

29/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars WEMBLEY, priorijlaan 26 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 15/10/2022 om 10h00 (einde voorzien 12h)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 11, over de periode 01/09/2021 - 31/08/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Luc Galle (0703), Ann Allegaert (1001) en Peter Somers (0902).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

8. Voorgevel

IBT heeft tussen 19-20 en 21/09/2022 incl de laatste vervanging uitgevoerd aan de plinten op de terrassen.
Zijn er nog opmerkingen?

Bespreking.

9. Achtergevel

Op de AV van 16/10/2021 heeft Christophe Janssens van ABG de werken toegelicht in verband met de renovatie aan de achtergevel met een prijsraming en tijdsduur.

De firma ABG wordt unaniem verkozen voor de begeleiding van de renovatiewerken.

ABG verzoekt om een BAV in te plannen in december om een aanmemer aan te stellen.

Voorgestelde data zaterdag 03/12/2022 om 10u of zaterdag 10/12/2022 om 14u30.

Bespreking.

10. Branddeuren

Het plaatsen van de branddeuren is gestart op 26/09/2022.

De deuren van en naar het gaslokaal, kelder/traphal, verwarmingslokaal, teller lokaal worden eveneens geplaatst. (RF30 deur beplakt met HPL)

De deuren van het vuilnislokaal en kelder/garage zijn ook te vervangen. (RF30 deur beplakt met HPL)

Bespreken en beslissen.

11. Inkomhal

Het opruimen van de inkom werd in de AV van 16/10/2021 uitgesteld naar latere datum.

Wordt het nodig geacht om het opruimen dit jaar uit te voeren?

Bespreking

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Marc Vanoverschelde



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/wembley of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.