

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 154/0101	84.0	15.27	188.55	0.00	0.00	161.91	200.00	137.26	702.99	-303.50	0.00	399.49
2 154/0102 + b4	91.0	16.54	204.26	0.00	0.00	161.91	0.00	148.70	531.41	0.00	0.00	531.41
3 154/0201 + b6	87.0	15.82	195.28	0.00	0.00	161.91	0.00	142.16	515.17	0.00	0.00	515.17
4 154/0202 + b1+3	92.0	16.73	206.51	0.00	0.00	161.91	96.01	150.33	631.49	0.00	0.00	631.49
5 154/0301 + b5	128.0	23.27	287.31	0.00	0.00	161.91	0.00	209.16	681.65	0.00	0.00	681.65
6 154/0302 + b2	130.0	23.63	291.80	0.00	0.00	161.91	0.00	212.42	689.76	0.00	0.00	689.76
7 PARKING	7.0	1.28	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	38.08	-12.09	0.00	25.99
8 GAR 1	13.0	2.37	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	39.17	0.00	0.00	39.17
9 GAR 2	13.0	2.37	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	39.17	0.00	0.00	39.17
10 GAR 3	13.0	2.37	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	39.17	0.00	0.00	39.17
11 GAR 4	13.0	2.37	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	39.17	0.00	0.00	39.17
12 GAR 5	26.0	4.73	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	41.53	0.00	0.00	41.53
13 GAR 6	14.0	2.55	0.00	0.00	0.00	36.80	0.00	0.00	39.35	0.00	0.00	39.35
14 HUIS 8A	141.0	25.63	0.00	0.00	0.00	80.96	0.00	0.00	106.59	0.00	0.00	106.59
15 HUIS 8B	148.0	26.90	0.00	0.00	0.00	80.96	0.00	0.00	107.86	0.00	0.00	107.86
001 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-296.50	0.00	-296.50
007 vorige eigenaar	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-87.91	0.00	-87.91
Totaal aandelen	1000.00											
verdeeld bedrag		181.83	1373.71	0.00	0.00	1390.98	296.01	1000.03	4242.56	0.00	0.00	3542.56
te verdelen bedrag		181.75	1373.69	0.00	0.00	1390.88	296.01	1000.00	4242.33	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.08	0.02	0.00	0.00	0.10	0.00	0.03	0.23	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle entiteiten volgens aandelen

S 2 blok appartementen volgens aandelen

S 3 blok huizen volgens aandelen

S 4 garages en parking volgens aantal

S 5 syndicus

S 6 privatief

S 7 reservefonds (hoofgebouw)

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
24/10/2025	370	600000	privatieve kost	BW notaris + mutatieafrek	200.00	S 6 - P 1
19/11/2025	385	600000	privatieve kost	bervan sleutel Pfaffenhain Y	96.01	S 6 - P 4
09/09/2025	351	610100	lift keuring	ACA preventieve inspectie	145.20	S 2
10/12/2025	399	610120	lift onderhoud en herstel	Orona CN correctie fakt 30/11/23		73.11 S 2
19/12/2025	387	610270	ventilatie	Lefevre verv. luchtkap ventilatie	206.91	S 2
14/11/2025	388	610300	sanitair & verwarming	Bsteen lekopsporing	380.00	S 2
03/01/2026	401	610732	onderhoud groendak	Natuurof najaarsonderhoud	223.68	S 2
30/11/2025	384	612010	water gemene delen	farys vs	99.00	S 2
01/08/2025	336	612100	electriciteit	elindus vs	175.00	S 2
01/11/2025	378	612100	electriciteit	elindus vs	185.00	S 2
15/01/2026	407	612100	electriciteit	elindus afrek. 07/25-12/25 (577 kwh)		13.64 S 2
25/08/2025	335	613000	syndicus	08/25	212.42	S 5
25/09/2025	352	613000	syndicus	09/25	212.42	S 5
25/10/2025	362	613000	syndicus	10/25	212.42	S 5
25/11/2025	379	613000	syndicus	11/25	212.42	S 5
25/12/2025	386	613000	syndicus	12/25	212.42	S 5
03/01/2026	400	613000	syndicus	liantis registratie mandaat syndicus	111.50	S 5
25/01/2026	402	613000	syndicus	01/26	217.28	S 5
01/08/2025	360	642000	diverse kosten	euro shop/Moumou M borstel	6.95	S 2
01/08/2025	361	642000	diverse kosten	vandevelde/Vilain V. zwavelbloem (honden	38.70	S 2
14/08/2025	334	650000	bankkosten	argenta supplem.07/25	20.80	S 1
29/08/2025	340	650000	bankkosten	argenta 08/25	26.80	S 1
30/09/2025	353	650000	bankkosten	argenta 09/25	26.80	S 1
31/10/2025	363	650000	bankkosten	argenta 10/25	26.80	S 1
28/11/2025	380	650000	bankkosten	argenta 11/25	26.80	S 1
31/12/2025	389	650000	bankkosten	argenta 12/25	26.95	S 1
30/01/2026	409	650000	bankkosten	argenta 01/26	26.80	S 1
15/01/2026	411	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1000.00	S 7
31/01/2026	412	700000	afrekening	A 6		4242.33 S 16
				totaal	4329.08	4329.08

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle entiteiten volgens aandelen	181.75	S 1
S 2	blok appartementen volgens aandelen	1373.69	S 2
S 5	syndicus	1390.88	S 5
S 6	privatief	296.01	S 6
S 7	reservefonds (hoofgebouw)	1000.00	S 7
			4242.33
totaal		4242.33	4242.33

Totalen per kostenrekening

600000	privatieve kost	frais privés	296.01		
610100	lift keuring	controle ascenseur	145.20		
610120	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur		73.11	
610270	ventilatie	ventilation	206.91		
610300	sanitair & verwarming	sanitair et chauffage	380.00		
610732	onderhoud groendak	onderhoud groendak	223.68		
612010	water gemene delen	eau communs	99.00		
612100	electriciteit	elec	346.36		
613000	syndicus	syndic	1390.88		
642000	diverse kosten	frais divers	45.65		
650000	bankkosten	frais bancaires	181.75		
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1000.00		
700000	afrekening	décompte		4242.33	
totaal				4315.44	4315.44

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds		vorig saldo		6000.00
		31/10/2025	373	Lambrix p1	600.00
		09/12/2025	376	DeJongh p1	600.00
		31/10/2025	374	Lambrix p7	100.00
		09/12/2025	375	DeJongh p7	100.00
				nieuw saldo	6000.00
102000	afrodingen		vorig saldo		1.03
		31/01/2026	412	A 6	0.23
				nieuw saldo	1.26

VME DE LOMBARDEN 2.0

Afrekening 6 periode van 01/08/2025 tot 31/01/2026

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
151000	reservefonds		vorig saldo		3000.00	
		15/01/2026	411 periodieke bijdrage		1000.00	
			nieuw saldo		4000.00	
152000	intresten reservefonds		vorig saldo		1.62	
		31/12/2025	398 argenta rente		8.56	
			nieuw saldo		10.18	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE55 9734 5238 9644					
		2025/046	saldo vorige periode				1202.64
01/08/2025	332	2025/047	electriciteit	ref 328	1.02		1203.66
05/08/2025	333	2025/048	water	ref 329		92.72	1110.94
14/08/2025	337	2025/049	bankkosten	ref 334		20.80	1090.14
18/08/2025	338	2025/050	electriciteit	ref 336		175.00	915.14
27/08/2025	339	2025/051	syndicus	ref 335		212.42	702.72
29/08/2025	341	2025/052	bankkosten	ref 340		26.80	675.92
01/09/2025	342	2025/053	uw betaling A 5		P 3	597.02	1272.94
01/09/2025	343	2025/054	uw betaling A 5		P 13	50.30	1323.24
22/09/2025	344	2025/055	uw betaling A 5		P 8	49.12	1372.36
22/09/2025	345	2025/055	uw betaling A 5		P 9	49.12	1421.48
22/09/2025	346	2025/055	uw betaling A 5		P 10	49.12	1470.60
22/09/2025	347	2025/055	uw betaling A 5		P 11	49.12	1519.72
22/09/2025	348	2025/055	uw betaling A 5		P 14	241.13	1760.85
22/09/2025	349	2025/055	uw betaling A 5		P 15	249.42	2010.27
25/09/2025	350	2025/056	uw betaling A 5		P 2	617.65	2627.92
26/09/2025	354	2025/057	lift keuring	ref 351			145.20
29/09/2025	355	2025/058	syndicus	ref 352			212.42
29/09/2025	356	2025/059	uw betaling A 5		P 6	818.76	3089.06
30/09/2025	357	2025/060	bankkosten	ref 353			26.80
01/10/2025	358	2025/061	uw betaling A 5		P 5	808.45	3870.71
01/10/2025	359	2025/061	uw betaling A 5		P 12	64.51	3935.22
17/10/2025	364	2025/062	diverse kosten	ref 360			6.95
17/10/2025	365	2025/063	diverse kosten	ref 361			38.70
20/10/2025	366	2025/064	uw betaling A 5		P 1	581.55	4471.12
20/10/2025	367	2025/065	uw betaling A 5		P 7	42.01	4513.13
27/10/2025	368	2025/066	syndicus	ref 362			212.42
31/10/2025	369	2025/067	bankkosten	ref 363			26.80
03/11/2025	377	2025/068	uw betaling A 5		P 4	622.81	4896.72
17/11/2025	381	2025/069	electriciteit	ref 378			185.00
27/11/2025	382	2025/070	syndicus	ref 379			212.42
28/11/2025	383	2025/071	bankkosten	ref 380			26.80
01/12/2025	390	2025/072	water gemene delen	ref 384			99.00
16/12/2025	391	2025/073	uw betaling werkingfonds		P 1	600.00	4973.50
16/12/2025	392	2025/074	uw betaling werkingfonds		P 7	100.00	5073.50
19/12/2025	393	2025/075	privatieve kost	ref 385			96.01
29/12/2025	394	2025/076	syndicus	ref 386			212.42
30/12/2025	395	2025/077	ventilatie	ref 387			206.91
30/12/2025	396	2025/078	sanitair & verwarming	ref 388			380.00
31/12/2025	397	2025/079	bankkosten	ref 389			26.95
06/01/2026	403	2026/001	syndicus	ref 400			111.50
15/01/2026	404	2026/002	naar RR semestriële bijdrage				1000.00
20/01/2026	405	2026/003	onderhoud groendak	ref 401			223.68
27/01/2026	406	2026/004	syndicus	ref 402			217.28
30/01/2026	408	2026/005	electriciteit	ref 407			13.64
30/01/2026	410	2026/006	bankkosten	ref 409			26.80
totaal					5604.75	4221.80	

reservefondsrekening BE74 9734 9573 5207

		2025/002	saldo vorige periode				3001.62
31/12/2025	398	2025/003	argenta rente			8.56	3010.18
15/01/2026	404	2026/001	van zichtrekening			1000.00	4010.18
totaal					1008.56	0	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 154/0101

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	142.05		181.75 * 84.00/1000.00 =	15.27
26/09/2023	uw betaling A 1		142.05	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	240.76		1373.69 * 84.00/612.00 =	188.55
19/02/2024	werkingfonds	600.00		S3 blok huizen volgens aandelen	
28/02/2024	uw betaling werkingfonds		600.00	0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
08/03/2024	uw betaling A 2		240.76	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	568.94		0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
25/09/2024	uw betaling A 3		568.94	S5 syndicus	
31/01/2025	A 4	600.85		1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91
31/03/2025	uw betaling A 4		600.85	S6 privaatief	
31/07/2025	A 5	581.55		rechtstreekse aanrekening	200.00
20/10/2025	uw betaling A 5		581.55	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
24/10/2025	kostenaandeel 01/08/25-24/10/2		303.50	1000.00 * 84.00/612.00 =	137.26
09/12/2025	werkingfonds	600.00		uw aandeel in deze afrekening :	702.99
16/12/2025	uw betaling werkingfonds		600.00	op heden openstaande rekeningen :	-303.50
31/01/2026	opname in A 6	303.50		gevraagde voorschotten :	0.00
31/01/2026	A 6	399.49		totaal te betalen op 31/01/2026 :	399.49

2 154/0102 + b4

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	600.00		181.75 * 91.00/1000.00 =	16.54
05/05/2023	uw betaling werkingfonds		600.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	142.98		1373.69 * 91.00/612.00 =	204.26
31/08/2023	uw betaling A 1		142.98	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	kosten berging	0.47		0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
31/01/2024	opname in A 2		0.47	S4 garages en parking volgens aantal	
31/01/2024	A 2	249.64		0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
05/03/2024	uw betaling A 2		249.64	S5 syndicus	
31/07/2024	A 3	604.37		1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91
04/09/2024	uw betaling A 3		604.37	S6 privaatief	
31/01/2025	A 4	638.86		rechtstreekse aanrekening	0.00
03/03/2025	uw betaling A 4		638.86	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
31/07/2025	A 5	617.65		1000.00 * 91.00/612.00 =	148.70
25/09/2025	uw betaling A 5		617.65	uw aandeel in deze afrekening :	531.41
31/01/2026	A 6	531.41		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	531.41

3 154/0201 + b6

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	600.00		181.75 * 87.00/1000.00 =	15.82
08/05/2023	uw betaling werkingfonds		600.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	141.73		1373.69 * 87.00/612.00 =	195.28
31/08/2023	uw betaling A 1		141.73	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	244.36		0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
12/03/2024	uw betaling A 2		244.36	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	584.12		0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
09/09/2024	uw betaling A 3		584.12	S5 syndicus	
31/01/2025	A 4	617.14		1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91
03/03/2025	uw betaling A 4		617.14	S6 privaatief	
31/07/2025	A 5	597.02		rechtstreekse aanrekening	0.00
01/09/2025	uw betaling A 5		597.02	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
31/01/2026	A 6	515.17		1000.00 * 87.00/612.00 =	142.16
				uw aandeel in deze afrekening :	515.17
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	515.17

4 154/0202 + b1+3

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	600.00		181.75 * 92.00/1000.00 =	16.73
19/06/2023	uw betaling werkingfonds		600.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	142.05		1373.69 * 92.00/612.00 =	206.51
26/09/2023	uw betaling A 1		142.05	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	250.37		0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
11/04/2024	uw betaling A 2		250.37	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	705.43		0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
05/12/2024	uw betaling A 3		705.43	S5 syndicus	
				1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/01/2025 A 4		644.29		S6 privatief	
01/04/2025 uw betaling A 4			644.29	rechtstreekse aanrekening	96.01
31/07/2025 A 5		622.81		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
03/11/2025 uw betaling A 5			622.81	1000.00 * 92.00/612.00 =	150.33
31/01/2026 A 6		631.49			-----
				uw aandeel in deze afrekening :	631.49

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	631.49

5 154/0301 + b5

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	800.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
				181.75 * 128.00/1000.00 =	23.27
16/05/2023	uw betaling werkingfonds		800.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
				1373.69 * 128.00/612.00 =	287.31
31/07/2023	A 1	154.52		S3 blok huizen volgens aandelen	
02/10/2023	uw betaling A 1		154.52	0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	293.63		S4 garages en parking volgens aantal	
14/03/2024	uw betaling A 2		296.63	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
31/07/2024	opname in A 3	3.00		S5 syndicus	
31/07/2024	A 3	788.58		1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91
01/10/2024	uw betaling A 3		788.58	S6 privatief	
31/01/2025	A 4	839.79		rechtstreekse aanrekening	0.00
01/04/2025	uw betaling A 4		839.79	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
31/07/2025	A 5	808.45		1000.00 * 128.00/612.00 =	209.16
01/10/2025	uw betaling A 5		808.45		-----
31/01/2026	A 6	681.65		uw aandeel in deze afrekening :	681.65

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	681.65

6 154/0302 + b2

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	800.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
				181.75 * 130.00/1000.00 =	23.63
16/05/2023	uw betaling werkingfonds		800.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
				1373.69 * 130.00/612.00 =	291.80
31/07/2023	A 1	155.15		S3 blok huizen volgens aandelen	
27/09/2023	uw betaling A 1		155.15	0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	296.03		S4 garages en parking volgens aantal	
03/04/2024	uw betaling A 2		296.03	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	801.68		S5 syndicus	
01/10/2024	uw betaling A 3		801.68	1390.88 * 4.40/37.80 =	161.91
31/01/2025	A 4	850.64		S6 privatief	
25/03/2025	uw betaling A 4		850.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/07/2025	A 5	818.76		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
29/09/2025	uw betaling A 5		818.76	1000.00 * 130.00/612.00 =	212.42
31/01/2026	A 6	689.76			-----
				uw aandeel in deze afrekening :	689.76

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	689.76

7 PARKING

datum	detail	debet	credit		
31/07/2023	A 1	30.23		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
				181.75 * 7.00/1000.00 =	1.28
26/09/2023	uw betaling A 1		30.23	S2 blok appartementen volgens aandelen	
				1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	32.00		S3 blok huizen volgens aandelen	
19/02/2024	werkingfonds	100.00		0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
28/02/2024	uw betaling werkingfonds		100.00	S4 garages en parking volgens aantal	
08/03/2024	uw betaling A 2		32.00	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	41.36		S5 syndicus	
25/09/2024	uw betaling A 3		41.36	1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
31/01/2025	A 4	33.14		S6 privatief	
31/03/2025	uw betaling A 4		33.14	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/07/2025	A 5	42.01		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
20/10/2025	uw betaling A 5		42.01	1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
24/10/2025	kostenaandeel 01/08/25-24/10/2		12.09		-----
09/12/2025	werkingfonds	100.00		uw aandeel in deze afrekening :	38.08
16/12/2025	uw betaling werkingfonds		100.00		-----
31/01/2026	opname in A 6	12.09		op heden openstaande rekeningen :	-12.09
31/01/2026	A 6	25.99		gevraagde voorschotten :	0.00

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

datum	detail	debet	credit	totaal te betalen op 31/01/2026 :	25.99
31/07/2023	A 1	30.23			-----
26/09/2023	uw betaling A 1		30.23		
31/01/2024	A 2	32.00			
19/02/2024	werkingfonds	100.00			
28/02/2024	uw betaling werkingfonds		100.00		
08/03/2024	uw betaling A 2		32.00		
31/07/2024	A 3	41.36			
25/09/2024	uw betaling A 3		41.36		
31/01/2025	A 4	33.14			
31/03/2025	uw betaling A 4		33.14		
31/07/2025	A 5	42.01			
20/10/2025	uw betaling A 5		42.01		
24/10/2025	kostenaandeel 01/08/25-24/10/2		12.09		
09/12/2025	werkingfonds	100.00			
16/12/2025	uw betaling werkingfonds		100.00		
31/01/2026	opname in A 6	12.09			
31/01/2026	A 6	25.99			

8 GAR 1

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	150.00		181.75 * 13.00/1000.00 =	2.37
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	30.93		1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
01/09/2023	uw betaling A 1		30.93	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	32.18		0.00 * 13.00/341.00 =	0.00
04/03/2024	uw betaling A 2		32.18	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	48.76		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
17/09/2024	uw betaling A 3		48.76	S5 syndicus	
31/01/2025	A 4	33.35		1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
25/03/2025	uw betaling A 4		33.35	S6 privaatief	
31/07/2025	A 5	49.12		rechtstreekse aanrekening	0.00
22/09/2025	uw betaling A 5		49.12	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
31/01/2026	A 6	39.17		1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	39.17
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	39.17

9 GAR 2

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	150.00		181.75 * 13.00/1000.00 =	2.37
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	30.93		1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
01/09/2023	uw betaling A 1		30.93	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	32.18		0.00 * 13.00/341.00 =	0.00
04/03/2024	uw betaling A 2		32.18	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	48.76		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
17/09/2024	uw betaling A 3		48.76	S5 syndicus	
31/01/2025	A 4	33.35		1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
25/03/2025	uw betaling A 4		33.35	S6 privaatief	
31/07/2025	A 5	49.12		rechtstreekse aanrekening	0.00
22/09/2025	uw betaling A 5		49.12	S7 reservefonds (hoofgebouw)	
31/01/2026	A 6	39.17		1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	39.17
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	39.17

10 GAR 3

datum	detail	debet	credit	S1 alle entiteiten volgens aandelen	
27/04/2023	werkingfonds	150.00		181.75 * 13.00/1000.00 =	2.37
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/07/2023	A 1	30.93		1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
01/09/2023	uw betaling A 1		30.93	S3 blok huizen volgens aandelen	
31/01/2024	A 2	32.18		0.00 * 13.00/341.00 =	0.00
04/03/2024	uw betaling A 2		32.18	S4 garages en parking volgens aantal	
31/07/2024	A 3	48.76		0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
17/09/2024	uw betaling A 3		48.76	S5 syndicus	
31/01/2025	A 4	33.35		1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
25/03/2025	uw betaling A 4		33.35	S6 privaatief	
				rechtstreekse aanrekening	0.00

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/07/2025 A 5	49.12		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
22/09/2025 uw betaling A 5		49.12	1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2026 A 6	39.17			-----
			uw aandeel in deze afrekening :	39.17

			op heden openstaande rekeningen :	0.00
			gevraagde voorschotten :	0.00

			totaal te betalen op 31/01/2026 :	39.17

11 GAR 4

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	150.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	181.75 * 13.00/1000.00 =	2.37
31/07/2023	A 1	30.93		S2 blok appartementen volgens aandelen	
01/09/2023	uw betaling A 1		30.93	1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	32.18		S3 blok huizen volgens aandelen	
04/03/2024	uw betaling A 2		32.18	0.00 * 13.00/341.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	48.76		S4 garages en parking volgens aantal	
17/09/2024	uw betaling A 3		48.76	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
31/01/2025	A 4	33.35		S5 syndicus	
25/03/2025	uw betaling A 4		33.35	1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
31/07/2025	A 5	49.12		S6 privatief	
22/09/2025	uw betaling A 5		49.12	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/01/2026	A 6	39.17		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
				1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00

				uw aandeel in deze afrekening :	39.17

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	39.17

12 GAR 5

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	150.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
16/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	181.75 * 26.00/1000.00 =	4.73
31/07/2023	A 1	32.44		S2 blok appartementen volgens aandelen	
02/10/2023	uw betaling A 1		32.44	1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	32.57		S3 blok huizen volgens aandelen	
14/03/2024	uw betaling A 2		32.57	0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	64.79		S4 garages en parking volgens aantal	
01/10/2024	uw betaling A 3		64.79	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
31/01/2025	A 4	33.82		S5 syndicus	
01/04/2025	uw betaling A 4		33.82	1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
31/07/2025	A 5	64.51		S6 privatief	
01/10/2025	uw betaling A 5		64.51	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/01/2026	A 6	41.53		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
				1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00

				uw aandeel in deze afrekening :	41.53

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	41.53

13 GAR 6

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	150.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
08/05/2023	uw betaling werkingfonds		150.00	181.75 * 14.00/1000.00 =	2.55
31/07/2023	A 1	31.05		S2 blok appartementen volgens aandelen	
31/08/2023	uw betaling A 1		31.05	1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	32.21		S3 blok huizen volgens aandelen	
12/03/2024	uw betaling A 2		32.21	0.00 * 0.00/341.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	49.99		S4 garages en parking volgens aantal	
09/09/2024	uw betaling A 3		49.99	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
31/01/2025	A 4	33.39		S5 syndicus	
03/03/2025	uw betaling A 4		33.39	1390.88 * 1.00/37.80 =	36.80
31/07/2025	A 5	50.30		S6 privatief	
01/09/2025	uw betaling A 5		50.30	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/01/2026	A 6	39.35		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
				1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00

				uw aandeel in deze afrekening :	39.35

				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/01/2026 :	39.35

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

14 HUIS 8A

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	500.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
				181.75 * 141.00/1000.00 =	25.63
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		500.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
				1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/07/2023	A 1	74.33		S3 blok huizen volgens aandelen	
01/09/2023	uw betaling A 1		74.33	0.00 * 141.00/341.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	74.17		S4 garages en parking volgens aantal	
04/03/2024	uw betaling A 2		74.17	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	245.89		S5 syndicus	
17/09/2024	uw betaling A 3		245.89	1390.88 * 2.20/37.80 =	80.96
31/01/2025	A 4	77.44		S6 privaatief	
25/03/2025	uw betaling A 4		77.44	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/07/2025	A 5	241.13		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
22/09/2025	uw betaling A 5		241.13	1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2026	A 6	106.59			
				uw aandeel in deze afrekening :	106.59
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	106.59

15 HUIS 8B

datum	detail	debet	credit		
27/04/2023	werkingfonds	500.00		S1 alle entiteiten volgens aandelen	
				181.75 * 148.00/1000.00 =	26.90
15/05/2023	uw betaling werkingfonds		500.00	S2 blok appartementen volgens aandelen	
				1373.69 * 0.00/612.00 =	0.00
31/07/2023	A 1	75.15		S3 blok huizen volgens aandelen	
01/09/2023	uw betaling A 1		75.15	0.00 * 148.00/341.00 =	0.00
31/01/2024	A 2	74.38		S4 garages en parking volgens aantal	
04/03/2024	uw betaling A 2		74.38	0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
31/07/2024	A 3	254.52		S5 syndicus	
17/09/2024	uw betaling A 3		254.52	1390.88 * 2.20/37.80 =	80.96
31/01/2025	A 4	77.70		S6 privaatief	
25/03/2025	uw betaling A 4		77.70	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/07/2025	A 5	249.42		S7 reservefonds (hoofgebouw)	
22/09/2025	uw betaling A 5		249.42	1000.00 * 0.00/612.00 =	0.00
31/01/2026	A 6	107.86			
				uw aandeel in deze afrekening :	107.86
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/01/2026 :	107.86

001 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
24/10/2025	kostenaandeel 01/08/25-24/10/2	303.50	
31/10/2025	werkingfonds		600.00
31/01/2026	opname in A 6	296.50	
31/01/2026	overdracht A 6		296.50

007 vorige eigenaar

datum	detail	debet	credit
24/10/2025	kostenaandeel 01/08/25-24/10/2	12.09	
31/10/2025	werkingfonds		100.00
31/01/2026	opname in A 6	87.91	
31/01/2026	overdracht A 6		87.91