

Normec BTV West-Vlaanderen  
 Ter Waarde 43  
 8900 IEPER  
 056 70 54 05  
 056 70 54 22  
 westvlaanderen-btv@normecgroup.com

VME RESIDENTIE MITSOU  
 PA IMMO LA PLAGE  
 DISTELLAAN 34  
 8434 WESTENDE

O. Ref. : 2026/10/CT00011938/CTR011190\_A0001 K09349991/F022/S6/JV12/NWVL012579  
 U. Ref. :

Verslagdatum : 30/04/2026 Tel. : 059 30 15 13  
 Verslagnummer : 0869-260430-03 - 0869-251029-07 Direct :

## VERSLAG VAN DE PREVENTIEVE INSPECTIE VAN PERSONENLIFTEN

Datum controle : 30/04/2026 10:15 10:53  
Periodiciteit : 6 maandelijks  
Plaats van controle : VME RESIDENTIE MITSOU ZEEDIJK 311  
 8434 WESTENDE  
 Aanwezige personen : -  
 De volgende controle : 30/10/2026

### **1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN**

Gebouw/Plaats	: Residentie/ inkom	Merk	: Cosmolift CE0892	<b>A</b>
Bouwjaar	: 2003	Fabricatienr.	: A00-76	
Nominale last (kg)	: 320	Indienststellingsdatum	: 2003	
Nominale snelheid (m/s)	: 0,63	Aantal personen	: 4	
Onderhoudsbedrijf	: Cosmolift	Aantal stopplaatsen	: 11	
EG-verklaring	: Aanwezig			
Status moderniseringsprogramma of aanpassingen			: Risicoanalyse (134-130305-03). Volgende RA voor 05/03/2028.	
Attest van regularisatie			: (148-141119-11), volgend attest voor 05/03/2031.	

### **2. INSPECTIE**

Overeenkomstig werkinstructie 10lh033, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 en wijzigingen:

**Preventieve inspectie volgens bijlage II (driemaandelijks of jaarlijks) met o.a.:**

- Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen (identificatiegegevens verantwoordelijke, naam onderhoudsbedrijf, naam edtc) en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering (indien van toepassing).

RL033P\_05-23  
 0869-260430-03  
 VMA - 66.02



- Algemene staat van (indien van toepassing): toegang en toegangsmiddelen; aanwezigheid vreemde voorwerpen, onderdelen van de elektrische installatie (kabels, zekeringen, stopcontacten,...); geleidingen, geraamte en andere onderdelen (verbindingen en verankeringen); rem en rembekleding; liftmachine; verluchting (machinekamer, schacht, kooi); bedieningsinrichting in de kooi, stootbord
- Nazicht van de schacht en de kooi:  
aard en type schachtwand; kooi en kooibekleding, beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht; geleisloffen en/of geleirollen van kooi en tegengewicht; tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding); elektrische zweefkabels onder de kooi; inspectie van de bordes-, kooi- en schachtdeuren; nood- en inspectieluiken; vergrendelingen en deurcontacten; veiligheidsschakelaars in de schachtput; inspectiebesturing; noodcommunicatie; leiwielen en -schijven (afmetingen, oprolverhouding, bevestiging); kooidak (algemene toestand, stabiliteit, bediening,...); schachtput (toegang, veiligheidsruimte, algemene toestand, buffers, vreemde voorwerpen); speling tussen kooi en het tegengewicht en de kooiwanden;  
afscherming tegengewicht
- Algemene staat en functionele werking van (indien aanwezig):
  - kooi-, nood- en schachtverlichting; verlichting van de machinekamer en schijvenruimte
  - hoofd-, noodstopschakelaars
  - loop-, snelheidsbegrenzers
  - vanginrichting, beveiliging tegen ongecontroleerde opwaartse bewegingen

**Aanvullende halfjaarlijkse inspectie met o.a.:**

- Rem- en rembekleding
- beugel en ophanging van de kooi en tegengewicht
- tractiemiddelen zoals kabels, schroefvijzels, kettingen (aantal, eindverbindingen, spanning, staat, oprolverhouding)
- vergrendelingen en deurcontacten

**3. INBREUKEN EN OPMERKINGEN****3.1. Inbreuken**

Geen

**3.2. Opmerkingen****Personenlift - Cosmolift CE0892 - A00-76 - 2003 - 11 stops - Residentie/ inkom**

- 1 Interne nota: Inoxkluisje Cosmolift aanwezig.
- 2 Groefvorming omleiwiel liftmotor is op te volgen.
- 3 Schachtlicht defect ter hoogte van verdieping 8.

**4. BESLUIT**

(zie kolom BESLUIT, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

A. Bij de controle van de lift werd niets abnormaal vastgesteld. De lift mag verder gebruikt worden.

RL033P\_05-23

0869-260430-03

VMA - 66.02



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

- B. De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd verholpen worden aan de vermelde inbreuken.
- C. De lift kan niet veilig meer gebruikt worden, ten gevolge de volgende inbreuk(en) die een ernstig gevaar vormen voor de gebruiker van de lift of iemand die voor het onderhoud / inspectie tussenkomt:
- Bijkomend werd vastgesteld dat de modernisatiewerken niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt.
  - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
  - De lift mag slechts opnieuw in dienst gesteld worden nadat een aanvullende controle na herstelling is uitgevoerd.
- D. Gezien er geen gunstig gevolg gegeven werd aan de herhaalde inbreuken, mag de lift slechts verder gebruikt worden nadat verholpen werd aan deze inbreuken.
- E. Gezien de modernisatiewerkzaamheden niet tegen de voorziene einddatum werden afgewerkt, mag de lift slechts verder worden gebruikt nadat verholpen werd aan deze inbreuken en nadat een attest van regularisatie werd afgeleverd.
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken.
- T. Tijdelijk buiten dienst.
- V. Volledig buiten dienst.

## **5. MEDEDELINGEN**

1. Algemene principes m.b.t. de inspectie:
- De inspecties gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visuele inspectie, de inspectie van de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de onderzoek mogelijk is zonder belasting of demontage.
  - De inbreuken betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienststelling of eindcontrole, van risicoanalyse(s) of modernisering.
2. Bij elke omvorming of modernisering van de lift, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§2 een onderzoek voor heringebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens artikel 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
- Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienststelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.
3. Bij inbreuken met herhaling kan de EDTC ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (D) te formuleren waardoor de lift niet verder gebruikt mag worden.
4. De toezichthoudende overheden en de gerechtelijke instanties kunnen steeds verslagen opvragen bij de EDTC
5. Achter elke inbreuk wordt vermeld tot welk besluit deze vaststelling aanleiding geeft.
6. De eigenaar of beheerder licht, ingevolge art 12, de administratieve dienst van de bevoegde overheid en de EDTC onmiddellijk in over elk ernstig incident en elk ernstig ongeval dat een gebruiker overkomt tijdens het gebruik van de lift.
7. In die gevallen waar het bouwjaar van de lift niet meer te achterhalen is, wordt dit geschat. Dit wordt aangeduid door >'58 of <'58.
8. Betekenis van:
- inbreuken: niet-conformiteit van het geinspecteerde object ten opzichte van wat er in de rubriek "inspectie" staat, wat invloed heeft op de" besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/ gebrek.
  - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de inspectie vallen en een risico" inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
9. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van de

RL033P\_05-23

0869-260430-03

VMA - 66.02



**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com

inspectie en het toestel bevat (o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw).

10. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0869 i.o. van de technisch directeur

30/04/26 15:55

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL033P\_05-23

0869-260430-03

VMA - 66.02



p. 4 / 4

**Maatschappelijke zetel / Siège social:**

Roderveldlaan 2  
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers

normecbtv.com