

15/09/2025

**Vereniging van Mede Eigenaars DE UITKIJK-LA VIGIE, k. ridderdijk 33 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 04/10/2025 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 05/10/2024**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 104 & 105, over de periode 01/07/2024 - 30/06/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Het werkingsfonds bedraagt 16.800 euro. De laatste afrekeningbedragen waren 14.000 euro in Juni en 18.000 euro in December. Het werkingsfonds is krap. De syndicus stelt voor om 5.250 euro (250 euro per appartement) van de reserves op werkingsfonds naar het werkingsfonds over te hevelen.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Rudi De Laet (0001) en Johan Vergucht (0102).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Herrinnering / bevestiging van :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 1ste zaterdag van oktober om 16h00
  - bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000eur
  - bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 eur
- Andere aanpassingen ?

## 8. Verzoek van 0501: Vliegenraam plaatsen

De eigenaar van appartement 0501 zou graag een vliegenraam laten plaatsen aan de voorgevel. Zijn er geïnteresseerden voor een collectieve aankoop?

## 9. Waterverlies

In 2024 werd 419 m3 water afgenomen. Het totaal van de individuele watermeters bedroeg evenwel maar 274 m3. Er was dus 145 m3 water verloren gegaan. In 2023 bedroegen de cijfers respectievelijk 430 m3, 301 m3 en 30%.

In het voorjaar van 2015 werden de watermeters van de appartementen vervangen.

Omdat het waterverlies vermoedelijk afkomstig van de waterverzachter werd in Februari een teller geplaatst op de spoeluitgang van de verzachter. Die teller staat op dit moment op 21 m3.

Dit verklaart het grote verlies dus niet volledig.

Wat nu ?

## 10. Verwarmingsketels: collectief onderhoud?

De verwarmingsketels zouden in de loop van mei 2026 onderhouden moeten worden. Is een collectief onderhoud wenselijk? Wie wenst zich hierbij aan te sluiten?

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

## 12. Afsluiting van de vergadering

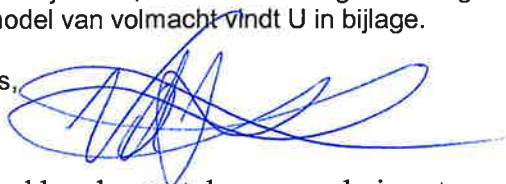
Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/lavigie](http://www.laplage.be/syndic/lavigie) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.