


Bouwheer	VME residentie West-End		
Voorschrijver			
Aannemer	APD dakwerken		
Omgevingstemperatuur	12/02/2023 = 16 °C		
% luchtvochtigheid	12/02/2023 = 98 %		
Weersomstandigheid			
Startdatum project	10/5/2023		
Uitvoeringstermijn	28 dagen		
Weerverletdagen	0		
Resterende werkdagen	26		
Ondergrondtemperatuur	Niet van toepassing		
% vocht in ondergrond	Ondergrond staat kletsnat op moment van inspectie		
Rapport verzonden aan	Behaegel Bernard	APD dakwerken	info@apd.be
	Rouseré Frank	Syndicus	frank@laplage.be
Werken in uitvoering			

- De afbraakwerken zijn quasi afgerond, er is enkel gewacht met het afbreken van de bergingen om dit tijdens de werfvergadering te bespreken. Er zijn meerdere redenen om de bergingen toch af te breken en later opnieuw op te bouwen:
 - De gevel wordt in zijn geheel onderkapt, waarbij de dichting aangewerkt wordt tot tegen het binnenspouwblad (zie foto's). Wanneer de bergingen niet afgebroken worden, dan zullen deze onderkappingen moeten onderbroken worden.
 - Het dak wordt in zijn geheel geïsoleerd, wanneer de bergingen niet afgebroken worden, dan kan men op deze zones niet isoleren, en zullen bijgevolg twee enorme koudebruggen ontstaan, waar kans op condensatie zal ontstaan en bijgevolg kans om schimmelvorming.
 - Op termijn zal de gevel toch ook moeten geïsoleerd worden, volgens de normeringen die eraan zitten te komen, en dan zal men alsnog de bergingen dienen te verwijderen. Men kan dan beter nu ineens door de zure appel bijten, het dak correct aanpakken, en nu een nieuwe, eventueel makkelijk verplaatsbare berging plaatsen. Dit kan door eventueel een losse constructie te plaatsen, of een constructie die verankerd wordt in de gevel, maar die op termijn wel opnieuw kan losgemaakt worden en zo dan weer kan verplaatst worden in functie van gevelisolatie.
- Er is dus in samenspraak met de syndicus besloten om de bergingen af te breken en nieuwe bergingen te voorzien op het einde van de werken.
- De zones die gesloopt zijn, worden ineens ook voorzien van een nieuw bitumineus dampscherm (zie foto's).
- De koker waar de afzuiging van het onderliggende restaurant in verwerkt zit, zal volledig worden ingepakt met bitumineus membraan (zie foto's).
- De dichting zal worden doorgetrokken tot op de betonnen dakrand, en er zal een aluminium dakrandprofiel worden geplaatst (zie foto's).
- Ter hoogte van de deur rechts is de betonplaat iets hoger opgegoten dan de rest van het dak (zie foto's), waardoor de isolatie hier zal beperkt worden tot 10 cm, kwestie van de dichting nog te kunnen aanbrengen onder de deur. APD zal de bitumineuze dichting in het vlak aanbrengen, het is aan te raden om onder de deur met een PMMA-hars aan te sluiten, zodat deze tot onder de deur kan aangewerkt

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.

worden, en aanhechting kan gegarandeerd worden. Nadien dient de holte die er nog is tussen dichting en deur opgevuld te worden met een mortel, zodat de deur ondersteund voldoende ondersteund wordt.

- De regenwaterafvoerbuizen worden tijdelijk verwijderd, kwestie van de dichting correct aan te brengen. Nadien zullen de RWA aan de zijkant geplaatst worden, kwestie van deze niet door de dichting te bevestigen.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



De sloopwerken zijn zo goed als afgerond, de zones die gesloopt zijn worden onmiddellijk voorzien van een bitumineus dampscherm ...



De gevel wordt onderkapt, waarbij het bitumineus membraan wordt aangewerkt op het binnenspouwblad ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



De dichting wordt volledig opgetrokken op de koper en tot op de betonnen dakrand ...



Ter hoogte van de deur rechts is de betonplaat iets hoger aangestort dan de rest van het dakvlak, hier zal men 10 cm isolatie in plaats van 12 cm aanbrengen ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.