

{ 300 }

Atelierstraat 13

8820 Torhout

Telefoon : 050 213698

Fax : 050 221583

Ondern. : BTW BE 0885.767.970

Rekening : IBAN BE14 3630 0873 4383

BIC : BBRUBEBB

RSZ-nr : 054- 1810662-13

VME Res Ensoleillé p/a La Plage

Distellaan 34

8434 Westende

FACTUUR		RSZ-nr :		
Nummer :	1.872/ 2025 218	Ondernemingsnummer :	31-10-2025	
			Blz. : 2	
Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Netto	BTW%
Overdracht van vorige bladzijde :			36.213,99	
Uitvoering september/oktober 2025				
BTW-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruik heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk privé-woning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan de eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW 21 procent van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belastinginteressen en geldboeten.	1,00		0,00	6%
	1,00		0,00	6%

**Netto te betalen : 38.374,47 EUR vóór 30-11-2025**

**met vermelding van 1.872/ 2025 218**

Onze factuurvoorwaarden op de achterzijde zijn van toepassing  
De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de factuur en worden door de klant uitdrukkelijk aanvaard.

BTW %	Bruto	Bedrag BTW	Totaal EUR
6,00 %	36.007,99	2.160,48	38.168,47
21,00 %			
Medec			
NtOnd			
<b>Totaal</b>	<b>36.213,99</b>	<b>2.160,48</b>	<b>38.374,47</b>

16/11

Atelierstraat 13

8820 Torhout

Telefoon : 050 213698

Fax : 050 221583

Ondern. : BTW BE 0885.767.970

Rekening : IBAN BE14 3630 0873 4383

BIC : BBRUBEBB

RSZ-nr : 054- 1810662-13

VME Res Ensoleillé p/a La Plage

Distellaan 34

8434 Westende

FACTUUR		RSZ-nr :					
Nummer :		1.872/ 2025 218		Ondernemingsnummer :		31-10-2025 Blz. : 1	
Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheidsprijs	Netto	BTW%			
Uitgevoerde renovatiewerken aan dak van Residentie l'Ensoleillé in de Oorlogsinvalidenlaan 40 in Middelkerke.							
Werfinrichting stellingen en hoogtewerker	1,00	2.750,00	2.750,00	6%			
Afbraak en storten dakbedekking, bekleding waterafvoer, afleiders en goten	95,00	20,00	1.900,00	6%			
Isolatie sarking K 12cm R waarde 5.45 + dampscherm PE	95,00	58,00	5.510,00	6%			
Korafleece plus en onderlatten	95,00	17,00	1.615,00	6%			
Stormpan 44 natuurrood + pannelatten en panhaken	95,00	60,00	5.700,00	6%			
Vorsten	14,50	65,00	942,50	6%			
Beginvorst	2,00	12,430	24,86	6%			
Gevelpannen	5,00	60,00	300,00	6%			
Inwerken schoorsteen	3,00	300,00	900,00	6%			
Loodslabben	29,00	50,00	1.450,00	6%			
Bakgoten vooraan EPDM	26,00	108,00	2.808,00	6%			
Bakgoten achteraan EPDM	5,50	85,00	467,50	6%			
Goot zink	6,00	65,00	390,00	6%			
Afleiders zink	30,00	45,00	1.350,00	6%			
Tapbuizen	3,00	105,00	315,00	6%			
Bolroosters	3,00	15,00	45,00	6%			
Zinken rand bakgoten vooraan	26,00	45,00	1.170,00	6%			
Aansluiting plat dak met leien gevel van buur: aanpassen leien en EPDM aansluiting	5,00	80,00	400,00	6%			
Eurothane silver rd 8cm Rd 3.65 + dampscherm op opperdak	34,70	46,00	1.596,20	6%			
Eurothane silver 6cm R +dampscherm aan bakgoten	16,20	43,00	696,60	6%			
Roofing met witte leislag	52,22	54,00	2.819,88	6%			
Inwerken dakdoorvoer	1,00	60,450	60,45	6%			
Koepel dubbelwandig opendraaiend	1,00	1.050,000	1.050,00	6%			
Bekleding koker	1,00	550,000	550,00	6%			
Loodslabben	6,00	50,00	300,00	6%			
Tapbuis	1,00	105,000	105,00	6%			
Dakrand	17,20	35,00	602,00	6%			
Afbraak asbest buis achteraan met kraan, werk + storten, afval uit appartement, optrekken hout voor timmerman	1,00	190,000	190,00	6%			
Inname openbaar domein	1,00	206,000	206,00	0%			
Overdracht naar volgende bladzijde :			36.213,99				



## DAKWERKEN SCHOLLIER DENNY

Atelierstraat 13  
8820 Torhout  
Tel 050/21.36.98  
Fax 050/21.76.43  
GSM 0497/541245  
info@dakwerkenschollier.be  
Ond.Nr.BE 0885.767.970  
ING IBAN BE14 3630 0873 4383

VME L'Ensolleillé  
f.a.v. De heer Frank Rouseré  
Oorlogsinvalidenlaan 40  
BE-8430 Middelkerke

P-20171624 ~ Dakrenovatie Residentie L'Ensolleillé - Middelkerke

Pagina 1/3

### OFFERTE Nr: 2024150

Datum: 28/05/2024 GSM: +32 475 46 41 11 Project: Oorlogsinvalidenlaan 40  
Vervaldatum: 27/06/2024 BE-8430 Middelkerke  
E-mail: frank@laplage.be

Beste heer Rouseré

Bedankt voor uw prijsvraag voor de dakrenovatie van Residentie L'Ensolleillé gelegen in de Oorlogsinvalidenlaan 40, BE-8430 Middelkerke.

Indien u nog bijkomende vragen heeft omtrent deze offerte, kan u ons steeds contacteren via bovenstaande gegevens.

Beschrijving	AantalEh	Prijs	Totaal
Verfinrichting, stellingen plaatsen, hoogtewerker HELLEND DAK	1,00sog	2 750,00	2 750,00
Afbraak en storten dakbedekking pannen, bekleding waterafvoer, afleiders & goten	95,00m <sup>2</sup>	20,00	1 900,00
Isolatie Sarking K 12 cm RWaarde 5,45 + dampscherm PE	95,00m <sup>2</sup>	58,00	5 510,00
Korafleece Plus + onderlatten	95,00m <sup>2</sup>	17,00	1 615,00
Stormpan 44 Natuurrood 600 + pannenlatten + panhaken	95,00m <sup>2</sup>	60,00	5 700,00
Halfronde vorst Stormpan 44 Natuurrood 600	14,50lm	65,00	942,50
Halfronde beginvorst zonder kopplaat - 230 mm Stormpan 44 Natuurrood 600	2,00st.	12,43	24,86
Gevelpannen Stormpan 44 Natuurrood 600	5,00lm	60,00	300,00
Inwerken schoorstenen	3,00st.	300,00	900,00
Loodslabben, loketten, aansluitingen....	29,00lm	50,00	1 450,00
Bakgoten vooraan EPDM	26,00lm	108,00	2 808,00
Bakgoten achteraan EPDM	5,50lm	85,00	467,50
Goot halffrond met slabbe ontw 450 Zink 08	6,00lm	65,00	390,00
Optioneel: Afleiders vierkant 80X80 op 2m Zink 07 + inox scharnierhaken (+/- 30lm)	1m	45,00	
Tapbuizen	3,00st.	105,00	315,00
Bolrooster/bladvanger	3,00st.	15,00	45,00
Zinken rand bakgoten vooraan	26,00lm	45,00	1 170,00
Aansluiting plat dak met leien gevel van buur: aanpassen leien + EPDM aansluiting	5,00lm	80,00	400,00

PLAT DAK

Beschrijving	AantalEh	Prijs	Totaal
Eurothane® Silver 120MM 600x1200mm - Rd=5.45 met dampscherm lko Base V3	34,70m <sup>2</sup>	49,50	1 717,65
Roofing - bitumen dakbedekking met witte leislag	52,22m <sup>2</sup>	54,00	2 819,88
Inwerken van dakdoorvoeren <250diam	1,00st.	60,45	60,45
Koepel 100x100 dubbel wandig opendraaiend	1,00st.	1 050,00	1 050,00
Bekleden koker	1,00sog	550,00	550,00
Loodslabben, loketten, aansluitingen....	6,00lm	50,00	300,00
Verhogen dakrand	22,00lm	30,00	660,00
Dakrand Alu DF2 60/50 gelakt ral 9005 zwart structuur	22,00lm	35,00	770,00
Tapbuis PE rond vertikaal 90 - L60-EPDM ZK 2,5	1,00st.	105,00	105,00
Bolrooster/bladvanger	1,00st.	16,00	16,00
Bedrag totaal excl. BTW			34 736,84
Bedrag BTW (6%)			2 084,21
6%: Woning ouder dan 10 jaar (werd bevestigd door klant)			
<b>Eindbedrag (geldig tot 27/06/2024)</b>			<b>€ 36 821,05</b>

In deze offerte zijn volgende zaken niet inbegrepen: BTW, elektriciteit, water en werfvc (graag ter beschikking stellen), stelling (tenzij anders vermeld).

Eventuele betonboringen of dakdoorvoeren zijn niet inbegrepen.

Eventuele kosten van vergunningen voor inname openbaar domein worden transparant doorgefactureerd.

Onze offertes zijn steeds op basis van vermoedelijke hoeveelheden. Zelfs in geval van een absoluut forfait leidt elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i_{2021}/i_{2021} + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken

"p" is het herziene bedrag.

"S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen (CatB 054)

"s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"i2021"[1] is het maandelijks indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de 10de dag vóór het indienen van de offerte.

"i2021" is hetzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling wordt gevraagd.

Onderstaand vindt u onze verkoopsvoorwaarden, die bij akkoord met onze offerte, steeds van toepassing zijn. De klant verklaart kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden, die integraal deel uitmaken van de overeenkomst en verklaart deze zonder enig voorbehoud te aanvaarden.'

Met vriendelijke groeten,

Schollier Jill

#### Algemene Verkoopsvoorwaarden

- 1) Onze facturen zijn betaalbaar te Torhout, contant en zonder korting.
- 2) Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder aanmaning een intrest verschuldigd van 1% per maand, en ten titel van schadevergoeding als strafbeding een bedrag van 15% van het factuurbedrag verschuldigd.
- 3) De BTW valt ten laste van de koper.
- 4) In geval van betwisting is enkel de vrederechtbank van Torhout, de rechtbank van Koophandel van Oostende of de rechtbank van eerste aanleg te Brugge bevoegd.
- 5) Om geldig te zijn, moeten alle klachten, tenzij ze betrekking hebben op verborgen gebreken, ons toekomen uiterlijk 8 dagen na ontvangst van de goederen of beëindigen van de werken. Deze die betrekking hebben op verborgen gebreken moeten worden gemeld binnen de 8 dagen na ontdekking.
- 6) In geval van nietigheid of ongeldigheid van een beding in onze overeenkomst, wordt enkel het beding in kwestie getroffen.

**FACTUUR Nr: 2025387**

Algemene voorwaarden: zie verso

 Datum: 6/10/2025 GSM: +32 495 66 94 66 Project: Oorlogsinvalidenlaan 40  
 Vervaldatum: 16/10/2025 Ond-nr: BE0889.157.032 BE-8434 Westende  
 E-mail: frank@laplage.be

**Betreft:** Uitgevoerde werken van 19/09/2025 - 03/10/2025

**Betreft:** Diverse Werken

 leveren en plaatsen van vogelwering achterzijde gebouw  
 leveren en plaatsen van plat dak + plafond in ceder  
 Afbreken dakgoten voorzijde gebouw  
 Leveren en plaatsen van nieuwe bakgoot in ceder

Beschrijving	Aantal	EHP	Tot. excl.	btw
Werk + Verplaatsing	188,75u.	55,00	10 381,25	6%
Gebruikte Materialen:				
OSB 18mm 2440*595mm	10,00st.	15,65	156,50	6%
Ceder staande band 240 mm hoog met slag	35,55lm	62,61	2 225,79	6%
Ceder verbreding staande van 120 mm h	35,55lm	27,92	992,56	6%
Douglas balk 63*175*3650	12,00st.	24,15	289,80	6%
WBP 18 mm 2500*1220	1,00st.	73,66	73,66	6%
Valiezeplank geschaafd +gedrenkt 4800L	15,00st.	7,74	116,10	6%
Plafondlat geschaafd + gedrenkt 4800 L	20,00st.	3,87	77,40	6%
Cls 38*89 geschaafd en gedrenkt 4200 lang	6,00st.	10,21	61,26	6%
Inox brads 1,2*38 2000st	1,00st.	118,42	118,42	6%
Wipzaag	1,00st.	2,95	2,95	6%
Ceder planchet 15*125*2450 L	69,00st.	37,39	2 579,91	6%
Klein verbruik schietnagels constructie	1,00st.	25,00	25,00	6%
vijzenTX20 4,5X 45 ( 1 doos 500 st )	500,00st.	0,04	20,00	6%
vijzenTX20 4,5X 60 ( 1 doos 300 st )	300,00st.	0,05	15,00	6%
vijzenTX20 5x100 ( 1 doos 150 st )	300,00st.	0,16	48,00	6%
vijzenTX20 5x120 ( 1 doos 100 st )	200,00st.	0,22	44,00	6%
Cls 38*89 geschaafd en gedrenkt 4200 lang	14,00st.	10,21	142,94	6%
furplug 8*100 ( 1 doos 50 st )	13,00st.	0,82	10,66	6%
SLAGPLUG/FLASHFIX 8x100 ( 1 doos 100 st )	30,00st.	0,25	7,50	6%
U krammen 2*20	1,00st.	13,09	13,09	6%
RECTAVIT STRUCTAN HOUTLIJM D4 EXPRESS TRANS - KOKER (310ML	1,00st.	14,77	14,77	6%
Stortkosten	1,00st.	28,60	28,60	6%
Totaal			€ 17 445,16	



Scan deze QR-code via uw bank app om uw betaling snel te regelen (niet via Payconiq!)

6% (6): Woning ouder dan 10 jaar (werd bevestigd door klant)		
	6% (6)	Totalen
Excl B.T.W.	17 445,16	17 445,16
B.T.W.	1 046,71	1 046,71
Incl B.T.W.	18 491,87	€ 18 491,87
<b>Te betalen vóór 16/10/2025</b>		<b>€ 18 491,87</b>
<b>met gestructureerde mededeling +++202/5387/00034+++</b>		

**Btw-tarief.** Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

- (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,
- (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en
- (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.