

Normec BTV West-Vlaanderen  
Ter Waarde 43  
8900 IEPER  
056 70 54 05  
056 70 54 22  
westvlaanderen-btv@normecgroup.com

VME RESIDENTIE FOUR SEVEN  
PA LA PLAGES VASTGOED  
  
DISTELLAAN 34  
8434 WESTENDE

O. Ref. : 2040/12/CT00011938/CTR013594\_A0002 NWVL014750  
U. Ref. :

Verslagdatum : 10/12/2025 Tel. : 059 30 15 13  
Verslagnummer : 0854-251203-05 Direct : -

---

## VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

---

Datum van controle : 3/12/2025 11:35 13:10  
Plaats van controle : VME RESIDENTIE FOUR SEVEN ZEERAVENLAAN 4  
8430 MIDDELKERKE  
Aanwezige personen :

### **1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL**

#### **Gebouw:**

Aard: Appartementgebouw  
Plaats opstelling: Residentie/ inkom

#### **Toestel:**

Onderhoudsdienst:	TKE	Origineel merk:	Liftcontrol CE0026
Identificatienummer:	340000331	Fabricatienummer:	2006/190
Datum in dienst:	01/03/2007	Datum fabricatie:	2007
Aantal stopplaatsen:	6	Aantal kooitoegangen:	1
Hefhoogte (m):	±14,10m	Max. hefvermogen (kg/ # pers.):	320 kg / 4 personen
Aandrijving:	Hydraulisch/indirect	Nominale snelheid (m/s):	0,62
Breedte kooitoegang (m):	0,80		

### **2. CONTROLE**

Volgens werkinstructie 10IH032, overeenkomstig het KB 09.03.03 (en wijzigingen) bijlage I en de relevante procedure van de F.O.D. Economie:

1. Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag preventief
2. Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
3. Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

RL032\_10-22  
0854-251203-05



p. 1 / 3

4. Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving:
5. Bijkomende controles, uitgevoerd door derden (uitbesteding):
6. Bijkomende informatie verkregen door de preventiedienst: zie opmerking

### **3. VASTGESTELDE RISICO'S EN OPMERKINGEN**

#### **3.1. Vastgestelde risico's**

##### **Personenlift - Liftcontrol CE0026 - 2006/190 - 2006 - 6 - Residentie/ inkom**

- 1 Afgesloten machineruimte: De aanwezige sleutel van dit slot is in een breukkastje onder te brengen, in de nabijheid van de toegangsdeur.  
Specifiek: aanwezige breukkastje is beschadigd.
- 2 Een gepast pictogram en/of tekst, dat duidt op het gevaar en het verbod van toegang tot onbevoegden, ontbreekt op de buitenzijde van de deur van de machinekamer.  
Specifiek: aanwezige pictogram aan deur hangt los.
- 3 Hydraulisch indirect: Eindschakelaar, een reset-verplichting hierop is niet aanwezig. Is aan te tonen.
- 4 Direct alarmsignaal in het gebouw werkt niet op autonome basis.
- 5 De verlichtingssterkte van de aanwezige noodverlichting in de liftkooi is onvoldoende.
- 6 De verlichtingssterkte op bepaalde verdiepingen is onvoldoende. Minimaal 50lux gemeten op de bordesdrempel voor de liftdeur. Specifiek: verdieping -1 (17 lux), 0 (27 lux), 1 (35 lux), 2 (37 lux), 3 (39 lux), 4 (31 lux).
- 7 Toegangsladder tot de schachtput: Dient zich in gebruiksstand minimaal 1,1m uit te strekken boven bordesdrempel onderste stopplaats.
- 8 Diepte schachtput  $\leq 1,60\text{m}$ : De aanwezige blokkeerschakelaar is verticaal niet bereikbaar op minimaal 0,4m boven bordesdrempel onderste stopplaats en op maximaal 2m vanaf de putvloer.
- 9 Schakelaar/drukknop voor de schachtverlichting aanwezig in de schachtput is verticaal niet bereikbaar op minimaal 1m boven bordesdrempel onderste stopplaats.
- 10 Hydraulische lift: Een overdrukbeveiliging op het hydraulisch kleppenblok is niet aanwezig, of een elektrisch contact hierop ontbreekt, en/of het contact komt niet in werking bij 140% maximale druk. Is aan te tonen.
- 11 Olieverlies waarneembaar aan afsluitkraan hydraulische aggregaat.

#### **3.2. Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand**

Geen

#### **3.3. Overige, bijkomende risico's (Algemeen en bijkomende specifieke opdrachtgeving)**

Geen

#### **3.4. Opmerkingen**

Geen

### **4. MEDEDELINGEN**

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de relevant procedure van de Federale

RL032\_10-22

0854-251203-05



p. 2 / 3

Overheidsdienst Economie.

2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen.  
De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visuele controle of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de controle mogelijk was zonder belasting.  
De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een controle voor de heringebruikname gebeuren.  
Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens art. 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de bevoegde overheid en de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en/of dewelke belast is met de preventieve controle.
7. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
9. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

**Tijdstip van afwerking:**

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL032\_10-22

0854-251203-05



p. 3 / 3