

02/03/2026

Vereniging van Mede Eigenaars DE LOMBARDEN 2.0, lombardsijdelaan 154 te lombardsijde

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
dinsdag 24/03/2026 om 19h00 (einde voorzien 20h30)
De Zeekameel, Lombardsijdelaan 235 Lombardsijde

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/03/2025

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 5 en 6, over de periode 01/02/2025 tot 31/01/2026.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 6.000 euro. De laatste afrekeningbedragen waren tussen 3.600 en 4.000 euro.

Het werkingsfonds volstaat.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Herinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 4de dinsdag van maart

- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000€

- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 3.000€

Andere aanpassingen ?

- Defecte rookdetector: bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

7. Lift, deurwiel onder garantie

In 2023 werd een deurwiel van de lift vervangen en ook aangerekend.
Dit was nog onder garantie.
De liftmaatschappij heeft dit nagekeken en er is een kredietnota voor ontvangen.

8. Terrasoverkapping appartement 0302

Op 21/02/2026 werd de vraag gesteld om een terrasoverkapping te plaatsen op het terras van het appartement 0302.
In de basisakte staat dat een zonnewering toegelaten is volgens een uniforme kleur aanvaard door de algemene vergadering.
Opneming van de kleur die gehanteerd zal moeten worden door de eigenaars om de uniformiteit te behouden.
Deze kleur zal ook opgenomen worden in het RIO
Bespreking

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Niet nader benoemde of eerder vernoemde punten zijn hier bespreekbaar.

10. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.
Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/delombarden20 of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.