

## Verslag 20.1685-5

### Wembley


Renovatie achtergevel en hoofddak  
Priorijlaan 26  
8434 Westende (BE)  
Nummer: 20.1685-5  
Datum: 24 november 2023 14:00

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Dhr. Bernard Catrysse	bernard@laplage.be	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✓	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✗	✓

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd:

# Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stand der werken [1.2]</li> </ul>	<p>Betonschietwerk balk- en kolomstructuur: in uitvoering            Betonschietwerk balkons: in uitvoering            Aanpassen wapening balkons: in uitvoering            Aanpassingswerken buitenzijde binnenmuur: aanpassen raamslagen, voorvullen met mortel, ...</p> <div data-bbox="416 510 1453 1585" style="display: flex; flex-wrap: wrap;">  </div>	
Planning		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✘ Planning [1.3]</li> </ul>	<p>Ontwerp planning te bezorgen.</p> <hr/> <p>Betonschietwerk balk- en kolommenstructuur            Betonschietwerk balkons            Bekisting balkonleuningen balkons            Betonherstel            Gieten balkonleuningen</p> <hr/> <p>Nieuwe ramen: plaatsing begin februari 24</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye            Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>

Termijn		
<p>✘ <b>Termijn - toestand op [1.4]</b></p> <p>24 november 2023</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p><b>Werkdagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorige periode: 40</li> <li>- Huidige periode: 10</li> <li>- Totaal: 50</li> </ul> <p><b>Verletdagen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorige periode: 5</li> <li>- Huidige periode: 0</li> <li>- Totaal: 5</li> <li>- Weerverlet: /</li> </ul> <p><b>Verlof</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorige periode: 5</li> <li>- Huidige periode: 0</li> <li>- Totaal: 5</li> <li>- Verlof: /</li> </ul>	
Technisch		
<p>✘ <b>App. 703 en 903 [1.9]</b></p>	<p>Nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatiewerken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje: Buitenstopcontact --&gt; opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p>	<p>Dhr. Luc Galle Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ <b>Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</b></p>	<p>Kleur buitenfolie ramen: Veka Bagienny kleurcode 205289</p> <hr/> <p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Overzicht te vervangen ramen - <b>aangepaste definitieve versie 04.12.23 update in bijlage.</b></p> <hr/> <p>Productietekeningen ter goedkeuring voor te leggen.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>
<p>✘ <b>Balkontegels [2.1]</b></p>	<p>Refin Bluetech Vintage Plain 90x90x2cm Stalen te bezorgen door AAN.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ <b>Terras VI res. Santos [2.2]</b></p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weg te nemen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye Dhr. Jurgen Verbrugghe</p>



**✗ Balkons V8 en V9 -  
afwatering [3.2]**

Tapbuis dia 70 mm in hoek naast raam (1 tapbuis per app.)  
Geberitbuizen in crepissysteem (dikte 16 cm)  
R4-mortel helling  
Vlakke isolatie 4 cm  
Tussenmuren 15 cm Ytong  
Isolatie en crepi onderzijde balkons  
Zie detail principetekeningen 4.12.23

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Gevellijnen -  
uitvlakmortel -  
dagkanten ramen [3.3]**

14 cm isolatie op bestaande betonbalken  
Uitvlakmortel dikte 2 cm. Röfix 866. Variante prijs/m2 ter goedkeuring voor te leggen.  
Dieper gelegen geveldelen: voorvulisolatie te plaatsen.

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye

Dagkanten ramen: uitstekende metselwerkdelen omzichtig verwijderen volgens bespreking ter plaatse. Uitvoering in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.

Hoekzones, openingen, ... voor te vullen, recht te zetten met een betonreparatiemortel (Sika Monotop). Uitvoering in regie.



Verankering bestaande ramen. Overal na te zien en bijkomend te verankeren waar nodig. Uitvoering in regie.



**✗ Betonbalk V7 en V10  
[3.4]**

Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm.  
Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau.  
Zie principetekeningen 4.12.23.

ing. Koen Gheysens  
Dhr. Jan Cherchye

<p><b>✗ Terras V10 en V7 - afwatering [3.5]</b></p>	<p>Hellingsisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe. Isolatie dikte minimaal 12 cm. Zie principetekeningen 4.12.23.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Hoofddak [3.8]</b></p>	<p>2 dakzones dikker te isoleren i.f.v. afwatering, volgens bespreking ter plaatse.</p> <p>Tapbuis voorgevel te herpositioneren. Verticale afvoer doorheen betonplaat. Opening werd geboord.</p> <p>Schouw: - zinken solin 5x5 cm aanbrengen op binnenomtrek gemetselde schouw - EPDM aanbrengen tot op solin</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
<p><b>✓ Opstand onder terrasramen/borstweringsramen [3.9]</b></p>	<p>Wediplaat aanbrengen: 2/3 cm achteruit t.o.v. voorzijde raam. Uitgevoerd V1 tot V6. OK.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		

<p><b>✗ Balkons V1 tot V6 [3.10]</b></p>	<p>Voorzijde betonneus --&gt; af te stemmen op frontmontage balustrade. Balustrade "valt" binnen de afgewerkte crepilijn gevelvlak.  R4-mortel van +/-2 naar +/- 1 cm.  Vlakke isolatie bovenzijde 4 cm  Crepil op isolatie dikte 4 cm onderzijde.  Polyester L-profiel 6x6 cm. Schuren en aanbrengen hechtvernis (optimale hechting met EPDM)  EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
		
		
<p><b>✗ Blauwsteen dorpels borstweringsramen [4.1]</b></p>	<p>Polyester L-profiel  EPDM slab  Zijdelingse kussens 1 cm</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ App. 903 - schademelding [5.1]</b></p>	<p>Melding 04.12.23: 3 doorboringen.  Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.</p>	<p>ing. Koen Gheysens  Dhr. Jan Cherchye</p>
<p><b>✗ Betonherstel kolommen/balken en balkonneuzen [5.2]</b></p>	<p>Bij te schieten betonzones werden aangeduid door ABG met oranje spuitbus. Wapening verder vrij te maken door AAN.</p> <hr/> <p>Ernstige scheurvorming vloerplaat balkons V9: betonplaat volledig te verwijderen met behoud bestaande wapening. Balkonplaat her aan te gieten.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>



✘ **Balkonplaat V7 [5.3]**

Stelling aan te passen zodat plafondzone V6 kan aangepakt worden met de rest van de betonreparaties. AAN doet nodige.

Dhr. Jan Cherchye



**✗ Aansluiting met  
buurgebouw L en R  
[5.4]**

Res. Santos (R):  
 - polyester L-profiel  
 - EPDM-slab buitenzijde L-profiel  
 - plooierwerk in aluminium RAL 9001 (Seaside kwaliteit)

(L) aansluiting met gevelleien:  
 - wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur  
 - aanbrengen EPDM-slab  
 - terugplaatsen onderstructuur en gevelleien

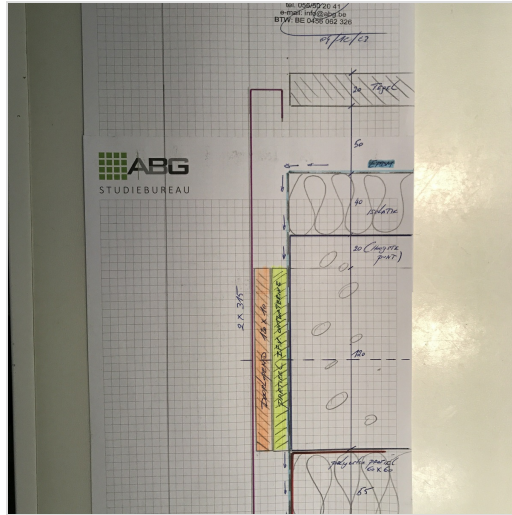
Dhr. Jan Cherchye

**✗ Balustrades V1 tot V6  
[5.5]**

Aangepaste uitvoeringstekening voor te leggen volgens onderstaand principe.

Dhr. Jan Cherchye





## Veiligheid

✗ **Veiligheidshelmen**  
[1.11]

AAN zorgt voor veiligheidshelmen op de werf voor opvolgend bestuur VME

Dhr. Jan Cherchye  
Dhr. Jurgen Verbrugghe

## Documenten / stalen

✓ **Plaatsbeschrijving**  
[1.12]

Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23.  
Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.

Dhr. Jan Cherchye

✓ **ABR-polis** [1.13]

Dhr. Jan Cherchye

✓ **Ontwerp werfbord**  
[1.14]

Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.

Dhr. Jan Cherchye

✗ **Keuringsattest  
stelling en lift** [1.15]

Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.

Dhr. Jan Cherchye

✗ **Uitgebreide  
werfplanning** [1.16]

Dhr. Jan Cherchye

✗ **Veiligheidsplan en  
risico-analyse** [1.17]

Te bezorgen aan Feys bvba.

Dhr. Jan Cherchye

✓ **Attest werfaangifte  
RSZ/NAVB** [1.18]

1Y1-02QXDP4-YW-Z

Dhr. Jan Cherchye

✓ **Attest borgstelling**  
[1.19]

Ontvangen.

Dhr. Jan Cherchye

✓ **Lijst onderaannemers**  
[1.20]

Stelling: Devan  
Crepierwerken: Cherchye Aspect  
Balustrades: Aluform  
Waterdichting: Dry Solutions  
Plaatsbeschrijving: Geomex Staden  
Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne

Dhr. Jan Cherchye

## Volgende werfvergadering

• Uur en Locatie [1.21]  
8 december 2023

Volgende werfvergadering: **vrijdag 8.12.23 om 14.00 U.**

## Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werfvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .

Voor de aannemer:

.  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .  
. .