

30/03/2026

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen
Vereniging van Mede Eigenaars MENTON VILLEFRANCHE VALLAURIS, oorlogsinvalidenlaan 24 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 28/03/2026 van 10h00 tot 11h15
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	625,00	7
	waren vertegenwoordigd	315,00	6
	waren afwezig	660,00	11
	totaal	1600,00	24

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Bernard Rocher
 Stemopnemer : Dhr Stefan Kindermans
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 29/03/2025

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Punt 14 : Er wordt opgemerkt dat de statuten nog niet vertaald zijn. Zie verder punt 13 van deze agenda.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 en 7 (02/25-01/26) werden nagezien door Laurent Van Olmen. Een verslag van controle is beschikbaar. 1 opmerking. 1.440 euro werd van de rekening <300>, saldo Muyle, afgenomen voor een verhoging van het werkingsfonds. Het saldo van 3.070 euro is afkomstig van Ooms en zal dienen voor de schilderwerken in Vallauris. De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de rekeningcommissaris. Dhr Van Olmen blijft rekeningcommissaris.

5. Reservefonds

Het reservefonds is op dit moment 34.106 euro rijk.

Over de vraag of er vanaf heden 5.000 of 10.000 euro per jaar wordt gespaard wordt gestemd.

Resultaat :

5.000 euro : 3 eigenaars met 275 aandelen.

10.000 euro : 8 eigenaars met 565 aandelen.

De anderen onthouden zich.

Besluit : Verder sparen aan 10.000 euro per jaar, of 5.000 euro per (semester)afrekening.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van Stefan Kindermans & Ingrid Gallot (Menton), Bernard Rocher (Villefranche) en Bjorn Verwimp (Vallauris) worden verlengd.

7. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat en het contract van de syndicus (BV Imasbo) met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de voorzitter van de vergadering om het syndicuscontract te ondertekenen.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Het volgende wordt bevestigd :

- vaste datum jaarlijkse vergadering : 4de zaterdag Maart (zie punt 9)
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000€
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000€

Toe te voegen inzake rookdetectoren:

Bij een alarm door een defecte rookdetector mag de syndicus het appartement betreden om het toestel uit te schakelen, indien hij een sleutel heeft. Vooraf verwittigen is niet altijd mogelijk. De eigenaar wordt nadien geïnformeerd.

Rappel ! Geen vuilzakken plaatsen in de doorgang naar de garages of op de planten.

Eigenaars die hun appartement verhuren worden verzocht een huisvuilregeling te voorzien en die aan hun huurders mee te delen. Op het Eduard Otletplein (100 m van het gebouw) is een gemeentelijk vuilnisstraat.

9. Algemene vergadering, vaste datum

De jaarlijkse vaste datum voor de eigenaarsvergaderingen wordt bepaald op de 4de zaterdag van maart.

10. Vallauris: schilderwerken trappenhall, branddeuren en brievenbussen.

Vallauris

OK voor voorstel Verwimp van 2024, mits indexatie. Financiering ten belope van 3.000 euro, geparkeerd op rekening <300000>.

Villefranche

De offerte van Verwimp wordt aangenomen. Financiering door aanrekening in de kosten.

Menton

Als de nieuwe elektriciteitsmeters geplaatst zijn dient enkel de trapdeur geschilderd te worden.

11. Brandpolis

De verzekerde waarde van de brandpolis voor het gebouw is aangepast geweest van 1.725.000 € naar 2.500.000 €. De aanpassing loopt sedert 01/08/2025.

12. Energieleverancier: opletten bij wijziging

Ingrid Gallot meldt dat er mogelijks iets mis zou kunnen zijn met de facturatie van elektriciteit ; een mismatch tussen EAN nummers en adressen. Een administratieve fout bij Fluvius.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Verwijzing naar de vergadering van 2025. De statuten van de drie gebouwen zijn opgesteld in het Frans. Een Nederlandstalige versie is blijkbaar nog nooit opgemaakt.
- Voor Menton wordt beslist de tekst van de statuten te laten vertalen. Voor de andere twee is het alsnog niet nodig. Het gaat om een zuivere vertaling. Eventuele met de wet afwijkende bedingen in de tekst worden niet gewijzigd.
- * Wie syndicus is dient nog zichtbaar aan de inkomdeuren geafficheerd te worden.

14. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primeren de notulen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 30/04/2026

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/07/2026

10v.
voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere informatie over deze of eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/mvfv.