

11/12/2023

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars MITSOU, zeedijk 311 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zondag 26/11/2023 van 10h30 tot 12h00  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		550.00	6
waren vertegenwoordigd		355.00	3
waren afwezig		95.00	1
totaal		1000.00	10

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Luc Salomez  
Stemopnemer : Mvr Hilde De Cremer  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

**3. Verslag van de vergadering van 27/11/2022**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 43 en 44 (10/22-9/23) werden nagezien door Lieve Depoortere.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Mvr Depoortere (0101).

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

De mandaten van Luc Salomez (0101) en Mvr Jacqueline Bley (0801) worden verlengd.

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.  
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Geen aanpassingen.

## 8. Dakkoepel : ontroeringsmechanisme

Storm Eunice (1/3/2022) heeft de koepel boven de traphal doen wegvliegen. Bij de vernieuwing ervan werd het mechanisme om die van beneden uit te openen niet opnieuw aangesloten.  
Bij nader inzicht blijkt er nooit een mechanisme (ontroering) bestaan te hebben.  
Vergadering beslist de bestaande toestand aan te houden.

## 9. Parlofonie: bellenbord aanpassen?

De toestand ter plaatse zal eerst worden nagezien.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Filip Verhoye (0001) zal de TL-lampen in de kelder vervangen door LED-TL's.
- \* Het steegje achteraan is intussen in te verloederde toestand gekomen.
- \* De bezinkpunt onder de helling is te ruimen. Door verzanding vermindert de capaciteit. Bij voorkeur samen met die van het buurgebouw Marie-José uit te voeren.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 11/01/2024

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/03/2024

voor de syndicus, Frank Rouseré



Verder informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op [www.laplage.be/syndic/mitsou](http://www.laplage.be/syndic/mitsou).