

Verslag 20.1685-10

Wembley



Renovatie achtergevel en hoofddak
Priorijlaan 26
8434 Westende (BE)
Nummer: 20.1685-10
Datum: 22 maart 2024 14:00

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
VME, Werkgroep	Dhr. Frank Wilmssen	frank.wilmssen@bouwbedrijfjdk.be	✓	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Luc Galle	luc.galle@elastoluc.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Dhr. Peter Somers	peso@telenet.be	✗	✓
VME, Werkgroep	Mevr. Ann Allegaert	ann.allegaert@gmail.com	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Nadia Adam	nadia@laplage.be	✗	✓
SYN [Era La Plage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	alexandra@laplage.be	✗	✓
Syndicus [ERA, la Plage]	Dhr. Frank Rouseré	059301513 frank@laplage.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	ing. Koen Gheysens	0479 23 80 84 koen@abg.be	✓	✓
[studiebureau ABG] [ABG]	Dhr. Robbe Stalpaert	0478 02 48 19 robbe@abg.be	✗	✓
Studiebureau [Studiebureau ABG]	Dhr. Mathias Smekens	056 50 20 41 mathias@abg.be	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jan Cherchye	0495 29 08 62 jan@color.be	✗	✓
Hoofdaannemer, Opvolging	Dhr. Jurgen Verbrugghe	0497 50 65 20 bouwcoördinatie@verbrugghe.biz	✗	✓
Hoofdaannemer [Color By Cherchye]	Dhr. Jean-Louis Devaere	0479 80 79 75 jld@color.be	✗	✓
Onderaannemer crepiwerken [One Skin]	Dhr. Louis De Groote		✗	

Deze personen zijn afwezig, echter verontschuldigd: dhr. Jan Cherchye

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving	Verantwoordelijke
Stand der werken		
• Stand der werken [1.2]	<p>Hoofddak:</p> <ul style="list-style-type: none">- isolatie en dichting geplaatst- ballast tegels geplaatst- dakrandprofielen nog te plaatsen <p>Gevel:</p> <ul style="list-style-type: none">- hellingsisolatie balkons V1 tot V6- randprofielen balkons- plaatsing blauwsteen dorpels- balken V7 tot V9	
 The top row contains two photographs. The left photograph shows a close-up of a concrete ledge with several metal fasteners or anchors protruding from its surface. The right photograph shows a window frame with a metal profile being installed on a concrete ledge.		
 The bottom row contains two photographs. The left photograph shows a balcony floor under construction, with wooden formwork and a metal railing structure. The right photograph shows a window frame with a metal profile being installed on a concrete ledge, similar to the top-right photo.		

<p>✘ Vooruitgang der werken [10.1]</p>	<p>De vergadering maakt zicht zorgen over de vooruitgang der werken. Contractuele einddatum der werken van 14.06.24 dient gerespecteerd te worden. AAN dient nodige maatregelen te nemen. Detailplanning april - juni 24 te bezorgen.</p> <hr/> <p>Een aantal voorbereidingswerken i.f.v. crepi en dichting balkons dienen nog uitgevoerd te worden tegen 8-15.04.24. Zei reeds besproken punten opgenomen in werfverslag.</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
---	---	--------------------------

Planning

<p>✘ Planning [1.3]</p>	<p>Hoofddak: afwerking dakrand na plaatsing crepi gevel</p> <hr/> <p>Week van 08.04.24: - EPDM-dichtingswerken balkons V2 tot V6 - PE buizen en tapbuizen</p> <hr/> <p>Week van 15.04.24: - nieuwe ramen - aanvang isolatie en crepiwerken</p>	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
--------------------------------	--	--------------------------

Termijn

<p>✘ Termijn - toestand op [1.4] 22 maart 2024</p>	<p>Startdatum: 04.09.23 Einddatum: 14.06.23</p> <p>Werkdagen - Vorige periode: 101 - Huidige periode: 10 - Totaal: 111</p> <p>Verletdagen - Vorige periode: 14 - Huidige periode: 0 - Totaal: 14 - Weerverlet: /</p> <p>Verlof - Vorige periode: 15 - Huidige periode: 0 - Totaal: 15 - Verlof: /</p>
--	--

<p>✘ HD-blokken [1.9]</p>	<p>App. 703: nieuwe zonneluifel na de gevelrenovatie werken: montageblokken 20x20 cm te voorzien. 20 cm van tussenschot (701/703), 70 cm van grens met res. Santos. Waterkraantje Buitenstopcontact --> opbouw</p> <hr/> <p>App. 903: opbouw stopcontact te voorzien. Voeding aanwezig.</p> <hr/> <p>App. 901: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 0303: HD-blokken te voorzien boven terrasraam (opbouwrolluik).</p> <hr/> <p>App. 1001: vraag tot lichtpunt t.h.v. zone tussen raam en tussenschot. HD-blok en voedingskabel elektriciteit te voorzien. Elektriciteitswerken uit te voeren door elektriker (privatief). SYN contacteert eigenaar.</p> <hr/> <p>HD-blokken kunnen gesupprimeerd worden door gebruik te maken van Ejot Iso-Bar :</p> <ul style="list-style-type: none"> - inox A4 - M12 - buitenmaat dia 22 mm 	<p>Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Nieuwe ramen - nieuwe inbouwrolluiken [1.10]</p>	<p>Raam liftkamer: hoogte aan te passen i.f.v. makkelijkere toegang tot hoofddak via liftkamer.</p> <hr/> <p>Onderaannemer: Vitron Sint Martens Leerne Profielen Veka Softline 70AD</p> <hr/> <p>Productietekeningen goedgekeurd door ABG op 09.01.24. Bemerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kleur binnenzijde RAL 9010 o Kleur buitenzijde Bagienny 205289 o Draairichting ramen - zelfde als bestaande toestand. Zie wijzigingen app. 1003. o Borstweringsramen draairichting: niet gecontroleerd door ABG! o App.1001: met inbouwrolluik. o Afmetingen ramen: niet gecontroleerd door ABG. Hoogte terrasramen volgens besproken opbouw uitvoering terrassen (voldoende opstandhoogte onder ramen). 	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Terras V1 res. Santos [2.2]</p>	<p>Eigenaar app. res. Santos werd gecontacteerd door SYN. Balustrade weggenomen met het oog op terugplaatsen (mits nodige aanpassingen). Uitvoeringsdetails verder te bespreken/uit te werken.</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>
<p>✘ Balkons V8 en V9 - afwatering [3.2]</p>	<p>1 PE tapbuis dia 60 mm per verdieping + verbindingstukken. Weg te werken in crepisysteem plafond dikte 16 cm.. PU-isolatie dikte 4 cm te plaatsen achter verticale PE afvoerbuis. Geberitbuizen in crepisysteem (dikte 16 cm) R4-mortel helling Vlakke isolatie 4 cm Tussenmuren 15 cm: geplaatst Isolatie en crepi onderzijde balkons: 14 cm Isolatie en crepi binnen- en onderzijde balk balkons: 4 cm Zie detail principetekeningen 4.12.23</p>	<p>ing. Koen Gheysens Dhr. Jan Cherchye</p>



**✗ Gevellijnen -
uitvlakmortel -
dagkanten ramen [3.3]**

14 cm isolatie op uitgevlakte buitenzijde binnenmuur

Gevellijnen uit te zetten.

Brandstroken rotswol te voorzien t.h.v. elke verdieping (kopzijde vloerplaat)

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye



**✗ Betonbalk V7 tot V10
[3.4]**

Voorzijde nieuwe betonnen balk: betonnen linteel + 8 cm.

Afmetingen betonnen balk: hoogte af te stemmen op hoogte nieuwe vloerniveau.
Zie principetekeningen 4.12.23.

Betonnen balk V8 en V9 vooruit gieten i.f.v. maximale ruimte op terras.
Uitgevoerd.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye



**✗ Terras V10 en V7 -
afwatering [3.5]**

Hellingisolatie in 1 richting, naar betonnen balk/goot toe.
Isolatie dikte minimaal 12 cm.
Zie principetekeningen 4.12.23.

Dhr. Jan Cherchye

✗ Hoofddak [3.8]

Afwijkende EPDM-dakdichting werd toegepast in vergelijking met omschrijving lastenboek (Resitrix SKW), zonder voorafgaandelijke kennisgeving:
- systeem van FRP werd toegepast
- technische fiches en ATG-goedkeuringen te bezorgen
- eindcontrole uit te voeren + verslag productleverancier uitgevoerde werken hoofddak te bezorgen

Dakrandprofielen nog te plaatsen. Na crepisysteem gevel.
Technische fiche te bezorgen.

Doorvoeren liftlokaal: nog waterdicht af te werken. Uitgevoerd. OK.

Ballast: gestockeerde tegels dak buurgebouw te verdelen als bijkomende ballast.

Dhr. Jan Cherchye



✗ Balkons V1 tot V6
[3.10]

Hellingsisolatie bovenzijde 3/2 cm: uitgevoerd. **Niveaunderschillen tussen geplaatste isolatieplaten: aan te passen.**
Crepi op isolatie dikte 4 cm onderzijde. **Uitzondering: oversteek gelijkvloers dikte 14 cm.**
Aangepast L-profiel: uitgevoerd. Reourstukjes dienen niet geplaatst te worden (telefonisch overleg ABG/AAN van 28.03.24)
EPDM voorzijde balkonneus eerst uit te voeren i.f.v. vermijden meerdikte/overlap EPDM hoeken.

Betonplaat dikte 13 cm.
Bovenzijde niveau tegelvloer: **gewijzigd naar 12 cm boven betonplaat**
Opgemeten niveaus V2 tot V6: tussen 9 en 12 cm.

Wediplaat t.h.v. ramen.
Sokkelisolatie wordt geplaatst na de EPDM-balkondichting.

EPDM-dichting binnen- en buitenhoeken: nauwgezette uitvoering vereist = **basiswaterdichting**

Bijkomende vloeibare dichting balkondetails na plaatsing isolatie en grondlaag crepi.

Dhr. Jan Cherchye





✘ **Schademeldingen**
[5.1]

App. 903:
Melding 04.12.23: 3 doorboringen.
Nodige maatregelen te nemen. Verder op te volgen.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

Doorboringen traphal V9



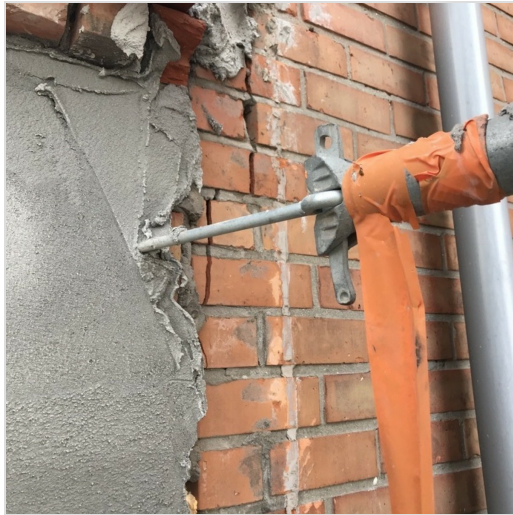
✘ **Aansluiting met
buurgebouw L en R**
[5.4]

Res. Santos (R):
- polyester L-profiel
- EPDM-slab buitenzijde L-profiel
- plooierwerk in aluminium **RAL 9010** (Seaside kwaliteit)

Dhr. Jan Cherchye

(L) aansluiting met gevelleien:
- wegnemen bestaande gevelleien en onderstructuur
- aanbrengen EPDM-slab
- terugplaatsen onderstructuur en gevelleien

Dringend uit te voeren.



✗ Balustrades V1 tot V6 [5.5]

Uitvoeringstekeningen ontvangen. Bemerkingen/akkoord ABG doorgestuurd op 21.23.23 en 08.01.24.

Afwerking balustrades: natuurkleur geanodiseerd 25 micron. Goedgekeurd door de vergadering.

Correcte maatvoering balustrades mogelijk na:

- uitzetten gevellijnen
- gieten betonnen randbalken

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye

✗ Hoofddak aansluiting met buurgebouw L en R [8.1]

Aansluiting met buurgebouw links:

- volledig te ontmantelen volgens bespreking ter plaatse
- verplaatsen tapbuis RW afvoer
- opstand hoofddak stabiliseren
- WBP plaat + EPDM-slab
- retour gevel in crepi

Uitvoering voorbereidingswerken in regie. Detail prestaties ter goedkeuring voor te leggen.

Aansluiting met buurgebouw rechts:

- gescheurd metselwerk verwijderen
- aanvullen met reparatiemortel gelijk met betonnen balk
- retour in crepi

Dringend uit te voeren.

ing. Koen Gheysens
Dhr. Jan Cherchye



✘ Dorpels blauwsteen
[9.1]

Bijkomend plat profiel te verlijmen op onderzijde polyester L-profiel.
Voorzijde plat profiel op 2 cm achterzijde doublure.
EPDM gelijk af te snijden.
Zwelband crepisysteem sluit mooi aan tegen plat profiel.

Dhr. Jan Cherchye



✘ Dekstenen t.h.v.
inpanidige terrassen V7
tot V9 [9.2]

Deksteen loopt door t.h.v. de dwarse tussenmuur.
Nodige opgelijmde kussens te voorzien.

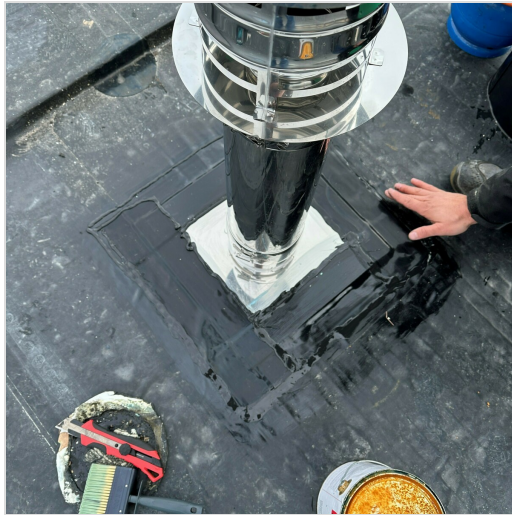
Dhr. Jan Cherchye



✗ Rookvoer hoofddak [9.3]

Rookvoer hoofddak werd vernieuwd op kosten van de aannemer. Bestaande werd weggenomen zonder goedkeuring vooraf.

Dhr. Jan Cherchye



✗ Voorlopige waterafvoer dak [10.2]

Aan te passen. Gevel wordt momenteel te zwaar belast. Mogelijke vochtschade.

Dhr. Jan Cherchye

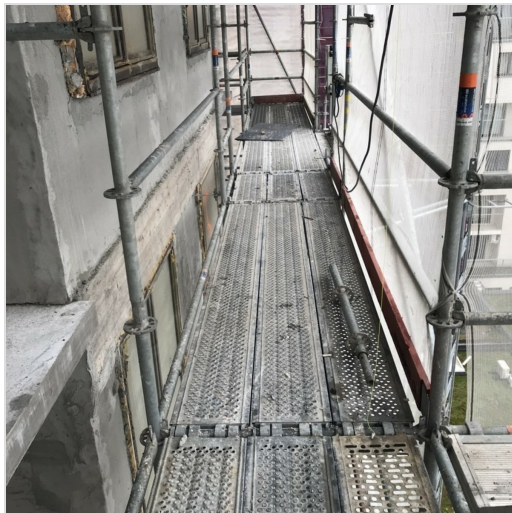


Veiligheid

✗ Stelling - losse delen
[9.4]

Verwijderen losse stellingonderdelen.
Opkuis werf
Afvoer gestockeerd dak- en afbraakmateriaal

Dhr. Jan Cherchye



Documenten / stalen

✓ Plaatsbeschrijving
[1.12]

Uitgevoerd door Geomex Staden op 05.09.23.
Rapport digitaal ontvangen op 14.10.23.

Dhr. Jan Cherchye

✓ ABR-polis [1.13]

Dhr. Jan Cherchye

✓ Ontwerp werfbord
[1.14]

Wordt niet geplaatst. Enkel werfmelding.

Dhr. Jan Cherchye

✗ Keuringsattest
stelling en lift [1.15]

Te bezorgen na volledige opbouw stelling en lift.

Dhr. Jan Cherchye

✗ Uitgebreide
werfplanning [1.16]

Dhr. Jan Cherchye

✗ Veiligheidsplan en risico-analyse [1.17]	Te bezorgen aan Feys bvba.	Dhr. Jan Cherchye
✓ Attest werfaangifte RSZ/NAVB [1.18]	1Y1-02QXDP4-YW-Z	Dhr. Jan Cherchye
✓ Attest borgstelling [1.19]	Ontvangen.	Dhr. Jan Cherchye
✓ Lijst onderaannemers [1.20]	Stelling: Devan Crepierwerken: Cherchye Aspect Balustrades: Aluform Waterdichting: Dry Solutions Plaatsbeschrijving: Geomex Staden Schrijnwerk: Virton Sint Martens Leerne	Dhr. Jan Cherchye
Definitieve keuzes		
✗ Materialen [7.2]	<p>Keramische tegelvloer: Refin Ceramiche Bluetech Vintage Plain R. OUT2.0, formaat 90x90cm --> combinatie met deksteen in geschuurde blauwsteen</p> <p>Crepi: Crepi korrel 1.0 mm. Kleur 9010, Axo. EPS-isolatie vol verkleefd en geplugd (AXO). Dikte isolatie 14 cm, lambdawaarde 0.032 W/mK Brandstroken in rotswol, iedere verdieping Coatinglaag: Caparol Thermosan NQQ, kleur RAL 9010</p> <p>Dakrandprofielen: Zichtbare voorzijde dakrandprofiel 8 cm Kleur: Anodic Collection --> Anodic Natura</p> <p>Balustrades – afwerking: Geanodiseerd natuurkleur 25 micron</p>	
Volgende werfvergadering		
<ul style="list-style-type: none"> • Uur en Locatie [1.21] <div style="background-color: #e0e0e0; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">22 maart 2024</div>	Volgende werfvergaderingen: - maandag 15.04.24 om 13.00 U. - vrijdag 19.04.24 om 14.00 U.	

Algemeen

Huidig verslag werd opgemaakt door ABG.

Het verslag van de vorige vergadering werd gelezen en goedgekeurd.

Betrokkenen die opmerkingen hebben omtrent huidig verslag, gelieve dit te melden uiterlijk op de volgende werfvergadering.

Voor de opdrachtgever:

.

.

.

.

.

.

.

Voor de aannemer:

.

.

.

.

·
·
·