

## Verslag 20.1685-3

### Wembley


Renovatie achtergevel en hoofddak  
Priorijlaan 26  
8434 Westende (BE)  
Nummer: 20.1685-3  
Datum: 27 oktober 2023 14:00

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Bernard Catrysse	bernard@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✓	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
• Stand der werken [1.2]	Vorbereidingswerken hoofddak Afbraak gevelmetselwerk van boven naar onder Opschuimen ramen Uitbraak balkons V9, V8, V6 tot V1 Betonschietwerk balkonneuzen  Uitvoering hoofddak wordt ter plaatse besproken.	
Planning		
✗ Planning [1.3]	Ontwerp planning te bezorgen.  Uitbraak gevelmetselwerk V3 tot V1 Uitbraak balkons Betonschietwerk Gritstralen onder- en bovenzijde balkons  Bouwverlof 1/11.23	Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge
		



## Termijn

### ✗ Termijn - toestand op [1.4]

27 oktober 2023

Startdatum: 04.09.23  
Einddatum: 14.06.23

#### Werkdagen

- Vorige periode: 29
- Huidige periode: 8
- Totaal: 37

#### Verletdagen

- Vorige periode: 1
- Huidige periode: 2
- Totaal: 3
- Weerverlet: regen op 20 en 25.10.23

#### Verlof

- Vorige periode: 0
- Huidige periode: 0
- Totaal: 0

## Technisch

### ✗ Werfinrichting [1.6]

Stelling t.h.v. balkons verdieping 1 tot 6 werd aangepast.  
Overschrijding stelling t.h.v. buurgebouw rechts (res. Santos). SYN maakte nodige afspraken met buurgebouw.  
Afscherming stelling naar buurgebouw: te verbeteren. Puin op aangrenzende balkons res. Santos regelmatig te verwijderen.  
Stelling onderschoord t.h.v. garage gelijkvloers?  
Geen uitbreiding balkonneuzen: OK.  
Buitentrap V1 tot V6: aangepast. OK.

Toegankelijkheid garage(s) voorgevel. Nodige afspraken worden gemaakt met eigenaar.

Overeenkomst huur garage (werfkeet/opslag materiaal): SYN doet nodige.

Dhr. Bernard Catrysse  
Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe

### ✗ App. 703 en 903 [1.9]

Nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiwerken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos.  
Waterkraantje:  
Buitenstopcontact --> opbouw

App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.

Dhr. Luc Galle  
Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe

✗ Nieuwe ramen -  
nieuwe inbouwrolluiken  
[1.10]

Kleur buitenfolie ramen: Veka Bagienny kleurcode 205289

Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddek via liftkamer.

Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne  
Profielen Veka Softline 70AD

Overzicht te vervangen ramen - versie 28.10.23

**Verplichte ramen V7, V8 en V9:**

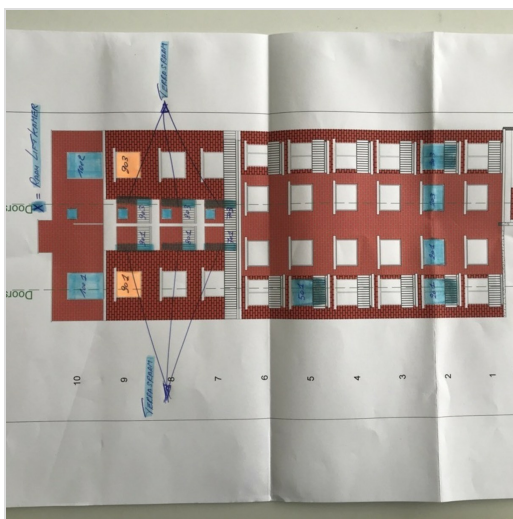
- gemeten opstand V8 en V9 na uitbraak balkonopbouw: +/- 9 cm
- V7: sondering balkonopbouw uit ter voeren door aannemer

Een opstand van 9 cm volstaat **waardoor deze terrasramen niet verplicht vervangen dienen te worden**. SYN zal eigenaars bevragen.

**Terrasramen V10 blijven verplicht te vervangen:**

- huidige hoogte terrasraam: 220 cm
- nieuwe hoogte terrasraam: 205 cm

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe



✗ Balkontegels [2.1]

Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm  
Stalen te bezorgen door AAN.


Dhr. Jan Cherchye

✗ Terras V1 res. Santos  
[2.2]

Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN.  
Balustrade weg te nemen met het oog op terugplaatsen (mits nodige  
aanpassingen).  
Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe



<p>✓ <b>Puin liftschaft [3.1]</b></p>	<p>Oorzaak: door de gevelrenovatiwerken. Interventiekost: 1.040 euro excl. BTW Vergoeding door Color. Akkoord.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</b></p>	<p>Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.) Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) Chape onder helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm Ytong Isolatie en crepi onderzijde balkons</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Gevellijnen [3.3]</b></p>	<p>14 cm isolatie op bestaande betonbalken Uitvlakmortel dikte 2 cm. Type ter goedkeuring voor te leggen. Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen. Gemetselde penanten rond ramen minimaal uitvlakken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Betonbalk V7 en V10 [3.4]</b></p>	<p>Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm. Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau. Te bespreken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Terras V10 - afwatering [3.5]</b></p>	<p>Hellingschape in 1 richting (4 naar 2 cm), naar betonnen balk toe. Vlakke isolatie dikte 12 cm.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Terras V7 - afwatering [3.6]</b></p>	<p>Nog ter plaatse te bespreken na sondering/uitbraak.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ <b>Betonschade balk app. 901 [3.7]</b></p>	<p>Rolluik te demonteren door AAN. SYN zal eigenaar informeren.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse Dhr. Jan Cherchye</p>
		
<p>✗ <b>Hoofddak [3.8]</b></p>	<p>2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.</p> <p>Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat.</p> <p>Schouw:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw</li> <li>- EPDM aanbrengen tot op solin</li> </ul>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ Opstand onder terrasramen/borstweringsramen [3.9]

Wediplaat aanbrengen: 2/3 cm achteruit t.o.v. voorzijde raam

Dhr. Jan Cherchye



✘ Balkons V1 tot V6 [3.10]

Voorzijde betonnenus --> af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak.  
Chape dunbed van +/- 2 naar +/- 1 cm. Technische fiche voor te leggen.  
Vlakke isolatie bovenzijde 3 cm  
Crepilijn op isolatie dikte 4 cm onderzijde.  
Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM)  
EPDM bovenzijde balkonplaat eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap  
EPDM hoeken.

Dhr. Jan Cherchye



#### Veiligheid

<b>✗ Veiligheidshelmen [1.11]</b>	AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME	Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugge
-----------------------------------	--	--

#### Documenten / stalen

<b>✓ Plaatsbeschrijving [1.12]</b>	Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23. Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.	Dhr. Jan Cherchye
<b>✓ ABR-polis [1.13]</b>	Dhr. Jan Cherchye	
<b>✓ Ontwerp werfbord [1.14]</b>	Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.	Dhr. Jan Cherchye
<b>✗ Keuringsattest stelling en lift [1.15]</b>	Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.	Dhr. Jan Cherchye
<b>✗ Uitgebreide werfplanning [1.16]</b>	Dhr. Jan Cherchye	

<b>✘ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]</b>	Te bezorgen aan Feys bvba.	Dhr. Jan Cherchye
<b>✓ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.18]</b>	1Y1-02QXDP4-YW-Z	Dhr. Jan Cherchye
<b>✘ Attest borgstelling [1.19]</b>	Dhr. Jan Cherchye	
<b>✘ Lijst onderaannemers [1.20]</b>	Stelling: Kontrimo of Devan Crepierwerken: Cherchye Aspect Balustrades: Aluform Waterdichting: Dry Solutions Plaatsbeschrijving: Geomex Staden Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne	Dhr. Jan Cherchye
<b>Volgende werfvergadering</b>		
<b>• Uur en Locatie [1.21]</b> 10 november 2023	Volgende werfvergadering: <b>vrijdag 10.11.23 om 14.00 U.</b>	

## Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werkvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.

Voor de aannemer:

.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.
  
.