig	1.00	1
	totaal	6.00	6

1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Wim Keggerick
Stemopnemer: Jan de Buck
Secretaris: Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/10/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

EPC attest gemene delen is nog niet opgemaakt.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 7 (1/10/21-31/3/22) is mogelijks nog niet nagezien.
Afrekening 8 (1/4/22-30/9/22) is op het moment van vergadering nog niet opgemaakt.
Goedkeuring van beide wordt derhalve verdaagd naar de volgende vergadering.
Mvr Degroote zal verzocht worden rekeningcommissaris te blijven.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

De syndicus zal het RIO opfrissen.

7. Schilderwerken inkom

Schilderwerken worden uitgesteld omdat voorrang wordt gegeven aan vernieuwing van de bevloering. Enkele tegels in de inkomhal zijn verzakt. De syndicus zal een offerte vragen bij Delaere tegels en deze vervolgens aan alle eigenaars toezenden. Een drietal tegelstalen (gelijkaardig aan de bestaande) zullen ter plaatse gelegd worden zodat de eigenaars hun voorkeur kunnen meedelen.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De eigenaar van appartement 0102 wordt verzocht zijn balustrade te herschilderen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 01/11/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/02/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/veritas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

