

Christiaan Dekeyzer

Van: Christiaan Dekeyzer <christiaan.dekeyzer@telenet.be>
Verzonden: woensdag 8 september 2021 11:51
Aan: 'Lies Sinnaeve | Crivits & Persyn'
CC: 'frank@laplage.be'; 'Ann Vanden Berghe'; freddy baillievier (freddy.baillievier@telenet.be); 'marc.deldaele@scarlet.be'
Onderwerp: FW: Brandveiligheid kelder RESIDENTIE WEST END Koning Ridderdijk 30 8434 WESTENDE
Bijlagen: 20210717_114848_resized.jpg

Geachte Meester,

Gelieve hieronder de klacht te vinden van dhr Baillievier Freddy ivm afschilferingen van de gevelbekleding in natuursteen .

Het betreft hier beschadigingen aan de gevelbekleding in natuursteen geplaatst volgens de posten 263 ,264 en 265 van :

De AANNEMINGSOVEREENKOMST dd 10/07/2015 tussen

De VME Residentie West END

De NV BODIMA

Wilt ge dit melden aan de betrokken partijen ; architect DE BAES en de aannemer BODIMA , om ter plaatse de nodige vaststellingen te komen doen en tot herstelling over te gaan in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer.

Dank bij voorbaat
Vriendelijke groeten

Namens de VME
Dhr Baillievier Freddy
Dhr Deldaele Marc
Dhr Dekeyzer Christiaan

Van: freddy.baillievier [mailto:freddy.baillievier@telenet.be]
Verzonden: maandag 6 september 2021 14:56
Aan: Christiaan Dekeyzer <christiaan.dekeyzer@telenet.be>
Onderwerp: Re: Brandveiligheid kelder RESIDENTIE WEST END Koning Ridderdijk 30 8434 WESTENDE

Dag Christiaan,
ik zie dat er aan beide kanten van mijn grootraam onderaan het witsteen begint te schilferen.(zie foto).
Kunnen we dat onder garantie laten herstellen?
Beste groeten,
Freddy.

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat



Christiaan Dekeyzer

Van: Lies Sinnaeve | Crivits & Persyn <Lies.Sinnaeve@crivitspersyn.be>
Verzonden: dinsdag 2 november 2021 11:12
Aan: 'Christiaan Dekeyzer'
CC: freddy baillievier; marc.deldaele@scarlet.be
Onderwerp: RE: VME RESIDENTIE WEST-END / DE BAES JORIS - BODIMA - 21078/J84 -
Bijlagen: VME Res. West-End / De Baes Joris - Bodima (74,1 kB)

Geachte heren

Wij ontvingen bijgevoegde e-mail van Bodima in verband met de gevel in kalksteen, en dit naar aanleiding van de vergadering van 4 oktober II.

Hierin meldt de onderaannemer van Bodima dat de erosie niet te vermijden zou zijn en dat dit te wijten is aan een constante zandstraling gelet op de locatie. Hierin wordt verder beweerd dat de kalksteen niettemin wel geschikt zou zijn voor het bewuste gebruik en de locatie (?). M.a.w., Bodima maakt zich er makkelijk van af door te verwijzen naar deze bevindingen van haar onderaannemer en de VME zou dit gewoon moeten slikken. Ik stel voor dat dit alvast wordt meegenomen in de conclusie.

Mvg

Lies Sinnaeve

Advocaat

Lies.Sinnaeve@crivitspersyn.be



CRIVITS & PERSYN CVBA | ADVOCATEN

Ezelstraat 25, 8000 Brugge - T +32[0]50 33 82 91 - crivitspersyn.be

KBO/BTW BE 0446 760 521, RPR Gent, afdeling Brugge

In onze [privacyverklaring](#) leest u meer over de verwerking van uw persoonsgegevens.

Van: Christiaan Dekeyzer <christiaan.dekeyzer@telenet.be>
Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 16:27
Aan: Lies Sinnaeve | Crivits & Persyn <Lies.Sinnaeve@crivitspersyn.be>
CC: freddy baillievier <freddy.baillievier@telenet.be>; marc.deldaele@scarlet.be
Onderwerp: RE: VME RESIDENTIE WEST-END / DE BAES JORIS - BODIMA - 21078/J84 -

Geachte,

Met dank voor uw bericht

Mvg

Van: Lies Sinnaeve | Crivits & Persyn [<mailto:Lies.Sinnaeve@crivitspersyn.be>]

Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 16:05

Aan: 'Christiaan Dekeyzer' <christiaan.dekeyzer@telenet.be>

CC: 'Marc Deldaele' <marc.deldaele@scarlet.be>; 'Freddy Baillievier' <freddy.baillievier@telenet.be>

Onderwerp: VME RESIDENTIE WEST-END / DE BAES JORIS - BODIMA - 21078/J84 -

Geachte heer Dekeyzer

Hartelijk dank voor de diverse nota's die u deze maand toestuurde. Ik doe het nodige om deze te verwerken in onze besluiten, waarvan ik actueel het ontwerp aan het voorbereiden ben. Ik zal u dit ontwerp in de loop van volgende week bezorgen. Onze conclusietermijn werd trouwens verlengd van 5 naar 10 november, wat ons nog wat meer tijd geeft.

Ik hield eraan dit alvast mee te delen.

Mvg

Lies Sinnaeve

Advocaat

Lies.Sinnaeve@crivitspersyn.be



CRIVITS & PERSYN CVBA | ADVOCATEN

Ezelstraat 25, 8000 Brugge - T +32[0]50 33 82 91 - crivitspersyn.be

KBO/BTW BE 0446 760 521, RPR Gent, afdeling Brugge

In onze [privacyverklaring](#) leest u meer over de verwerking van uw persoonsgegevens.



Virusvrij. www.avg.com

Christiaan Dekeyzer

Van: Herman Verhaegen | Bodima nv <hermanverhaegen@bodima.be>
Verzonden: vrijdag 29 oktober 2021 12:26
Aan: Crivits & Persyn | Advocaten
Onderwerp: VME Res. West-End / De Baes Joris - Bodima

Geachte Heer, Mevrouw

U ref.: 21078/J84

Aansluitend het bezoek ter plaatse op 4 oktober met onze onderaannemer vindt U hierbij zijn bevindingen.

Van: Ivan Van Overmeire <ivan@murex-stone.be>
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 17:27
Aan: Roland Garré | Petercox NV <roland@petercox.be>; 'Roland Garré | Bodima nv' <rolandgarre@bodima.be>; 'Roland Garré' <roland.garre@bodima.be>
Onderwerp: plaatsbezoek Westende

Geachte heer Garré,
Beste Roland,

Naar aanleiding van ons plaatsbezoek op maandag 4 oktober omstreeks 14H00 in de residentie 'Westende' gelegen Koning Riddersdijk te Westende, hebben we volgende kunnen vaststellen.

De gevel is uitgevoerd in een Portugese kalksteen 'Branco de Mos' in gezoete uitvoering.

Deze kalksteen was voorgeschreven door de architect en is geschikt voor gebruik in deze toepassing en locatie.

We hebben kunnen vaststellen dat de onderzijde van de bekleding op twee balkons lichtjes onderhevig zijn aan erosie.

Boven een bepaald hoogte is er geen schade op dezelfde natuursteenplaat.

De kwaliteit van de steen is een normale standaardkwaliteit en heeft geen visuele gebreken.

De erosie is meer dan waarschijnlijk ontstaan door een constante zandstraling, veroorzaakt door het opgewaaide zand op het terras en turbulentie bij harde wind.

U krijgt als het ware een kleine windhoos die blijft draaien op het terras en constant de onderste zijde van de panelen zandstraalt.

De vorm van het gebouw en het balkon, alsmede de hoogte van gebouw en de overwegende windrichting zijn de oorzaak van dit fenomeen.

Elke kalksteen zal onder deze omstandigheden blijvend eroderen, dus de steen vervangen kan, maar biedt enkel een tijdelijke oplossing.

🔊 Ook het toepassen van een steenverharder kan een tijdelijke maatregel zijn.

🔊 Dit zal het fenomeen wel uitstellen, maar niet vermijden in de toekomst.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groeten,
Ivan.

Ivan Van Overmeire
Tel. 0032 487 434 451
email: ivan@murex-stone.be

 **MUREX**stone bvba - sprl
J. Huysmanslaan - Av. J. Huysmans 60-61 - 1651 Lot
web. www.murex-stone.be -email : info@murex-stone.be
tel/fax 0032(0)2 521 79 05 - btw -tva BE 0899.340.151
reg. - enreg. 03 11 10

12-11-11



www.bodima.be



hermanverhaegen@bodima.be

Herman Verhaegen
Tel: 03/205.12.00

Wij hopen dat U hiermee voldoende bent geïnformeerd.
Hoogachtend,

A903
HOORD
ONDER



A903

HOORD BOVEN



A 901
NOORD
ONDER



A 901
HOORD BOVEN



A 901
ZUID ONDER



A901
ZUID
BOVE



A801
ZUID ONDE

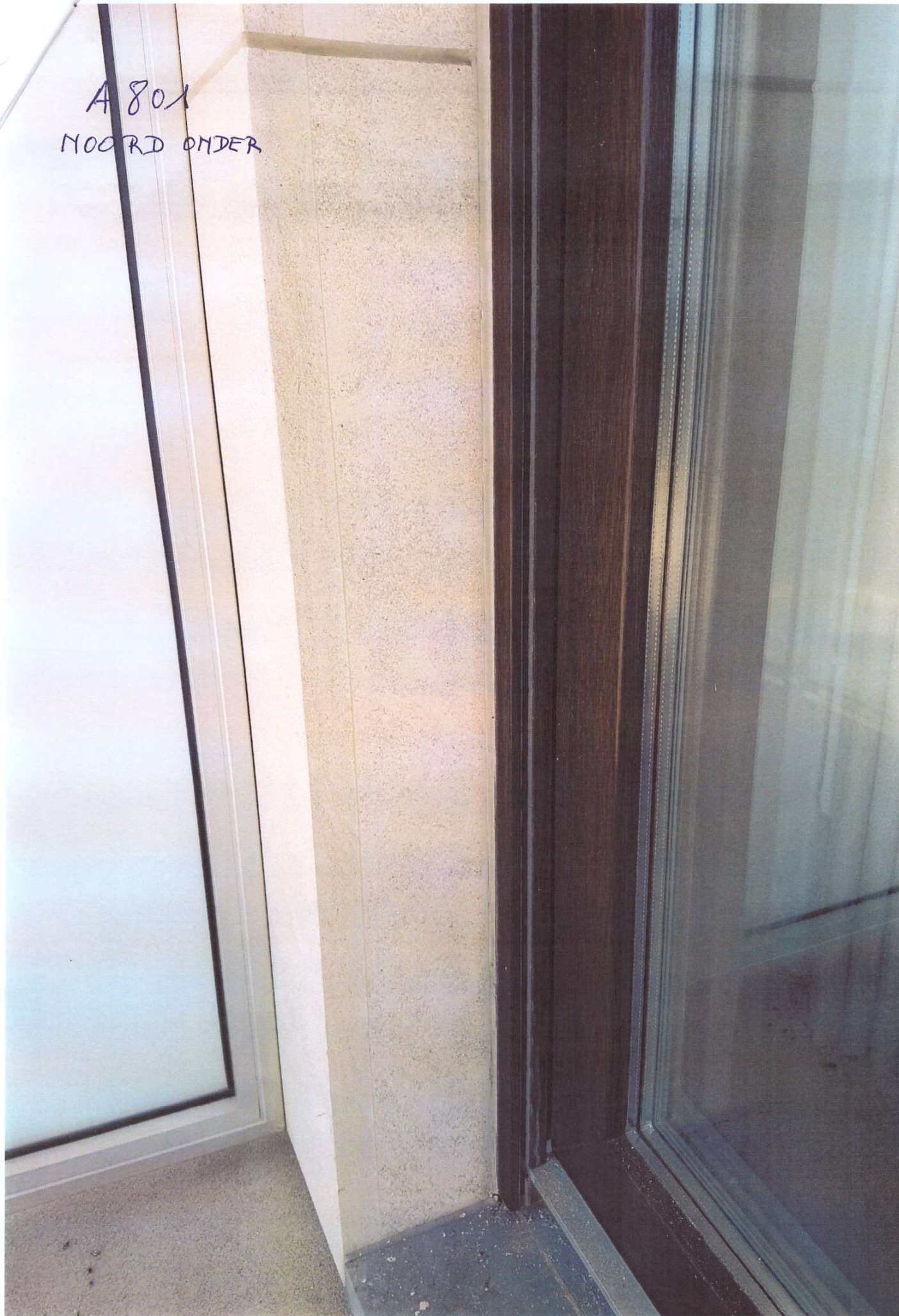


A 801

ZUID BOVEN



A 801
MOORD ONDER



A 801
NOORD BOVEN



A703

HOORD BOVEN

