


| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| Bouwheer | VME residentie West-End | | |
| Voorschrijver | | | |
| Aannemer | APD dakwerken | | |
| Omgevingstemperatuur | 19/05/2023 = 20 °C | | |
| % luchtvochtigheid | 19/02/2023 = 57 % | | |
| Weersomstandigheid |  | | |
| Startdatum project | 10/5/2023 | | |
| Uitvoeringstermijn | 28 dagen | | |
| Weerverletdagen | 0 | | |
| Resterende werkdagen | 2 | | |
| Ondergrondtemperatuur | Niet van toepassing | | |
| % vocht in ondergrond | Niet van toepassing | | |
| Rapport verzonden aan | Behaegel Bernard | APD dakwerken | info@apd.be |
| | Borms Giovanni | BSPT | borms.spt@gmail.com |
| | Rouseré Frank | Syndicus | frank@laplage.be |
| Werken in uitvoering | | | |

- De bitumineuze dichting is volledig onderkapt en aangesloten op het binnenspouwblad ter hoogte van de gevel.
- De bitumineuze dichting is overall aangebracht in het vlak.
- De bitumineuze dichting is opgetrokken tegen de scheidingsmuurtjes met de belendende gebouwen, en daar afgewerkt met een Z-profiel (solin).
- De dichting onder de deuren wordt op moment van inspectie uitgevoerd door BSPT, met een PMMA-hars versterkt met wapeningsvlies, waarbij een aansluiting gemaakt wordt tussen de bitumineuze dichting en de opstanden (zie foto's).
- Nadat het hars is uitgehard wordt onder de deuren waar zich nog een holte onder bevindt, uitgevuld met een R4 herstelmortel, kwestie van de deuren voldoende te ondersteunen, aangezien er geen dorpels komen, maar de tegels met dragers tot tegen de deur worden aangewerkt (zie foto's).
- De bergingen zijn afgebroken, waarbij blijkt dat de scheidingsmuur links helemaal losgescheurd staat van de gevel (zie vorig verslag), en wankel staat. Bij de eerstvolgende zware storm dreigt deze om te waaien. Er wordt daarom bekeken om deze scheidingsmuur eveneens af te breken, en opnieuw een, bij voorkeur houten, scheidingswand te voorzien, die op termijn kan ingekort worden wanneer men de gevel dient te isoleren. BSPT die momenteel de dichting onder de deuren, in PMMA-hars, heeft voorzien, maakt ook prijs op voor het afbreken van deze scheidingsmuur. De gevel dient nog een stuk gecoat te worden waar de bergingen werden afgebroken (zie foto's).
- De regenwaterafvoerbuizen zijn niet verwijderd, noch verplaatst. BSPT zal rond de bevestigingen die door de bitumineuze dichting zitten, zo goed als mogelijk aanwerken met een vezelversterkt PMMA-hars.
- BSPT maakt een offerte op voor het gieten van de sokkel waarop de balustrade zal geplaatst worden. De sokkel zal over de gehele lengte van het terras gegoten worden met een breedte van 30 cm en een hoogte van 20 cm, met daarin een wapeningskorf, waarbij rekening gehouden wordt met een betondekking van 3 cm zowel aan de onderzijde als aan de bovenzijde van de wapening. Er wordt ook elke 180 cm een uitsparing voorzien onderaan de sokkel, door middel van een in twee gesneden PVC-buis met diameter minstens 110mm, zodat het regenwater op regelmatige afstanden onder de sokkel door kan afvloeien. De eigenaars kunnen wel al starten met het plaatsen van de tegels op dragers.
- De balustrade en het tussenschot dienen ook nog aangepast te worden aan de nieuwe situatie.

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.



De dichting onder de deuren wordt aangewerkt met PMMA-hars met wapeningsvlies ...



Na uitharding van het hars wordt onder de deuren R4 wapeningsmortel aangebracht ter ondersteuning ...



Waar de bergingen werden afgebroken, dient de gevel nog gecoat te worden ...

Eerder gemaakte opmerkingen door de aannemer te bevestigen dat ze uitgevoerd of aangepast werden.

De verantwoordelijkheid van de controleur is beperkt tot de visuele vaststelling op het moment van het bezoek, en kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij fouten, of verkeerdelijk aanbrengen of toepassen van de producten. De juiste werkwijze is de verantwoordelijkheid van de aannemer.