

Verslag 20.1685-4

Wembley



Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-4
Datum: 10 november 2023 14:00

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Bernard Catrysse	bernard@laplage.be	✓	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✓	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
<ul style="list-style-type: none">• Stand der werken [1.2]	<p>Vorbereidingswerken hoofddak (dakrand, schouwen, tapbuizen) Afbraak gevelmetselwerk uitgevoerd Opschuimen ramen uitgevoerd Uitbraak balkons uitgevoerd Betonschietwerk balkonneuzen uitgevoerd Betonschietwerk balk- en kolomstructuur: in uitvoering</p> <hr/> <p>Uitvoering hoofddak wordt ter plaatse besproken.</p>	
		
		

Planning		
<p>✘ Planning [1.3]</p>	<p>Ontwerp planning te bezorgen.</p> <hr/> <p>Betonschietwerk balk- en kolommenstructuur Gritstralen onder- en bovenzijde balkons Voorvullen gaten/openingen buitenzijde binnenmuur Vorbereidingswerken dagkanten rond ramen</p> <hr/> <p>Nieuwe ramen: plaatsing begin februari 24</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
Termijn		
<p>✘ Termijn - toestand op [1.4] 10 november 2023</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p>Werkdagen - Vorige periode: 37 - Huidige periode: 3 - Totaal: 40</p> <p>Verletdagen - Vorige periode: 3 - Huidige periode: 2 - Totaal: 5 - Weerverlet: regen op 8 en 10.11.23</p> <p>Verlof - Vorige periode: 0 - Huidige periode: 5 - Totaal: 5 - Verlof: 30.10 tot 3.11.23</p>	
Technisch		
<p>✓ Werfinrichting [1.6]</p>	<p>Overeenkomst huur garage (werfkeet/opslag materiaal): ondertekend contract doorgemaïld door AAN naar SYN op 24.10.23.</p>	<p>Dhr. Bernard Catrysse Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ App. 703 en 903 [1.9]</p>	<p>Nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatie werken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje: Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p>	<p>Dhr. Luc Galle Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>

<p>✓ Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</p>	<p>Kleur buitenfolie ramen: Veka Bagienny kleurcode 205289</p> <hr/> <p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddek via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Overzicht te vervangen ramen - definitieve versie 10.11.23 in bijlage.</p> <hr/> <p>Ramen V7, V8 en V9: - gemeten opstand V8 en V9 na uitbraak balkonopbouw: +/- 9 cm --> terrasramen niet verplicht te vervangen - gemeten opstand V7 uitbraak balkonopbouw: +/- 14 cm --> terrasramen verplicht te vervangen i.f.v. minimale isolatiedikte 12 cm</p> <p>Terrasramen V10 blijven verplicht te vervangen: - huidige hoogte terrasraam: 220 cm - nieuwe hoogte terrasraam: 205 cm</p> <p>Antwoorden eigenaars ontvangen. OK. Zie definitief overzicht 10.11.23 te vervangen ramen in bijlage.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
		
<p>✗ Balkontegels [2.1]</p>	<p>Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm Stalen te bezorgen door AAN.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✗ Terras V1 res. Santos [2.2]</p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weg te nemen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>



**✗ Balkons V8 en V9 -
afwatering [3.2]**

Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.)
Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm)
Chape onder helling
Vlakke isolatie 4 cm
Tussenmuren 15 cm Ytong
Isolatie en crepi onderzijde balkons

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Gevellijnen -
uitvlakmortel -
dagkanten ramen [3.3]**

14 cm isolatie op bestaande betonbalken
Uitvlakmortel dikte 2 cm. Röfix 866. Variante prijs/m2 ter goedkeuring voor te leggen.
Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen.

Dagkanten ramen: uitstekende metselwerkdelen omzichtig verwijderen volgens bespreking ter plaatse. Uitvoering in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.

Hoekzones, openingen, ... voor te vullen, recht te zetten met een betonreparatiemortel (Sika Monotop). Uitvoering in regie.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Betonbalk V7 en V10
[3.4]**

Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm.
Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau.
Te bespreken.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Terras V10 en V7 -
afwatering [3.5]**

Hellingisolatie in 1 richting, naar betonnen balk toe.
Isolatie dikte minimaal 12 cm.

Dhr. Jan Cherchye

**✗ Betonschade balk
app. 901 [3.7]**

Rolluik gedemonteerd door AAN. Eigenaar werd geïnformeerd door SYN.

Dhr. Jan Cherchye



✘ Hoofddak [3.8]

2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.

Dhr. Jan Cherchye

Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat. Opening werd geboord.

Schouw:

- zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw
- EPDM aanbrengen tot op solin



✘ Opstand onder terrasramen/borstweringsramen [3.9]

Wediplaat aanbrengen: 2/3 cm achteruit t.o.v. voorzijde raam

Dhr. Jan Cherchye



✘ Balkons V1 tot V6
[3.10]

Voorzijde betonnen --> af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak.
Chape dunbed van +/- 2 naar +/- 1 cm. Technische fiche voor te leggen.
Vlakke isolatie bovenzijde 3 cm
Crepil op isolatie dikte 4 cm onderzijde.
Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM)
EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.

Dhr. Jan Cherchye





**✗ Blauwsteen dorpels
borstweringsramen [4.1]**

Polyester L-profiel
EPDM slab
Zijdelingse kussens 1 cm

Dhr. Jan Cherchye

Veiligheid

**✗ Veiligheidshelmen
[1.11]**

AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME

Dhr. Jan Cherchye
Dhr. Jurgen Verbrugghe

Documenten / stalen

**✓ Plaatsbeschrijving
[1.12]**

Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23.
Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.

Dhr. Jan Cherchye

✓ ABR-polis [1.13]

Dhr. Jan Cherchye

**✓ Ontwerp werfbord
[1.14]**

Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.

Dhr. Jan Cherchye

**✗ Keuringsattest
stelling en lift [1.15]**

Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.

Dhr. Jan Cherchye

**✗ Uitgebreide
werfplanning [1.16]**

Dhr. Jan Cherchye

**✗ Veiligheidsplan en
risico-analyse [1.17]**

Te bezorgen aan Feys bvba.

Dhr. Jan Cherchye

**✓ Attest werfaangifte
RSZ/NAVB [1.18]**

1Y1-02QXDP4-YW-Z

Dhr. Jan Cherchye

**✗ Attest borgstelling
[1.19]**

Dhr. Jan Cherchye

<p>✖ Lijst onderaannemers [1.20]</p>	<p>Stelling: Kontrimo of Devan Crepierwerken: Cherchye Aspect Balustrades: Aluform Waterdichting: Dry Solutions Plaatsbeschrijving: Geomex Staden Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>Volgende werfvergadering</p>		
<p>• Uur en Locatie [1.21] 24 november 2023</p>	<p>Volgende werfvergadering: vrijdag 24.11.23 om 14.00 U.</p>	

Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werkvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.
.
.
.
.
.
.

Voor de aannemer:

.
.
.
.
.
.