

Atelierstraat 13
8820 Torhout
Tel 050/21.36.98
Fax 050/21.76.43
GSM 0497/541245
info@dakwerkenschollier.be
Ond.Nr.BE 0885.767.970
ING IBAN BE14 3630 0873 4383

VME L'Ensoleillé
t.a.v. De heer Frank Rouseré
Oorlogsinvalidenlaan 40
BE-8430 Middelkerke

P-20171624 ~ Dakrenovatie Residentie L'Ensoleillé - Middelkerke

Pagina 1/3

OFFERTE Nr: 2024150

Datum: 28/05/2024 GSM: +32 475 46 41 11 Project: Oorlogsinvalidenlaan 40
Vervaldatum: 27/06/2024 BE-8430 Middelkerke
E-mail: frank@laplage.be

Beste heer Rouseré

Bedankt voor uw prijsvraag voor de dakrenovatie van Residentie L'Ensoleillé gelegen in de Oorlogsinvalidenlaan 40, BE-8430 Middelkerke.

Indien u nog bijkomende vragen heeft omtrent deze offerte, kan u ons steeds contacteren via bovenstaande gegevens.

| Beschrijving | AantalEh | Prijs | Totaal |
|--|---------------------|----------|----------|
| Werfinrichting, stellingen plaatsen, hoogtewerker HELLEND DAK | 1,00sog | 2 750,00 | 2 750,00 |
| Afbraak en storten dakbedekking pannen, bekleding waterafvoer, afleiders & goten | 95,00m ² | 20,00 | 1 900,00 |
| Isolatie Sarking K 12 cm RWaarde 5,45 + dampscherm PE | 95,00m ² | 58,00 | 5 510,00 |
| Korafleece Plus + onderlatten | 95,00m ² | 17,00 | 1 615,00 |
| Stormpan 44 Natuurrood 600 + pannenlatten + panhaken | 95,00m ² | 60,00 | 5 700,00 |
| Halfronde vorst Stormpan 44 Natuurrood 600 | 14,50lm | 65,00 | 942,50 |
| Halfronde beginvorst zonder kopplaat - 230 mm Stormpan 44 Natuurrood 600 | 2,00st. | 12,43 | 24,86 |
| Gevelpannen Stormpan 44 Natuurrood 600 | 5,00lm | 60,00 | 300,00 |
| Inwerken schoorstenen | 3,00st. | 300,00 | 900,00 |
| Loodslabben, loketten, aansluitingen... | 29,00lm | 50,00 | 1 450,00 |
| Bakgoten vooraan EPDM | 26,00lm | 108,00 | 2 808,00 |
| Bakgoten achteraan EPDM | 5,50lm | 85,00 | 467,50 |
| Goot halfrond met slabbe ontw 450 Zink 08 | 6,00lm | 65,00 | 390,00 |
| Optioneel: Afleiders vierkant 80X80 op 2m Zink 07 + inox scharnierhaken (+/ 30lm) | lm | 45,00 | |
| Tapbuizen | 3,00st. | 105,00 | 315,00 |
| Bolrooster/bladvanger | 3,00st. | 15,00 | 45,00 |
| Zinken rand bakgoten vooraan | 26,00lm | 45,00 | 1 170,00 |
| Aansluiting plat dak met leien gevel van buur: aanpassen leien + EPDM aansluiting | 5,00lm | 80,00 | 400,00 |

PLAT DAK

| Beschrijving | AantalEh | Prijs | Totaal |
|---|---------------------|----------|--------------------|
| Eurothane® Silver 120MM 600x1200mm - Rd=5.45 met dampscherm Iko Base V3 | 34,70m ² | 49,50 | 1 717,65 |
| Roofing - bitumen dakbedekking met witte leislag | 52,22m ² | 54,00 | 2 819,88 |
| Inwerken van dakdoorvoeren <250diam | 1,00st. | 60,45 | 60,45 |
| Koepel 100x100 dubbel wandig opendraaiend | 1,00st. | 1 050,00 | 1 050,00 |
| Bekleden koker | 1,00sog | 550,00 | 550,00 |
| Loodslabben, loketten, aansluitingen.... | 6,00lm | 50,00 | 300,00 |
| Verhogen dakrand | 22,00lm | 30,00 | 660,00 |
| Dakrand Alu DF2 60/50 gelakt ral 9005 zwart structuur | 22,00lm | 35,00 | 770,00 |
| Tapbuis PE rond vertikaal 90 - L60-EPDM ZK 2,5 | 1,00st. | 105,00 | 105,00 |
| Bolrooster/bladvanger | 1,00st. | 16,00 | 16,00 |
| Bedrag totaal excl. BTW | | | 34 736,84 |
| Bedrag BTW (6%) | | | 2 084,21 |
| 6%: Woning ouder dan 10 jaar (werd bevestigd door klant) | | | |
| Eindbedrag (geldig tot 27/06/2024) | | | € 36 821,05 |

In deze offerte zijn volgende zaken niet inbegrepen: BTW, elektriciteit, water en werfwo(graag ter beschikking stellen), stelling(tenzij anders vermeld).

Eventuele betonboringen of dakdoorvoeren zijn niet inbegrepen.

Eventuele kosten van vergunningen voor inname openbaar domein worden transparant doorgefactureerd.

Onze offertes zijn steeds op basis van vermoedelijke hoeveelheden. Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i_{2021}/i_{2021} + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken

"p" is het herziene bedrag.

"S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen (CatB 054)

"s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"i2021"[1] is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte.

"i2021" is ditzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.

Onderstaand vindt u onze verkoopsvoorwaarden, die bij akkoord met onze offerte, steeds van toepassing zijn. De klant verklaart kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden, die integraal deel uitmaken van de overeenkomst en verklaart deze zonder enig voorbehoud te aanvaarden.'

Met vriendelijke groeten,

Schollier Jill

Algemene Verkoopsvoorwaarden

- 1)Onze facturen zijn betaalbaar te Torhout, contant en zonder korting.
- 2)Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder aanmaning een intrest verschuldigd van 1% per maand, en ten titel van schadevergoeding als strafbeding een bedrag van 15% van het factuurbedrag verschuldigd.
- 3)De BTW valt ten laste van de koper.
- 4)In geval van betwisting is enkel de vrederechtbank van Torhout, de rechtbank van Koophandel van Oostende of de rechtbank van eerste aanleg te Brugge bevoegd.
- 5)Om geldig te zijn, moeten alle klachten, tenzij ze betrekking hebben op verborgen gebreken, ons toekomen uiterlijk 8 dagen na ontvangst van de goederen of beëindigen van de werken. Deze die betrekking hebben op verborgen gebreken moeten worden gemeld binnen de 8 dagen na ontdekking.
- 6)In geval van nietigheid of ongeldigheid van een beding in onze overeenkomst, wordt enkel het beding in kwestie getroffen.