

06/10/2025

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars DEAUVILLE, zomerlaan 24 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/10/2025 van 10h30 tot 11h15
brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		305.00	3
waren vertegenwoordigd		491.00	4
waren afwezig		204.00	2
totaal		1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Van Roy Johan
Stemopnemer : Dhr De Buck Freddy
Secretaris : Mvr Van den Bossche Alexandra

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/10/2024

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekening A34

Afrekening A34 werd nagezien door Freddy De Buck.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Freddy De Buck.

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 & 36 werden nagezien door Freddy De Buck.
- Het afgelopen jaar zijn er diverse kosten geweest aan de lift door gewone slijtage of nodige herstellingen waaronder het vervangen van de tractieriemen, het lichtgordijn, glijschoenen en printplaat.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Freddy De Buck.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat en het contract van de syndicus met drie jaar, tot 2028.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Volgende items worden bevestigd:

- vaste datum jaarlijkse vergadering : Eerste zaterdag van oktober.
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 eur.
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur.

8. Elektriciteitscontract: evaluatie

Er zijn twee opmerkingen:

- De lift verbruikt evenveel als de verlichting. Er zouden twee aparte tellers zijn (één voor de lift , de andere voor gemene delen). (*)

- Slaat de ventilatie soms uit? Na te gaan of het verbruik opdezelfde teller staat als de lift. (**)

De vergadering geeft akkoord om even af te wachten tot slotfactuur van Engie vooralleer een nieuwe test uit te voeren en mogelijks van energieleverancier te veranderen.

(*) Bij opmaak van elke afrekening wordt het verbruik van elektriciteit gemakshalve voor de helft toebedeeld aan de lift en de andere helft aan de rest.

(**) Er is maar één EAN nummer voor de gemene delen, dus slechts één teller.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Hoewel niet opgenomen in de dagorde worden de mandaten van de raad van mede-eigendom unaniem verlengd voor Aloïs De Smedt (0202) en Freddy De Buck. (0301). Johan Van Roy (0201) vervoegt de raad.

- Het onderhoudsfirma Vermoclean zal gevraagd worden om ook het karton buiten te zetten. Na te gaan wat de meerkost is, beslissing volgende algemene vergadering.

10. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

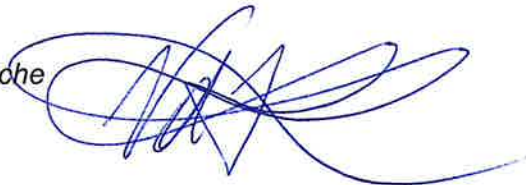
Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 06/11/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/02/2026

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Aandacht blijft geboden op :

Eén :

Omdat het rioolsysteem thv het gelijkvloers een aantal bochten maakt dienen niet verteerbare zaken uit het toilet geweerd (oa maandverbanden en vochtige doekjes).

Twee :

In garage 1 (Van Leuvenhaeghe) bevindt zich een kloksifonnetje. De eigenaar wordt verzocht na te zien dat het steeds water bevat !