



Ver slag

VERSLAG NR

GEN/10/14881665/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

VME Las Vegas
P/a La Plage-Imasbo
Distellaan 34
8434 Middelkerke

Uw klantnummer: 100516912
Contractnummer: 1165930/1000



040 - INSP

Periodieke inspectie op locatie

Residentie Las Vegas, Koning Ridderdijk 65, 8434 Middelkerke



Uitgevoerd op:

18/10/2024 08:23 - 09:48



Uitgevoerd door: ANDY DEWILDE (6873)

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

Natuur	Personenlift
Installateur	Westinghouse
Modernisatiefirma	Andere
Type	-
Serienummer	10305397
Jaar van indienststelling	1966

Besluit



Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

EEN CONTROLE MOET WORDEN UITGEVOERD NA HET VERHELPEN VAN DE DRINGENDE OPMERKINGEN

EEN VOLGENDE PERIODIEKE CONTROLE MOET UITGEVOERD WORDEN IN 04/2025

Verslag verificatie
door FOD









Of via
vincotte.be/verify

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme | Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

OVERZICHT VAN DE TE NEMEN ACTIES

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
Personenlift 10305397	Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek	Schakelaar in machinekamer te vervangen door een normale lichtschakelaar ipv stopknop	 <p>Wordt gebruikt als schakelaar voor verlichting machinekamer</p>	!
		Kleine ontgrendel(driehoek)sleutel te voorzien	 <p>Gelijkvloerse en kelderverdieping</p>	!
	Machinekamer	De verlichting in de machinekamer is defect, te verhelpen.		!
	Ophangkabel - Bevestiging kabels	De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 8)		X
Schacht		De eindverbinding van de draagkabels is niet in orde, te verhelpen. (rappel: 3)	 <p>Bergmoer aan te spannen</p>	X
		De beweegbare schaats raakt de ontgrendelingshefboom, te verhelpen. Verdieping: 1		!

Materiaal	Inspectiepunt	Opmerking	Afbeelding	
	Veiligheidsdossier	Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder. (rappel: 1)		X

! = met opmerking, N.A. = niet aangeboden, X = opmerking met buitendienststelling

WELKE STAPPEN MOET U NEMEN?

1

Lees dit verslag
zorgvuldig en
geheel

2

Voer de nodige
herstellingen zo snel
mogelijk uit

3

Verwittig Vinçotte voor de hercontrole

4

Volgende periodieke controle in 04/2025
Laat echter steeds controleren bij wijziging of
uitbreiding

GEDETAILEERDE BESCHRIJVING VAN HET GECONTROLEERDE MATERIAAL

ID:	20912638	Snelheid (m/s)	0.52
Natuur	Personenlift	Machinekamer	Met Machinekamer
Installateur	Westinghouse	Beveiliging kooitoeegang	Lichtgordijn
Modernisatiefirma	Andere	Laatste risicoanalyse uitgevoerd door	Vinçotte
Type	-	Laatste risicoanalyse uitgevoerd op	27/04/2023
Serienummer	10305397	Ref. verslag laatste risicoanalyse	000061177216
Jaar van indienststelling	1966	Laatste risicoanalyse met opmerkingen	Ja
Nominale last (kg)	320	Laatste risicoanalyse waarvoor attest van regularisatie werd afgeleverd uitgevoerd op	15/12/2005
Aantal personen	4	Attest van regularisatie afgeleverd door	Vinçotte
Aantal stopplaatsen	9	Attest van regularisatie afgeleverd op	19/11/2013
Type gebouw	Consument	Ref. attest van regularisatie	GEN/11/60436911/00/NL
Aantal toegangen	9	Naam onderhoudsbedrijf	Kone
Aandrijving	Elektrisch (tractie)		

Basis en inhoud van het onderzoek:

- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - halfjaarlijkse inspectie
- Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door de koninklijke besluiten van 17/03/2005, 13/05/2005, 10/12/2012 en 27/11/2022 betreffende de beveiliging van liften - Preventieve inspectie

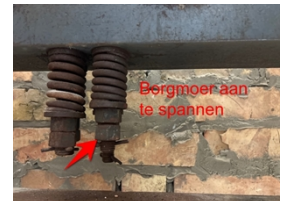
Opmerkingen met buitendienststelling:

Schacht -> Ophangkabel - Bevestiging kabels:

- De spanning van de ophangkabels is niet gelijkmatig, te verhelpen. (rappel: 8)



- De eindverbinding van de draagkabels is niet in orde, te verhelpen. (rappel: 3)



Veiligheidsdossier:

- Een geldig attest van regularisatie, op basis van de laatste risicoanalyse, ontbreekt in het veiligheidsdossier. Volgens het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 en wijzigingen, dient de beheerder de modernisatiewerken te laten keuren door de EDTC die de risicoanalyse heeft uitgevoerd. Deze dienst geeft een attest van regularisatie aan de beheerder. (rappel: 1)

Opmerkingen:

Extra opmerkingen binnen het kader van het onderzoek:

- Schakelaar in machinekamer te vervangen door een normale lichtschakelaar ipv stopknop



- Kleine ontgrendel(driehoek)sleutel te voorzien



Machinekamer:

- De verlichting in de machinekamer is defect, te verhelpen.



Schacht:

- De beweegbare schaats raakt de ontgrendelingshefboom, te verhelpen. Verdieping: 1

Besluit

X

Het materiaal mag niet verder gebruikt worden ten gevolge van vermelde opmerking(en) met dringende buitendienststelling die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker of iemand die voor het onderhoud tussenkomt. Het materiaal mag slechts opnieuw in dienst worden genomen nadat een aanvullende controle is uitgevoerd.

Volgende controle: na het verhelpen van de opmerking(en)