

**Verdelingstabel**

Eigendom	aandelen	S 1 S 12	S 2 S 13	S 3 AFREK	S 4 SCHULD	S 5 VRSCHT	S 6 TOTAAL	S 7	S 8	S 9	S 10-1	S 11
1 0101 (1D) + (b2)	89.0	-202.45 333.75	0.00 0.00	625.17 1131.27	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1131.27	0.00	0.00	0.00	205.63	0.00
2 0103 (1A) + (b8)	94.0	-213.83 352.50	0.00 0.00	660.30 1107.35	0.00 773.30	141.16 0.00	28.01 1880.65	0.00	0.00	0.00	139.21	0.00
3 0102 (1C) + B34	67.0	-152.41 251.25	0.00 0.00	470.64 933.21	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 933.21	0.00	0.00	0.00	194.56	0.00
4 0201 (2D) + B11	93.0	-211.55 348.75	0.00 0.00	653.27 1154.20	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1154.20	0.00	0.00	0.00	194.56	0.00
5 0203 (2A) + B9	96.0	-218.38 360.00	0.00 0.00	674.34 1334.67	0.00 5688.10	141.16 0.00	28.01 7022.77	0.00	0.00	0.00	349.54	0.00
6 0202 (2C) + B5	61.0	-138.76 228.75	0.00 0.00	428.49 1347.15	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1347.15	0.00	0.00	0.00	659.50	0.00
7 0301 (3D) + B6	91.0	-207.00 341.25	0.00 0.00	639.22 1059.71	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1059.71	0.00	0.00	0.00	117.07	0.00
8 0303 (3A) + B7	96.0	-218.38 360.00	0.00 0.00	674.34 1223.97	0.00 -37.00	141.16 0.00	28.01 1186.97	0.00	0.00	0.00	238.84	0.00
9 0302 (3C) + B10	61.0	-138.76 228.75	0.00 0.00	428.49 1059.33	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1059.33	0.00	0.00	0.00	371.68	0.00
10 0401 + B1	109.0	-247.95 408.75	0.00 0.00	765.66 1413.84	0.00 0.00	141.16 0.00	28.01 1413.84	0.00	0.00	0.00	318.21	0.00
11 GARAGE 1	18.0	-40.94 67.50	0.00 0.00	0.00 87.15	0.00 -721.53	32.58 0.00	28.01 -634.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12 GARAGE 2	25.0	-56.87 93.75	0.00 0.00	0.00 97.47	0.00 0.00	32.58 0.00	28.01 97.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13 GARAGE 3	20.0	-45.49 75.00	0.00 0.00	0.00 109.80	19.70 0.00	32.58 0.00	28.01 109.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14 GARAGE 4	20.0	-45.49 75.00	0.00 0.00	0.00 107.09	19.70 0.00	29.87 0.00	28.01 107.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
15 GARAGE 5	20.0	-45.49 75.00	0.00 0.00	0.00 107.09	19.70 0.00	29.87 0.00	28.01 107.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16 GARAGE 6	20.0	-45.49 75.00	0.00 0.00	0.00 107.09	19.70 0.00	29.87 0.00	28.01 107.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
17 GARAGE 7	20.0	-45.49 75.00	0.00 0.00	0.00 107.09	19.70 0.00	29.87 0.00	28.01 107.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Totaal aandelen</b>	1000.00											
<b>verdeeld bedrag</b>		-2274.73 3750.00	0.00 0.00	6019.92 12487.48	98.50 0.00	1628.82 0.00	476.17 18190.35	0.00	0.00	0.00	2788.80	0.00
<b>te verdelen bedrag</b>		-2274.83 3750.00	0.00 0.00	6019.89 13010.33	98.48 0.00	1628.76 0.00	476.10 0.00	0.00	0.00	0.00	3311.93	0.00
<b>afronding -&gt; balans</b>		0.10 0.00	0.00 0.00	0.03 0.28	0.02 0.00	0.06 0.00	0.07 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>saldo -&gt; balans</b>		0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	-523.13	0.00

**Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition**

- S 1 alle particulieren (aandelen #/1.000)  
 S 2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)  
 S 3 alle appartementen (aandelen #/857)  
 S 4 alle koergarages (aandelen #/100)  
 S 5 syndicus  
 S 6 alle particulieren (aantal #/17)  
 S 7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)  
 S 8 alle appartementen (aantal #/10)  
 S 9 alle garages (aantal #/7)  
 S 10 water en zout (per teller)  
     1 water 31/12/2024-31/12/2025      EP = 11.07 (water 6.80 - zout 2.00) - VR = 106.00 ()  
 S 11 private kosten  
 S 12 reservefondsen (#/1.000)  
 S 13 Telenet, collectief abonnement  
 AFREK = totaal van deze afrekening

**Verdelingstabel**

*Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.*

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10-1	S 11
		S 12	S 13	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL					

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
<b>Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel</b>						
24/09/2025	6656	602001	electriciteit algemeen	luminus vs	122.00	S 3
07/09/2025	6664	602001	electriciteit algemeen	luminus afrek. 09/24-08/25 (429 kwh)		S 3
24/12/2025	6703	602001	electriciteit algemeen	luminus vs	122.00	S 3
24/09/2025	6655	602003	electriciteit lift	luminus vs	149.00	S 3
07/09/2025	6663	602003	electriciteit lift	luminus afrek. 09/24-08/25 (773 kwh)		S 3
24/12/2025	6702	602003	electriciteit lift	luminus vs	149.00	S 3
31/07/2025	6632	603001	reiniging - facturen	vermoclean 07/25	309.46	S 3
31/08/2025	6653	603001	reiniging - facturen	vermoclean 08/25	304.62	S 3
24/09/2025	6670	603001	reiniging - facturen	vermoclean 09/25	285.26	S 3
31/10/2025	6680	603001	reiniging - facturen	vermoclean 10/25	285.26	S 3
28/11/2025	6690	603001	reiniging - facturen	vermoclean 11/25	448.61	S 3
24/12/2025	6711	603001	reiniging - facturen	vermoclean 12/25	287.68	S 3
06/08/2025	6634	604002	lift onderhoud en herstel	delift deurpomp glvrs	632.05	S 3
29/11/2025	6689	604004	lift technische controle	Vinçotte periodieke inspectie	182.69	S 3
25/07/2025	6624	605100	syndicus	07/25	271.46	S 5
25/08/2025	6635	605100	syndicus	08/25	271.46	S 5
25/09/2025	6654	605100	syndicus	09/25	271.46	S 5
25/10/2025	6672	605100	syndicus	10/25	271.46	S 5
25/11/2025	6682	605100	syndicus	11/25	271.46	S 5
25/12/2025	6698	605100	syndicus	12/25	271.46	S 5
29/08/2025	6652	606001	water	farys afrek 14/8/24-28/8/25 (208 m³)	444.28	S 10
07/12/2025	6697	606001	water	farys vs	597.00	S 10
06/08/2025	6633	606003	zout verzachter	qsalt 300 kg	299.55	S 10
23/12/2025	6708	606003	zout verzachter	Qsalt 300 kg	299.55	S 10
31/12/2025	6712	608000	bankkosten	kbc 2025	280.00	S 1
25/12/2025	6710	609001	verlichting	imasbo nazicht gebouw/verlichting	22.12	S 3
16/12/2025	6696	610000	gemene delen - intern	Jacobs vernieuwing inkomdeur	2810.70	S 3
22/12/2025	6709	610001	garages - koer	electro serv. nazicht sensoren verlicht.	61.48	S 4
16/12/2025	6719	610001	garages - koer	auto5 / spiegel doorrit garages	37.00	S 4
22/07/2025	6631	611001	garagepoort	Vandamme J nazicht/herstel voeding	355.10	S 6
26/09/2025	6671	611001	garagepoort	Depoorter zandbeschermer op cilinder	121.00	S 6
31/10/2025	6681	612000	brandvoorzieningen	ACS fire prot. nazicht blusapp'ten	71.87	S 1
25/10/2025	6673	614000	algemene vergadering	st James 25/10	184.00	S 1
27/08/2025	6651	620000	diverse kosten	certi-check asbestattest	1087.50	S 1
15/12/2025	6694	660000	bijdrage aan W/R-fonds	periodieke bijdrage	3750.00	S 12
31/12/2025	6721	670000	kostenoverdracht	voorheen uitgestelde verdeling S 10	1671.55	S 10
31/12/2025	6721	700000	afrekening	A 94		S 16
31/12/2025	6720	760000	bijdrage van W/R-fonds	inkomdeur en asbestattest via RF		S 1
			<b>totalen</b>		<b>16999.09</b>	<b>16999.09</b>

## Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle privatieven (aandelen #/1.000)		2274.83	S 1
S 3	alle appartementen (aandelen #/857)	6019.89		S 3
S 4	alle koergarages (aandelen #/100)	98.48		S 4
S 5	syndicus	1628.76		S 5
S 6	alle privatieven (aantal #/17)	476.10		S 6
S10	water en zout (per teller)	3311.93		S10
S12	reservefonds (#/1.000)	3750.00		S12
	verdeeld in deze afrekening		13010.33	
	<b>totalen</b>	<b>15285.16</b>	<b>15285.16</b>	

## Totalen per kostenrekening

602001	electriciteit algemeen	électricité commun	178.72
602003	electriciteit lift	électricité ascenseur	272.72
603001	reiniging - facturen	nettoyage - factures	1920.89
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	632.05
604004	lift technische controle	contrôle techn. ascenseur	182.69
605100	syndicus	syndic	1628.76
606001	water	eau	1041.28
606003	zout verzachter	sel adoucisseur	599.10
608000	bankkosten	frais bancaires	280.00
609001	verlichting	éclairage	22.12
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	2810.70
610001	garages - koer	garages - cour	98.48
611001	garagepoort	porte garage	476.10
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	71.87
614000	algemene vergadering	réunion générale	184.00
620000	diverse kosten	frais divers	1087.50
660000	bijdrage aan W/R-fonds	contribution fonds rés.	3750.00
670000	kostenoverdracht	transfert des frais	1671.55



datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		<b>zichtrekening</b>					
		<b>BE74 4753 2213 6107</b>					
		2025/037	saldo vorige periode				66924.00
01/07/2025	6621	2025/038	reiniging - facturen	ref 6617		285.26	66638.74
07/07/2025	6622	2025/039	gebouwenrenovatie 2023	ref 6618		280.90	66357.84
22/07/2025	6623	2025/040	van RR frequentiesturing lift		5562.88		71920.72
25/07/2025	6625	2025/041	syndicus	ref 6624		271.46	71649.26
29/07/2025	6626	2025/042	uw betaling A 93	P 2	1125.68		72774.94
29/07/2025	6627	2025/042	uw betaling A 93	P 12	40.74		72815.68
31/07/2025	6628	2025/043	uw betaling A 93	P 1	1072.22		73887.90
31/07/2025	6629	2025/043	uw betaling A 93	P 3	836.98		74724.88
01/08/2025	6630	2025/044	uw betaling A 93	P 6	772.83		75497.71
04/08/2025	6636	2025/045	garagepoort	ref 6631		355.10	75142.61
05/08/2025	6637	2025/046	uw betaling A 93	P 7	1093.60		76236.21
05/08/2025	6638	2025/046	uw betaling A 93	P 15	80.90		76317.11
05/08/2025	6639	2025/046	uw betaling A 93	P 8	1147.06		77464.17
05/08/2025	6640	2025/046	uw betaling A 93	P 10	1286.07		78750.24
07/08/2025	6641	2025/047	uw betaling A 93	P 14	80.90		78831.14
08/08/2025	6642	2025/048	reiniging - facturen	ref 6632		309.46	78521.68
11/08/2025	6643	2025/049	zout verzachter	ref 6633		299.55	78222.13
11/08/2025	6644	2025/049	uw betaling A 93	P 9	793.41		79015.54
12/08/2025	6645	2025/050	lift onderhoud en herstel	ref 6634		632.05	78383.49
14/08/2025	6646	2025/051	uw betaling A 93	P 17	80.90		78464.39
14/08/2025	6647	2025/051	uw betaling A 93	P 13	83.61		78548.00
14/08/2025	6648	2025/051	uw betaling A 93	P 4	1114.99		79662.99
15/08/2025	6649	2025/052	uw betaling A 93	P 5	1147.06		80810.05
25/08/2025	6650	2025/053	syndicus	ref 6635		271.46	80538.59
01/09/2025	6657	2025/054	diverse kosten	ref 6651		1087.50	79451.09
05/09/2025	6658	2025/055	water	ref 6652		444.28	79006.81
08/09/2025	6659	2025/056	reiniging - facturen	ref 6653		304.62	78702.19
15/09/2025	6660	2025/057	uw betaling A 93	P 16	80.90		78783.09
22/09/2025	6662	2025/058	gebouwenrenovatie 2023	ref 6661		7766.34	71016.75
23/09/2025	6665	2025/059	electriciteit lift	ref 6663	25.28		71042.03
23/09/2025	6666	2025/059	electriciteit algemeen	ref 6664	65.28		71107.31
24/09/2025	6667	2025/060	electriciteit lift	ref 6655		149.00	70958.31
24/09/2025	6668	2025/060	electriciteit algemeen	ref 6656		122.00	70836.31
25/09/2025	6669	2025/061	syndicus	ref 6654		271.46	70564.85
09/10/2025	6674	2025/062	reiniging - facturen	ref 6670		285.26	70279.59
24/10/2025	6675	2025/063	garagepoort	ref 6671		121.00	70158.59
25/10/2025	6676	2025/064	syndicus	ref 6672		271.46	69887.13
28/10/2025	6677	2025/065	algemene vergadering	ref 6673		184.00	69703.13
04/11/2025	6679	2025/066	uw betaling	P 16	407.00		70110.13
10/11/2025	6683	2025/067	reiniging - facturen	ref 6680		285.26	69824.87
13/11/2025	6684	2025/068	brandvoorzieningen	ref 6681		71.87	69753.00
20/11/2025	6685	2025/069	uw betaling privatieve kosten, aanrekeni	P 8	2085.84		71838.84
25/11/2025	6686	2025/070	syndicus	ref 6682		271.46	71567.38
27/11/2025	6687	2025/071	uw betaling privatieve kosten, aanrekeni	P 4	10397.83		81965.21
02/12/2025	6688	2025/072	uw betaling privatieve kosten, aanrekeni	P 1	4865.77		86830.98
02/12/2025	6691	2025/072	lift technische controle	ref 6689		182.69	86648.29
04/12/2025	6692	2025/073	correctie terugstorting	P 16		407.00	86241.29
09/12/2025	6693	2025/074	reiniging - facturen	ref 6690		448.61	85792.68
15/12/2025	6695	2025/075	naar RR periodieke bijdrage			3750.00	82042.68
19/12/2025	6699	2025/076	gemene delen - intern	ref 6696		2810.70	79231.98
19/12/2025	6700	2025/076	van RR fin plaatsing deuren		2810.70		82042.68
19/12/2025	6701	2025/076	water	ref 6697		597.00	81445.68
24/12/2025	6705	2025/077	electriciteit lift	ref 6702		149.00	81296.68
24/12/2025	6706	2025/077	electriciteit algemeen	ref 6703		122.00	81174.68
25/12/2025	6707	2025/078	syndicus	ref 6698		271.46	80903.22
26/12/2025	6713	2025/079	zout verzachter	ref 6708		299.55	80603.67
26/12/2025	6714	2025/079	garages - koer	ref 6709		61.48	80542.19
26/12/2025	6715	2025/079	verlichting	ref 6710		22.12	80520.07
30/12/2025	6716	2025/080	reiniging - facturen	ref 6711		287.68	80232.39
31/12/2025	6717	2025/081	bankkosten	ref 6712		280.00	79952.39
<b>talen</b>					<b>37058.43</b>	<b>24030.04</b>	
		<b>reservefondsrekening</b>					
		<b>BE19 4753 2213 6612</b>					
		2025/002	saldo vorige periode				30549.64
22/07/2025	6623	2025/003	naar zichtrekening			5562.88	24986.76
15/12/2025	6695	2025/004	van zichtrekening		3750.00		28736.76
19/12/2025	6700	2025/005	naar zichtrekening			2810.70	25926.06
31/12/2025	6718	2025/006	lbc rente		104.59		26030.65
<b>talen</b>					<b>3854.59</b>	<b>8373.58</b>	



## Details per entiteit

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

## 1 0101 (1D) +(b2)

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
				-2274.83 * 89.00/1000.00 =	-202.45
30/06/2022	A 87	5402.57		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
08/08/2022	uw betaling A 87		5402.57	0.00 * 89.00/920.00 =	0.00
31/12/2022	A 88	5559.65		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
24/01/2023	uw betaling A 88		5559.65	6019.89 * 89.00/857.00 =	625.17
30/06/2023	A 89	5605.19		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
31/07/2023	uw betaling A 89		5605.19	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
31/12/2023	A 90	1153.63		S5 syndicus	
15/01/2024	opvraging 4	8900.00		1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
30/01/2024	uw betaling A 90		1153.63	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
08/02/2024	uw betaling opvraging 4		8900.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	34013.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024	A 91	1212.46		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
16/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo		34013.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
01/08/2024	uw betaling A 91		1212.46	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
31/12/2024	A 92	1225.90		S9 alle garages (aantal #/7)	
27/02/2025	uw betaling A 92		1225.90	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
30/06/2025	A 93	1072.22		S10 water en zout (per teller)	
31/07/2025	uw betaling A 93		1072.22	* water	
14/11/2025	privatieve kosten renovatie	4865.77		opname 31/12/2024 : 942.00	
02/12/2025	uw betaling privatieve kosten,		4865.77	opname 31/12/2025 : 951.00	
31/12/2025	A 94	1131.27		verbruik = 9.0	
				9.0 x 11.07 + 106.00 =	205.63
				S11 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S12 reservefonds (#/1.000)	
				3750.00 * 89.00/1000.00 =	333.75
				S13 Telenet, collectief abonnement	
				0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1131.27
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	1131.27

## 2 0103 (1A) +(b8)

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
				-2274.83 * 94.00/1000.00 =	-213.83
30/06/2022	A 87	5698.35		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
07/08/2022	uw betaling A 87		5698.35	0.00 * 94.00/920.00 =	0.00
31/12/2022	A 88	5807.84		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
22/01/2023	uw betaling A 88		5807.84	6019.89 * 94.00/857.00 =	660.30
30/06/2023	A 89	5912.30		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
25/07/2023	uw betaling A 89		5912.30	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
31/12/2023	A 90	1145.45		S5 syndicus	
15/01/2024	opvraging 4	9400.00		1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
13/02/2024	uw betaling A 90		1145.45	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
13/02/2024	uw betaling opvraging 4		9400.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	35164.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024	A 91	1267.28		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
06/08/2024	uw betaling A 91		1267.28	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
06/08/2024	uw betaling		35164.00	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
31/12/2024	A 92	1242.42		S9 alle garages (aantal #/7)	
16/03/2025	uw betaling A 92		1242.42	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
30/06/2025	A 93	1125.68		S10 water en zout (per teller)	
29/07/2025	uw betaling A 93		1125.68	* water	
14/11/2025	privatieve kosten renovatie	773.30		opname 31/12/2024 : 641.00	
31/12/2025	opname in A 94		773.30	opname 31/12/2025 : 644.00	
31/12/2025	A 94	1880.65		verbruik = 3.0	
				3.0 x 11.07 + 106.00 =	139.21
				S11 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S12 reservefonds (#/1.000)	
				3750.00 * 94.00/1000.00 =	352.50
				S13 Telenet, collectief abonnement	
				0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1107.35
				op heden openstaande rekeningen :	773.30
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	1880.65

## 3 0102 (1C) + B34

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
				-2274.83 * 67.00/1000.00 =	-152.41
30/06/2022	A 87	4101.13		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
05/08/2022	uw betaling A 87		4101.13	0.00 * 67.00/920.00 =	0.00

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

31/12/2022 A 88	4278.18		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
24/01/2023 uw betaling A 88		4278.18	6019.89 * 67.00/857.00 =	470.64
30/06/2023 A 89	4253.91		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
31/07/2023 uw betaling A 89		4253.91	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
31/12/2023 A 90	978.84		S5 syndicus	
15/01/2024 opvraging 4	6700.00		1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
01/02/2024 uw betaling A 90		978.84	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
01/02/2024 uw betaling opvraging 4		6700.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot	25234.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024 A 91	971.25		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
26/07/2024 uw betaling gevelwerken, saldo		25234.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
12/08/2024 uw betaling A 91		971.25	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
31/12/2024 A 92	1053.26		S9 alle garages (aantal #/7)	
31/01/2025 de federale schadevergoeding	765.85		0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
18/02/2025 schaderegeling Van Huele		765.85	S10 water en zout (per teller)	
24/02/2025 uw betaling A 92		1053.26	* water	
30/06/2025 A 93	836.98		opname 31/12/2024 : 429.00	
31/07/2025 uw betaling A 93		836.98	opname 31/12/2025 : 437.00	
31/12/2025 A 94	933.21		verbruik = 8.0	
			8.0 x 11.07 + 106.00 =	194.56
			S11 private kosten	
			rechtstreekse aanrekening	0.00
			S12 reservefonds (#/1.000)	
			3750.00 * 67.00/1000.00 =	251.25
			S13 Telenet, collectief abonnement	
			0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	933.21
			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00
			totaal te betalen op 31/12/2025 :	933.21

## 4 0201 (2D) + B11

datum	detail	debet	credit		
30/06/2022 A 87		5639.18		S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
15/08/2022 uw betaling A 87			5639.18	-2274.83 * 93.00/1000.00 =	-211.55
31/12/2022 A 88		5758.21		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
31/01/2023 uw betaling A 88			5758.21	0.00 * 93.00/920.00 =	0.00
30/06/2023 A 89		5850.87		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
21/08/2023 uw betaling A 89			5850.87	6019.89 * 93.00/857.00 =	653.27
31/12/2023 A 90		1175.83		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
15/01/2024 opvraging 4		9300.00		98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
14/02/2024 uw betaling opvraging 4			9300.00	S5 syndicus	
15/02/2024 uw betaling A 90		1175.83		1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot	34933.00			S6 alle privatieven (aantal #/17)	
30/06/2024 A 91	1256.31			476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
17/07/2024 uw betaling gevelwerken		10000.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
31/07/2024 uw betaling gevelwerken, saldo		7466.50		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
13/08/2024 uw betaling A 91		1256.31		S8 alle appartementen (aantal #/10)	
30/08/2024 uw betaling		10000.00		0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
19/11/2024 uw betaling		7466.50		S9 alle garages (aantal #/7)	
31/12/2024 A 92	1252.84			0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
11/02/2025 uw betaling A 92		1252.84		S10 water en zout (per teller)	
30/06/2025 A 93	1114.99			* water	
14/08/2025 uw betaling A 93		1114.99		opname 31/12/2024 : 520.00	
14/11/2025 privatieve kosten renovatie	10397.83			opname 31/12/2025 : 528.00	
27/11/2025 uw betaling privatieve kosten,		10397.83		verbruik = 8.0	
31/12/2025 A 94	1154.20			8.0 x 11.07 + 106.00 =	194.56
				S11 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S12 reservefonds (#/1.000)	
				3750.00 * 93.00/1000.00 =	348.75
				S13 Telenet, collectief abonnement	
				0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1154.20
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	1154.20

## 5 0203 (2A) + B9

datum	detail	debet	credit		
30/06/2022 A 87		5816.65		S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
15/08/2022 uw betaling A 87			5816.65	-2274.83 * 96.00/1000.00 =	-218.38
31/12/2022 A 88		6234.30		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
30/01/2023 uw betaling A 88			6234.30	0.00 * 96.00/920.00 =	0.00
30/06/2023 A 89		6035.14		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
28/07/2023 uw betaling A 89			6035.14	6019.89 * 96.00/857.00 =	674.34
				S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
				98.48 * 0.00/100.00 =	0.00

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

31/12/2023 A 90	1314.62	S5 syndicus	
15/01/2024 opvraging 4	9600.00	1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
06/02/2024 uw betaling A 90	1314.62	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
06/02/2024 uw betaling opvraging 4	9600.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot	35624.00	S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024 A 91	1289.21	0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
01/08/2024 uw betaling	20624.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
09/08/2024 uw betaling	15000.00	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
15/08/2024 uw betaling A 91	1289.21	S9 alle garages (aantal #/7)	
31/12/2024 A 92	1446.98	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
23/06/2025 schadevergoeding doss. Vanhuel	597.31	S10 water en zout (per teller)	
30/06/2025 uw betaling A 92	1446.98	* water	
30/06/2025 opname in A 93	597.31	opname 31/12/2024 : 1175.00	
30/06/2025 A 93	1147.06	opname 31/12/2025 : 1197.00	
15/08/2025 uw betaling A 93	1147.06	verbruik = 22.0	
14/11/2025 private kosten renovatie	5688.10	22.0 x 11.07 + 106.00 =	349.54
31/12/2025 opname in A 94	5688.10	S11 private kosten	
31/12/2025 A 94	7022.77	rechtstreekse aanrekening	0.00
		S12 reservefonds (#/1.000)	
		3750.00 * 96.00/1000.00 =	360.00
		S13 Telenet, collectief abonnement	
		0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
		uw aandeel in deze afrekening :	1334.67
		op heden openstaande rekeningen :	5688.10
		gevraagde voorschotten :	0.00
		totaal te betalen op 31/12/2025 :	7022.77

## 6 0202 (2C) + B5

datum	detail	debet	credit		
30/06/2022 A 87	696.19	S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)			
05/08/2022 uw betaling A 87	696.19	-2274.83 * 61.00/1000.00 =	-138.76		
26/08/2022 kostenaandeel 01/07/22-26/08/2	266.54	S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)			
26/08/2022 TV abonnement 26/8-30/7	73.22	0.00 * 61.00/920.00 =	0.00		
26/08/2022 eerste opvraging renovatie	3050.00	S3 alle appartementen (aandelen #/857)			
25/10/2022 uw betaling renovatie	3050.00	6019.89 * 61.00/857.00 =	428.49		
31/12/2022 opname in A 88	193.32	S4 alle koergarages (aandelen #/100)			
31/12/2022 A 88	4552.60	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00		
03/01/2023 uw betaling	800.00	S5 syndicus			
03/03/2023 uw betaling	3752.60	1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16		
30/06/2023 A 89	3885.38	S6 alle privatieven (aantal #/17)			
02/08/2023 uw betaling A 89	3885.38	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01		
31/12/2023 A 90	1640.10	S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)			
15/01/2024 opvraging 4	6100.00	0.00 * 1.00/15.00 =	0.00		
19/02/2024 uw betaling opvraging 4	6100.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)			
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot	23853.00	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00		
30/06/2024 opname in A 91	1640.10	S9 alle garages (aantal #/7)			
30/06/2024 A 91	2594.77	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00		
06/08/2024 uw betaling	13000.00	S10 water en zout (per teller)			
26/08/2024 uw betaling	2594.77	* water			
09/09/2024 uw betaling	10853.00	opname 31/12/2024 : 372.00			
31/12/2024 A 92	1556.77	opname 31/12/2025 : 422.00			
25/03/2025 uw betaling A 92	1556.77	verbruik = 50.0			
30/06/2025 A 93	772.83	50.0 x 11.07 + 106.00 =	659.50		
01/08/2025 uw betaling A 93	772.83	S11 private kosten			
31/12/2025 A 94	1347.15	rechtstreekse aanrekening	0.00		
		S12 reservefonds (#/1.000)			
		3750.00 * 61.00/1000.00 =	228.75		
		S13 Telenet, collectief abonnement			
		0.00 * 1.00/9.00 =	0.00		
		uw aandeel in deze afrekening :	1347.15		
		op heden openstaande rekeningen :	0.00		
		gevraagde voorschotten :	0.00		
		totaal te betalen op 31/12/2025 :	1347.15		

## 7 0301 (3D) + B6

datum	detail	debet	credit		
30/06/2022 A 87	5520.88	S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)			
02/08/2022 uw betaling A 87	5520.88	-2274.83 * 91.00/1000.00 =	-207.00		
31/12/2022 A 88	5607.27	S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)			
16/01/2023 uw betaling A 88	5607.27	0.00 * 91.00/920.00 =	0.00		
30/06/2023 A 89	5728.03	S3 alle appartementen (aandelen #/857)			
20/07/2023 uw betaling A 89	5728.03	6019.89 * 91.00/857.00 =	639.22		
31/12/2023 A 90	1102.45	S4 alle koergarages (aandelen #/100)			
15/01/2024 opvraging 4	9100.00	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00		
30/01/2024 uw betaling A 90	1102.45	S5 syndicus			
30/01/2024 uw betaling opvraging 4	9100.00	1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16		
		S6 alle privatieven (aantal #/17)			
		476.10 * 1.00/17.00 =	28.01		

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	34473.00	
30/06/2024	A 91	1234.39	
09/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo	20000.00	
18/07/2024	uw betaling gevelwerken,	14473.00	
23/07/2024	uw betaling A 91	1234.39	
31/12/2024	A 92	1185.47	
31/01/2025	de federale schadevergoeding	1613.24	
18/02/2025	schaderegeling Van Huele	1613.24	
05/02/2025	uw betaling A 92	1185.47	
30/06/2025	A 93	1093.60	
05/08/2025	uw betaling A 93	1093.60	
31/12/2025	A 94	1059.71	

## detail berekening per sleutel

S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
S8 alle appartementen (aantal #/10)	
0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
S9 alle garages (aantal #/7)	
0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
S10 water en zout (per teller)	
* water	
opname 31/12/2024 : 910.00	
opname 31/12/2025 : 911.00	
verbruik = 1.0	
1.0 x 11.07 + 106.00 =	117.07
S11 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S12 reservefonds (#/1.000)	
3750.00 * 91.00/1000.00 =	341.25
S13 Telenet, collectief abonnement	
0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
-----	
uw aandeel in deze afrekening :	1059.71
-----	
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
-----	
totaal te betalen op 31/12/2025 :	1059.71
-----	

## 8 0303 (3A) + B7

datum	detail	debet	credit
30/06/2022	A 87	5816.65	
29/07/2022	uw betaling A 87		5816.65
31/12/2022	A 88	5976.00	
18/01/2023	uw betaling A 88		5976.00
30/06/2023	A 89	6035.14	
07/08/2023	uw betaling A 89		6035.14
31/12/2023	A 90	1295.46	
15/01/2024	opvraging 4	9600.00	
30/01/2024	uw betaling A 90		1295.46
30/01/2024	uw betaling opvraging 4		9600.00
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	35624.00	
30/06/2024	A 91	1289.21	
09/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo		35624.00
31/12/2024	opname in A 92		1289.21
31/12/2024	A 92	2549.99	
11/02/2025	uw betaling A 92		2549.99
30/06/2025	A 93	1147.06	
05/08/2025	uw betaling A 93		1147.06
14/11/2025	privatieve kosten renovatie	2085.84	
20/11/2025	uw betaling privatieve kosten,		2085.84
16/12/2025	auto5 / spiegel doorrit garage		37.00
31/12/2025	opname in A 94	37.00	
31/12/2025	A 94	1186.97	

S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
-2274.83 * 96.00/1000.00 =	-218.38
S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
0.00 * 96.00/920.00 =	0.00
S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
6019.89 * 96.00/857.00 =	674.34
S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
S5 syndicus	
1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
S6 alle privatieven (aantal #/17)	
476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
S8 alle appartementen (aantal #/10)	
0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
S9 alle garages (aantal #/7)	
0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
S10 water en zout (per teller)	
* water	
opname 31/12/2024 : 699.00	
opname 31/12/2025 : 711.00	
verbruik = 12.0	
12.0 x 11.07 + 106.00 =	238.84
S11 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S12 reservefonds (#/1.000)	
3750.00 * 96.00/1000.00 =	360.00
S13 Telenet, collectief abonnement	
0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
-----	
uw aandeel in deze afrekening :	1223.97
-----	
op heden openstaande rekeningen :	-37.00
gevraagde voorschotten :	0.00
-----	
totaal te betalen op 31/12/2025 :	1186.97
-----	

## 9 0302 (3C) + B10

datum	detail	debet	credit
31/12/2021	A 86	931.50	
10/02/2022	uw betaling A 86		931.50
30/06/2022	A 87	3746.19	
08/08/2022	uw betaling A 87		3746.19
31/12/2022	A 88	4047.89	
26/01/2023	uw betaling A 88		4047.89
30/06/2023	A 89	3881.55	
08/08/2023	uw betaling A 89		3881.55
31/12/2023	A 90	1103.17	
15/01/2024	opvraging 4	6100.00	
12/02/2024	uw betaling A 90		1103.17
12/02/2024	uw betaling opvraging 4		6000.00
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	23853.00	
30/06/2024	opname in A 91		100.00

S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
-2274.83 * 61.00/1000.00 =	-138.76
S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
0.00 * 61.00/920.00 =	0.00
S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
6019.89 * 61.00/857.00 =	428.49
S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
S5 syndicus	
1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
S6 alle privatieven (aantal #/17)	
476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
S8 alle appartementen (aantal #/10)	
0.00 * 1.00/10.00 =	0.00

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

30/06/2024	A 91	1005.47	
30/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo	23853.00	
13/08/2024	uw betaling A 91	1005.47	
31/12/2024	A 92	1036.14	
31/01/2025	de federale schadevergoeding	3658.01	
18/02/2025	schaderegeling Van Huele	3658.01	
24/02/2025	uw betaling A 92	1036.14	
30/06/2025	A 93	793.41	
11/08/2025	uw betaling A 93	793.41	
31/12/2025	A 94	1059.33	

S9	alle garages (aantal #/7)	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
S10	water en zout (per teller)		
	* water		
	opname 31/12/2024 :	457.00	
	opname 31/12/2025 :	481.00	
	verbruik =	24.0	
	24.0 x 11.07 + 106.00 =		371.68
S11	private kosten		
	rechtstreekse aanrekening		0.00
S12	reservefonds (#/1.000)	3750.00 * 61.00/1000.00 =	228.75
S13	Telenet, collectief abonnement	0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :			1059.33
op heden openstaande rekeningen :			0.00
gevraagde voorschotten :			0.00
totaal te betalen op 31/12/2025 :			1059.33

10 0401 + B1

datum	detail	debet	credit
30/06/2022	A 87	6585.68	
15/08/2022	uw betaling A 87		6585.68
31/12/2022	A 88	6992.19	
31/01/2023	uw betaling A 88		6992.19
30/06/2023	A 89	6833.62	
10/08/2023	uw betaling A 89		6833.62
31/12/2023	A 90	1653.32	
15/01/2024	opvraging 4	10900.00	
14/02/2024	uw betaling A 90		1653.32
14/02/2024	uw betaling opvraging 4		10900.00
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	34038.00	
30/06/2024	A 91	1431.74	
17/09/2024	uw betaling A 91		1431.74
26/11/2024	uw betaling		20000.00
31/12/2024	opname in A 92		14038.00
31/12/2024	A 92	15718.78	
31/01/2025	de federale schadevergoeding	581.15	
18/02/2025	schaderegeling Van Huele		581.15
24/06/2025	uw betaling		10000.00
30/06/2025	uw betaling A 92		5718.78
30/06/2025	A 93	1286.07	
05/08/2025	uw betaling A 93		1286.07
31/12/2025	A 94	1413.84	

S1	alle privatieven (aandelen #/1.000)	-2274.83 * 109.00/1000.00 =	-247.95
S2	alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	0.00 * 109.00/920.00 =	0.00
S3	alle appartementen (aandelen #/857)	6019.89 * 109.00/857.00 =	765.66
S4	alle koergarages (aandelen #/100)	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
S5	syndicus	1628.76 * 52.00/600.00 =	141.16
S6	alle privatieven (aantal #/17)	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7	alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
S8	alle appartementen (aantal #/10)	0.00 * 1.00/10.00 =	0.00
S9	alle garages (aantal #/7)	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
S10	water en zout (per teller)		
	* water		
	opname 31/12/2024 :	1101.00	
	opname 31/12/2025 :	1124.00	
	verbruik =	23.0	
	23.0 x 11.07 + 106.00 - (2x21.20) =		318.21
S11	private kosten		
	rechtstreekse aanrekening		0.00
S12	reservefonds (#/1.000)	3750.00 * 109.00/1000.00 =	408.75
S13	Telenet, collectief abonnement	0.00 * 1.00/9.00 =	0.00
uw aandeel in deze afrekening :			1413.84
op heden openstaande rekeningen :			0.00
gevraagde voorschotten :			0.00
totaal te betalen op 31/12/2025 :			1413.84

11 GARAGE 1

datum	detail	debet	credit
30/06/2022	A 87	1047.88	
09/08/2022	uw betaling A 87		1047.88
31/12/2022	A 88	996.59	
12/01/2023	uw betaling A 88		996.59
22/05/2023	kostenaandeel 01/01/23-22/05/2	87.56	
30/06/2023	opname in A 89		87.56
30/06/2023	A 89	977.87	
31/12/2023	opname in A 90		977.87
31/12/2023	A 90	1337.11	
15/01/2024	opvraging 4	1800.00	
30/01/2024	uw betaling		977.87
30/01/2024	uw betaling A 90		1337.11
30/01/2024	uw betaling opvraging 4		1800.00
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4144.00	
30/06/2024	opname in A 91		977.87
30/06/2024	A 91		872.33
08/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo		4144.00
31/12/2024	opname in A 92		872.33

S1	alle privatieven (aandelen #/1.000)	-2274.83 * 18.00/1000.00 =	-40.94
S2	alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	0.00 * 18.00/920.00 =	0.00
S3	alle appartementen (aandelen #/857)	6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
S4	alle koergarages (aandelen #/100)	98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
S5	syndicus	1628.76 * 12.00/600.00 =	32.58
S6	alle privatieven (aantal #/17)	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7	alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	0.00 * 0.00/15.00 =	0.00
S8	alle appartementen (aantal #/10)	0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
S9	alle garages (aantal #/7)	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
S10	water en zout (per teller)		
	* water 31/12/2024-31/12/2025		

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

31/12/2024 A 92		759.99	
30/06/2025 opname in A 93	759.99		
30/06/2025 A 93		721.53	
31/12/2025 opname in A 94	721.53		
31/12/2025 A 94		634.38	

## detail berekening per sleutel

geen teller -> geen verbruik	
S11 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S12 reservefonds (#/1.000)	
3750.00 * 18.00/1000.00 =	67.50
S13 Telenet, collectief abonnement	
0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
-----	
uw aandeel in deze afrekening :	87.15
-----	
op heden openstaande rekeningen :	-721.53
gevraagde voorschotten :	0.00
-----	
totaal te betalen op 31/12/2025 :	-634.38
-----	

## 12 GARAGE 2

datum	detail	debet	credit
30/06/2022 A 87		1438.30	
07/08/2022 uw betaling A 87			1438.30
31/12/2022 A 88		1373.22	
22/01/2023 uw betaling A 88			1373.22
30/06/2023 A 89		1224.43	
25/07/2023 uw betaling A 89			1224.43
31/12/2023 A 90		94.21	
15/01/2024 opvraging 4		2500.00	
13/02/2024 uw betaling A 90			94.21
13/02/2024 uw betaling opvraging 4			2500.00
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot		5756.00	
30/06/2024 A 91		125.34	
06/08/2024 uw betaling A 91			125.34
06/08/2024 uw betaling			5756.00
31/12/2024 A 92		142.17	
16/03/2025 uw betaling A 92			142.17
30/06/2025 A 93		40.74	
29/07/2025 uw betaling A 93			40.74
31/12/2025 A 94		97.47	

S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
-2274.83 * 25.00/1000.00 =	-56.87
S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
0.00 * 25.00/920.00 =	0.00
S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
98.48 * 0.00/100.00 =	0.00
S5 syndicus	
1628.76 * 12.00/600.00 =	32.58
S6 alle privatieven (aantal #/17)	
476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
0.00 * 0.00/15.00 =	0.00
S8 alle appartementen (aantal #/10)	
0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
S9 alle garages (aantal #/7)	
0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
S10 water en zout (per teller)	
* water 31/12/2024-31/12/2025	
geen teller -> geen verbruik	
S11 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S12 reservefonds (#/1.000)	
3750.00 * 25.00/1000.00 =	93.75
S13 Telenet, collectief abonnement	
0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
-----	
uw aandeel in deze afrekening :	97.47
-----	
op heden openstaande rekeningen :	0.00
gevraagde voorschotten :	0.00
-----	
totaal te betalen op 31/12/2025 :	97.47
-----	

## 13 GARAGE 3

datum	detail	debet	credit
31/12/2022 A 88		1104.20	
24/01/2023 uw betaling A 88			1104.20
30/06/2023 A 89		985.77	
08/08/2023 uw betaling A 89			985.77
31/12/2023 A 90		83.99	
15/01/2024 opvraging 4		2000.00	
07/02/2024 uw betaling A 90			83.99
07/02/2024 uw betaling opvraging 4			2000.00
28/06/2024 gevelwerken, saldo voorschot		4604.00	
30/06/2024 A 91		111.20	
30/07/2024 uw betaling gevelwerken, saldo			4604.00
09/08/2024 uw betaling A 91			111.20
16/10/2024 kostenaandeel 01/07/24-16/10/2		15.81	
22/12/2024 werkingfonds		250.00	
31/12/2024 opname in A 92			234.19
31/12/2024 A 92		355.05	
04/01/2025 uw betaling werkingsfonds			250.00
25/02/2025 uw betaling		105.05	
30/06/2025 A 93		83.61	
14/08/2025 uw betaling A 93			83.61
31/12/2025 A 94		109.80	

S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
-2274.83 * 20.00/1000.00 =	-45.49
S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
0.00 * 20.00/920.00 =	0.00
S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
98.48 * 20.00/100.00 =	19.70
S5 syndicus	
1628.76 * 12.00/600.00 =	32.58
S6 alle privatieven (aantal #/17)	
476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
S8 alle appartementen (aantal #/10)	
0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
S9 alle garages (aantal #/7)	
0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
S10 water en zout (per teller)	
* water 31/12/2024-31/12/2025	
geen teller -> geen verbruik	
S11 private kosten	
rechtstreekse aanrekening	0.00
S12 reservefonds (#/1.000)	
3750.00 * 20.00/1000.00 =	75.00
S13 Telenet, collectief abonnement	
0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
-----	
uw aandeel in deze afrekening :	109.80
-----	

## Details per entiteit

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/12/2022	A 88	1104.20		gevraagde voorschotten :	0.00
24/01/2023	uw betaling A 88		1104.20		
30/06/2023	A 89	985.77			
08/08/2023	uw betaling A 89		985.77		
31/12/2023	A 90	83.99			
15/01/2024	opvraging 4	2000.00			
07/02/2024	uw betaling A 90		83.99		
07/02/2024	uw betaling opvraging 4		2000.00		
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00			
30/06/2024	A 91	111.20			
30/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo		4604.00		
09/08/2024	uw betaling A 91		111.20		
16/10/2024	kostenaandeel 01/07/24-16/10/2		15.81		
22/12/2024	werkingfonds	250.00			
31/12/2024	opname in A 92		234.19		
31/12/2024	A 92	355.05			
04/01/2025	uw betaling werkingsfonds		250.00		
25/02/2025	uw betaling		105.05		
30/06/2025	A 93	83.61			
14/08/2025	uw betaling A 93		83.61		
31/12/2025	A 94	109.80			
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	109.80

## 14 GARAGE 4

datum	detail	debet	credit	S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
30/06/2022	A 87	1157.09		-2274.83 * 20.00/1000.00 =	-45.49
15/08/2022	uw betaling A 87		1157.09	S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
31/12/2022	A 88	1101.86		0.00 * 0.00/920.00 =	0.00
30/01/2023	uw betaling A 88		1101.86	S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
30/06/2023	A 89	983.17		6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
31/12/2023	opname in A 90		983.17	S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
31/12/2023	A 90	1093.06		98.48 * 20.00/100.00 =	19.70
15/01/2024	opvraging 4	2000.00		S5 syndicus	
08/01/2024	uw betaling		983.17	1628.76 * 11.00/600.00 =	29.87
20/02/2024	uw betaling		109.89	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
05/03/2024	uw betaling		500.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
03/04/2024	uw betaling		500.00	S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
07/05/2024	uw betaling		500.00	0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
04/06/2024	uw betaling		500.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00		0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
30/06/2024	A 91	106.64		S9 alle garages (aantal #/7)	
06/08/2024	uw betaling		1151.00	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
19/08/2024	uw betaling A 91		106.64	S10 water en zout (per teller)	
03/09/2024	uw betaling		1151.00	* water 31/12/2024-31/12/2025	
01/10/2024	uw betaling		1151.00	geen teller -> geen verbruik	
06/11/2024	uw betaling		1151.00	S11 private kosten	
31/12/2024	A 92	117.89		rechtstreekse aanrekening	0.00
07/03/2025	uw betaling A 92		117.89	S12 reservefonds (#/1.000)	
30/06/2025	A 93	80.90		3750.00 * 20.00/1000.00 =	75.00
07/08/2025	uw betaling A 93		80.90	S13 Telenet, collectief abonnement	
31/12/2025	A 94	107.09		0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	107.09
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	107.09

## 15 GARAGE 5

datum	detail	debet	credit	S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
30/06/2022	A 87	1157.09		-2274.83 * 20.00/1000.00 =	-45.49
29/07/2022	uw betaling A 87		1157.09	S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
31/12/2022	A 88	1101.86		0.00 * 0.00/920.00 =	0.00
18/01/2023	uw betaling A 88		1101.86	S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
30/06/2023	A 89	983.17		6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
07/08/2023	uw betaling A 89		983.17	S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
31/12/2023	A 90	80.39		98.48 * 20.00/100.00 =	19.70
15/01/2024	opvraging 4	2000.00		S5 syndicus	
30/01/2024	uw betaling A 90		80.39	1628.76 * 11.00/600.00 =	29.87
30/01/2024	uw betaling opvraging 4		2000.00	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00		476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
30/06/2024	A 91	106.64		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
09/07/2024	uw betaling gevelwerken, saldo		4604.00	0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
31/12/2024	opname in A 92		106.64	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
31/12/2024	A 92	224.53		0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
11/02/2025	uw betaling A 92		224.53	S9 alle garages (aantal #/7)	
30/06/2025	A 93	80.90		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
05/08/2025	uw betaling A 93		80.90	S10 water en zout (per teller)	
31/12/2025	A 94	107.09		* water 31/12/2024-31/12/2025	
				geen teller -> geen verbruik	

## historiek van betalingen

## detail berekening per sleutel

S11 private kosten		
rechtstreekse aanrekening		0.00
S12 reservefonds (#/1.000)		
3750.00 * 20.00/1000.00 =		75.00
S13 Telenet, collectief abonnement		
0.00 * 0.00/9.00 =		0.00
		-----
uw aandeel in deze afrekening :		107.09
		-----
op heden openstaande rekeningen :		0.00
gevraagde voorschotten :		0.00
		-----
totaal te betalen op 31/12/2025 :		107.09
		-----

## 16 GARAGE 6

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
				-2274.83 * 20.00/1000.00 =	-45.49
30/06/2022	A 87	1157.09		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
31/12/2022	opname in A 88		1157.09	0.00 * 0.00/920.00 =	0.00
31/12/2022	A 88	2293.66		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
14/02/2023	uw betaling A 88		2293.66	6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
30/06/2023	A 89	983.17		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
29/07/2023	uw betaling A 89		983.17	98.48 * 20.00/100.00 =	19.70
31/12/2023	A 90	80.39		S5 syndicus	
15/01/2024	opvraging 4	2000.00		1628.76 * 11.00/600.00 =	29.87
14/02/2024	uw betaling A 90		80.39	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
16/02/2024	uw betaling opvraging 4		2000.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024	A 91	106.64		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
02/08/2024	uw betaling 1/2		2302.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
22/08/2024	uw betaling A 91		106.64	0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
30/08/2024	uw betaling		2302.00	S9 alle garages (aantal #/7)	
31/12/2024	A 92	117.89		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2025	uw betaling A 92		117.89	S10 water en zout (per teller)	
30/06/2025	A 93	80.90		* water 31/12/2024-31/12/2025	
15/09/2025	uw betaling A 93		80.90	geen teller -> geen verbruik	
04/11/2025	uw betaling		407.00	S11 private kosten	
04/12/2025	correctie terugstorting	407.00		rechtstreekse aanrekening	0.00
31/12/2025	A 94	107.09		S12 reservefonds (#/1.000)	
				3750.00 * 20.00/1000.00 =	75.00
				S13 Telenet, collectief abonnement	
				0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
					-----
				uw aandeel in deze afrekening :	107.09
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
					-----
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	107.09
					-----

## 17 GARAGE 7

datum	detail	debet	credit		
				S1 alle privatieven (aandelen #/1.000)	
				-2274.83 * 20.00/1000.00 =	-45.49
30/06/2022	A 87	1157.09		S2 alle appartementen en garages in gebouw (aand.#/920)	
16/08/2022	uw betaling A 87		1157.09	0.00 * 0.00/920.00 =	0.00
31/12/2022	A 88	1101.86		S3 alle appartementen (aandelen #/857)	
01/02/2023	uw betaling A 88		1101.86	6019.89 * 0.00/857.00 =	0.00
30/06/2023	A 89	983.17		S4 alle koergarages (aandelen #/100)	
15/08/2023	uw betaling A 89		983.17	98.48 * 20.00/100.00 =	19.70
31/12/2023	A 90	80.39		S5 syndicus	
15/01/2024	opvraging 4	2000.00		1628.76 * 11.00/600.00 =	29.87
14/02/2024	uw betaling A 90		80.39	S6 alle privatieven (aantal #/17)	
14/02/2024	uw betaling opvraging 4		2000.00	476.10 * 1.00/17.00 =	28.01
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00		S7 alle appartementen en koergarages (aantal #/15)	
30/06/2024	A 91	106.64		0.00 * 1.00/15.00 =	0.00
31/07/2024	uw betaling gevelwerken,		2302.00	S8 alle appartementen (aantal #/10)	
15/08/2024	uw betaling A 91		106.64	0.00 * 0.00/10.00 =	0.00
28/08/2024	uw betaling		2302.00	S9 alle garages (aantal #/7)	
31/12/2024	A 92	117.89		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2025	uw betaling A 92		117.89	S10 water en zout (per teller)	
30/06/2025	A 93	80.90		* water 31/12/2024-31/12/2025	
14/08/2025	uw betaling A 93		80.90	geen teller -> geen verbruik	
31/12/2025	A 94	107.09		S11 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				S12 reservefonds (#/1.000)	
				3750.00 * 20.00/1000.00 =	75.00
				S13 Telenet, collectief abonnement	
				0.00 * 0.00/9.00 =	0.00
					-----
				uw aandeel in deze afrekening :	107.09
					-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit	gevraagde voorschotten :	0.00
30/06/2022	A 87	1157.09			
16/08/2022	uw betaling A 87		1157.09		
31/12/2022	A 88	1101.86			
01/02/2023	uw betaling A 88		1101.86		
30/06/2023	A 89	983.17			
15/08/2023	uw betaling A 89		983.17		
31/12/2023	A 90	80.39			
15/01/2024	opvraging 4	2000.00			
14/02/2024	uw betaling A 90		80.39		
14/02/2024	uw betaling opvraging 4		2000.00		
28/06/2024	gevelwerken, saldo voorschot	4604.00			
30/06/2024	A 91	106.64			
31/07/2024	uw betaling gevelwerken,		2302.00		
15/08/2024	uw betaling A 91		106.64		
28/08/2024	uw betaling		2302.00		
31/12/2024	A 92	117.89			
28/02/2025	uw betaling A 92		117.89		
30/06/2025	A 93	80.90			
14/08/2025	uw betaling A 93		80.90		
31/12/2025	A 94	107.09			
				totaal te betalen op 31/12/2025 :	107.09