



a kiwa company

Verlag

VERSLAG NR

GEN/10/15367199/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

VME RESIDENTIE ESTELLE

Distellaan 34

8434 Westende

Uw klantnummer: 100229950

Contractnummer: 1113300/1000



040 - INSP

Periodieke inspectie op locatie

Residentie Estelle, Koning Ridderdijk 14-15, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op:

28/04/2026 11:52 - 12:29



Uitgevoerd door: THIBAUT DEMUYNCK (7247)

BEKNOPTTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	FIAM
Modernisatiefirma	Andere
Type	-
Serienummer	736749
Jaar van indienststelling	1989

Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 10/2026

Verslag verificatie door FOD



Of via vincotte.be/verify

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 2 674 57 11 contact@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal Klantnummer (KN) Serienummer (SN)	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift KN:10119 SN:736749	Machinekamer	Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen. (rappel: 2)		!
	Veiligheidsdossier	Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder. (rappel: 1)		X
		Het attest van regularisatie ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.		X

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag
zorgvuldig en
geheel

2

Voer de nodige
herstellingen zo snel
mogelijk uit

3

Verwittig Vinçotte voor de hercontrole

4

Volgende periodieke controle in 10/2026
Laat echter steeds controleren bij wijziging of
uitbreiding

GEDETAILLEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	22160922	Aandrijving	Elektrisch (tractie)
Natuur	Personenlift	Snelheid (m/s)	0.63
Installateur	FIAM	Machinekamer	Met Machinekamer
Modernisatiefirma	Andere	Beveiliging kooitoeegang	Lichtgordijn
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Serienummer	736749	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	28/05/2021
Jaar van indienststelling	1989	Ref. verslag laatste risicoanalyse	GEN/11/60996228/00/NL
Klant nummer van het toestel	10119	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	450	Ref. attest van regularisatie	549729361
Aantal personen	6	Digi Tag	https://taqr.io/a73ec63899898a7b4a978f1ae02d41ce
Aantal stopplaatsen	12	Naam onderhoudsbedrijf	De Lift
Type gebouw	Consument		
Aantal toegangen	12		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijk besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie

Opmerkingen met buitendienststelling:

Veiligheidsdossier:

- Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder. (rappeel: 1)
- Het attest van regularisatie ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder.

Opmerkingen:

Machinekamer:

- Bij de test op een spanningsloze installatie, was de noodverlichting defect, te verhelpen. (rapport: 2)



Besluit

X

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)