

11/03/2025

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**
**Vereniging van Mede Eigenaars MARIE JOSE, zeedijk 310 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 08/03/2025 van 10h00 tot 11h15  
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		620.00	6
waren vertegenwoordigd		95.00	1
waren afwezig		285.00	3
<b>totaal</b>		<b>1000.00</b>	<b>10</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Bob Vanhoorde  
 Stemopnemer : Dhr Gery Van Den Bergh  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 09/03/2024**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

- De koudwatertellers van appartementen 0501 en 0701 zijn nog te vervangen wegens onleesbaarheid.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 22 werden nagezien door Henri De Dobbeleer.

Er zijn enkele opmerkingen:

- Er werd 50.000 euro op een termijnrekening belegd voor 6 maanden (verlengbaar). De rente hiervan is in de boekhouding niet terug te vinden. (\*)

- De lift heeft aan herstellingen het afgelopen boekjaar 3.000 euro gekost en wordt als duur bevonden.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Dhr De Dobbeleer.

(\*) 1.92% bruto op jaarbasis.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Bob Vanhoorde (0101), Christiane Fripon (0601) en Gery Van den Bergh (0801) worden verlengd.

## 6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

De vergadering beslist om de syndicus volmacht te geven om als er zich een tijdelijk geld te kort doet op de lopende rekening, geld tijdelijk van het reservefonds te lenen.

## 8. Heraanleg steegje

De werken aan het steegje worden prima bevonden. De syndicus zal later de kosten die hij voorgesloten heeft (13.000 euro) verdelen over de verschillende gebouwen.

## 9. Lift: onderhoudsfirmas veranderen?

Momenteel wordt de samenwerking met Cosmolift als ok ervaren. De vergadering geeft volmacht aan de raad om te veranderen van onderhoudsfirmas als dit nodig zou blijken.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Bij het vernieuwen van de elektrische tellers heeft Fluvius sommige tellers door elkaar gehaald. De syndicus contacteert Fluvius om dit asap in orde te maken volgens de oorspronkelijke volgorde.

**Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.**

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/04/2025

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 08/07/2025

voor de syndicus, *Alexandra Van den Bossche*



Eigenaars die een vraag of een voorstel behandeld willen zien op een eigenaarsvergadering worden verzocht dit schriftelijk te melden aan de syndicus, uiterlijk 3 weken voor de jaarvergadering zodat deze tijdig op de agenda kan worden geplaatst.

Informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/mariejose](http://www.laplage.be/syndic/mariejose).