

03/06/2025

Vereniging van Mede Eigenaars DE BUNNIES II, k. ridderdijk 56 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/06/2025 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/06/2025

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 60 en 61, over de periode 01/04/2024-31/03/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Mevrouw Vanhecke wenst haar taak van rekeningcommissaris te stoppen.

Oproep wordt gemaakt om een opvolger.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Lift, risicoanalyse - snelheidsbegrenzer

De werken volgens risicoanalyse werden nog niet uitgevoerd.

Cosmolift heeft een melding gemaakt dat de snelheidsbegrenzer dient vervangen te worden.

Deze offerte staat op het portaal van de VME.

Bespreking - Beslissing - Financiering

Er zijn ook werken uit te voeren langs de kant van de VME

- Verlichting voor de liftdeuren

- Verlichting aan toegang van de machinekamer is niet in goede staat

- Ventilatie optimaliseren in de machine kamer.

Verdere bespreking en acties om alles in orde te brengen.

7. Lift, oproepsysteem

In de laatste keuring van de lift werd er aangekaart dat het noodoproepsysteem niet meer werkt. Er werd een offerte van Cosmolift ontvangen om dit in orde te brengen. Bedrag is 1.060€ inclusief BTW. De offerte is terug te vinden op de website.
Beslissing

8. 0901 verzoekt de plaatsing van een warmtepomp

De nieuwe eigenaar van appartement 0901 wenst een warmtepomp te installeren. Voor hen zou de beste oplossing zijn om de buitenunit te installeren op het dak van het gebouw op de muur van de liftkoker. Indien dit op de muur bevestigd wordt zal er geen schade gemaakt worden aan het dak zelf. De leidingen zouden via de verluchtingskokers naar binnen komen. Indien dit op de achtergevel bevestigd zou worden is het binnenbrengen van de leidingen moeilijker. De buitenunit weegt een 50-tal kg en de leidingen hebben een doorsnede van ongeveer 2cm.
Bespreking / beslissing

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

10. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.
Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/debunnies2 of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.