

02/05/2025

Vereniging van Mede Eigenaars LAS VEGAS, koning ridderdijk 64 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 17/05/2025 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 16/11/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Renovatie van de gevels

1. De werken werden op de BV van 25/05/2024 toegewezen aan Braet uit Nieuwpoort.
2. De werken omvatten een renovatie van zowel gemeenschappelijke als privatieve delen waardoor de kosten dus gemengd gemeenschappelijk en privaat zullen zijn. Het principe van verdeling werd op de BV van 25/5/2024 in agendapunt 5 met unanimitéit beslist.
3. De aannemingsom bedraagt 1.086.000 euro plus 6% BTW. De vergoeding voor de architect wordt berekend in schijven en is te begroten op zo'n 75.0000 euro, 21% BTWi. De te financieren totaal som bedraagt aldus afgerond 1.227.000 euro. Voor de financiering stelt de syndicus 3 opvragingen voor : de eerste op 1/6/2026, de tweede op 1/10/2026 en de laatste op 1/2/2027. Na de werken wordt een afrekening opgemaakt van de reële kosten. Verdere details over de bedragen volgt op de vergadering.

5. Verslag bijeenkomst raad mede-eigendom, syndicus, architect en Braet van 10/12/2024

Duiding op de vergadering.

6. Gevelrenovatie: enquêtes

Reminder aan 0501 om de enquête ingevuld terug te bezorgen aan syndic@laplage.be
Bespreking verslag van de ingeleverde enquêtes:

- 6.01. Nieuw inbouwrolluik
- 6.02. Indeling inbouwrolluik
- 6.03. Nieuwe bergingsdeur
- 6.04. Nieuw buitenschrijnwerk achtergevel
- 6.05. Uitvoering borstwering achtergevel

7. Overzicht privatieve kosten

Ter duiding, wat is als privaat te aanzien en zal dus ook zodanig worden aangerekend in de afrekening :

- 7.01. Betonrenovatie - waterdichting van beton
- 7.02. Aluminium profiel - type draaikip (ramen voorgevel)
- 7.03. PVC profiel - type draaikip (deuren terrasbergingen)
- 7.04. Inbouwwrolluiken - PVC / geïsoleerd
- 7.05. Alu spijlen - Aluform V-line Design OR10 / frontmontage met frontplaat (borstwering voorgevel V1 - V6)
- 7.06. Alu spijlen - Aluform V-line Design OR10 / frontmontage (borstwering achtergevel GV-V7)
- 7.07. Alu spijlen - Aluform V-line OR10 / topmontage (borstwering voorgevel GV en V7)
- 7.08. Scheidingspanelen - aluminium profielen met glas
- 7.09. Uitbekleding buitenschrijnwerk - hout
- 7.10. Optie 2: behoud muurtje

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

1. Volgende AV zaterdag 15/11/2025
2. Dagorde punten volgende AV minimum drie weken op voorhand aankondigen via syndic@laplage.be
3. Vragen ?

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/lasvegas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.