

18/11/2025

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 08/11/2025 van 17h00 tot 18h00
 op locatie Villa Marie Joseph, Henri Jasparlaan 150 Westende

agenda

Quorum

Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig	650.00	10
waren vertegenwoordigd	225.00	4
waren afwezig	125.00	4
totaal	1000.00	18

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Matthias Jordaens
 Stemopnemer : Dhr Wim Vanneste
 Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/11/2025

- Het schilderen van de nieuwe privatieve branddeuren is nog niet helemaal afgerond. Deur 0401 werd nog niet geschilderd. De eigenaars doen het nodige.
- Vuilnis: tijdens de zomermaanden blijft het op gepaste tijd en correct aanbieden van de vuilnis zetten een probleem. Reminder aan verhuurders om huurders ook te informeren van de regels en verwijzen naar de containers op het plein.

Er zijn verder geen opmerkingen of aanvullingen op het verslag.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 55 & 56, over de periode van 01/10/2024 -30/09/2025 werden nagezien door Matthias Jordaens (0201), Véronique Hoylaerts (0203) en Iris Robbens (0501).

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Het college van rekeningcommissarissen blijven: Matthias Jordaens (0201), Véronique Hoylaerts (0203) en Iris Robbens (0501).

De vergadering beslist om de bijdrages aan het werkingsfonds te verhogen van 8.400 euro naar 10.000 euro. Een betalingsverzoek zit toegevoegd aan het verslag.

5. Oprichting bijdrages reservefonds

De vergadering beslist om niet op het voorstel in te gaan.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Matthias Jordaens (0201), Véronique Hoylaerts (0203) en Iris Robbens (0501) worden verlengd.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat en het contract van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : de eerste zaterdag van november, indien de eerste zaterdag op de 1ste november valt, wordt ze verplaatst naar de 2de zaterdag om 14u00
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is :2.000 eur
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

9. Lift: herindienststelling na modernisatiewerken

Bij de herindienststelling van de lift na de uitgevoerde modernisatiewerken naar aanleiding van de risicoanalyse werd door BTI een verslag opgesteld. In het verslag van deze herindienststelling werden echter bijkomende opmerkingen geformuleerd, die niet in de oorspronkelijke risicoanalyse werden opgenomen. Hierdoor kon er geen attest van conformiteit worden afgeleverd. BTI erkent de gemaakte fout en zal deze rechtzetten door de herkeuring uit te voeren en deze gratis aan te bieden. De vergadering stemt hiermee in.

10. Achtergevel isolatie en asbestleien verwijderen

De vergadering beslist om dit item voorlopig niet te behandelen, omdat het geen onmiddellijke aandacht vereist.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Door het plaatsgebrek in de fietsenberging worden eigenaars warm opgeroepen om ongebruikte fietsen te verwijderen.

12. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/12/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/03/2026

voor de syndicus, *Alexandra Van den Bossche*



Informatie over deze en eerdere vergadering op www.laplage.be/syndic/conamore.