

Verdelingstabel

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.0	869.99	294.46	221.60	0.00	495.00	1881.05	0.00	0.00	1881.05
2 0101	335.0	883.18	294.46	228.40	0.00	502.50	1908.54	0.00	0.00	1908.54
3 0201	335.0	883.18	294.46	140.00	0.00	502.50	1820.14	0.00	0.00	1820.14
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		2636.35	883.38	590.00	0.00	1500.00	5609.73	0.00	0.00	5609.73
te verdelen bedrag		2636.33	883.37	285.73	0.00	1500.00	5305.43	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	304.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2025-31/01/2026

eenheidsprijs = 6.80 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
15/01/2026	1997	600000	private kost		1908.00	S 1
01/06/2025	1945	601001	verzekering brand	AG 06/25-05/26	845.53	S 1
31/03/2025	1936	603000	reiniging	vermoclean 03/25	54.51	S 1
22/04/2025	1942	603000	reiniging	vermoclean 04/25	54.51	S 1
30/05/2025	1950	603000	reiniging	vermoclean 05/25	54.51	S 1
25/06/2025	1958	603000	reiniging	vermoclean 06/25	54.51	S 1
31/07/2025	1965	603000	reiniging	vermoclean 07/25	56.93	S 1
31/08/2025	1971	603000	reiniging	vermoclean 08/25	55.84	S 1
24/09/2025	1978	603000	reiniging	vermoclean 09/25	55.84	S 1
31/10/2025	1982	603000	reiniging	vermoclean 10/25	55.84	S 1
20/11/2025	1986	603000	reiniging	vermoclean 11/25	55.84	S 1
24/12/2025	1989	603000	reiniging	vermoclean 12/25	55.84	S 1
28/01/2026	1999	603000	reiniging	vermoclean 01/26	58.26	S 1
25/03/2025	1925	605100	syndicus	03/25	80.13	S 2
25/04/2025	1938	605100	syndicus	04/25	80.13	S 2
25/05/2025	1944	605100	syndicus	05/25	80.13	S 2
25/06/2025	1953	605100	syndicus	06/25	80.13	S 2
25/07/2025	1959	605100	syndicus	07/25	80.13	S 2
25/08/2025	1966	605100	syndicus	08/25	80.13	S 2
25/09/2025	1973	605100	syndicus	09/25	80.13	S 2
25/10/2025	1979	605100	syndicus	10/25	80.13	S 2
25/11/2025	1983	605100	syndicus	11/25	80.13	S 2
25/12/2025	1988	605100	syndicus	12/25	80.13	S 2
25/01/2026	1998	605100	syndicus	01/26	82.07	S 2
02/03/2025	1924	606001	water	farys vs	197.00	S 3
01/06/2025	1951	606001	water	farys vs	197.00	S 3
29/07/2025	1969	606001	water	farys 08/24-07/25 (11 m3)		211.27 S 3
30/11/2025	1987	606001	water	farys vs	103.00	S 3
31/12/2025	1990	608000	bankkosten	kbc 2025	280.00	S 1
28/02/2025	1926	610000	gemene delen - intern	Blanckaert muur inkom/gang	20.00	S 1
17/06/2025	1952	610000	gemene delen - intern	TVO interieur brandwerende deur plaatsen	1908.00	S 1
16/05/2025	1943	612000	brandvoorzieningen	acs fire prot. nazicht blusapparaten	47.19	S 1
11/03/2025	1923	615000	rioleringen	Gikkiaert verstopping (+camera)	243.80	S 1
13/09/2025	1972	615000	rioleringen	Gilliaert verstopping/met camerainspect	284.88	S 1
11/04/2025	1937	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC gemene delen	302.50	S 1
31/01/2026	2002	660000	bijdrage aan reservefonds	jaarbijdrage	1500.00	S 5
31/01/2026	2003	700000	afrekening	A 22		5305.43 S 16
				totalen	7424.70	7424.70

Totalen per verdeelsleutel

S 1	verdeling volgens aandelen	2636.33	S 1
S 2	verdeling per 3	883.37	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	285.73	S 3
S 5	reservefonds volgens aandelen verdeeld in deze afrekening	1500.00	S 5
totalen		5305.43	5305.43

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	1908.00
601001	verzekering brand	assurance incendie	845.53
603000	reiniging	nettoyage	612.43
605100	syndicus	syndic	883.37
606001	water	eau	285.73
608000	bankkosten	frais bancaires	280.00
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	1928.00
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	47.19
615000	rioleringen	égouts	528.68
620000	diverse kosten	frais divers	302.50
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00
700000	afrekening	décompte	5305.43
totalen			7213.43

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	5100.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	af rondingen	vorig saldo	0.38
		31/01/2026 2003 A 22	0.03

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
			nieuw saldo		0.41	
103000		verwijlintresten	vorig saldo		97.84	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo		6.66	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
151000		reservefonds	vorig saldo		11741.60	
	15/01/2026	1997	brandwerende deuren fin. via RF	1908.00		
	31/01/2026	2002	jaarbijdrage		1500.00	
			nieuw saldo		11333.60	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo		53.99	
	31/03/2025	1927	kbc rente		12.70	
	30/06/2025	1961	kbc rente		5.26	
	30/09/2025	1977	kbc rente		0.01	
	31/12/2025	1996	kbc rente		24.78	
			nieuw saldo		96.74	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		210.92	
	31/01/2026	2003	A 22		304.27	
			nieuw saldo		515.19	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening		BE40 7385 1226 1163			
		2025/004	saldo vorige periode				1835.93
06/03/2025	1928	2025/005	reiniging	ref 1918		54.51	1781.42
18/03/2025	1929	2025/006	rioleringen	ref 1923		243.80	1537.62
24/03/2025	1930	2025/007	water	ref 1924		197.00	1340.62
25/03/2025	1931	2025/008	syndicus	ref 1925		80.13	1260.49
26/03/2025	1932	2025/009	uw betaling A 21		P 1	1773.17	3033.66
28/03/2025	1933	2025/010	gemene delen - intern	ref 1926		20.00	3013.66
01/04/2025	1934	2025/011	uw betaling A 21		P 3	1717.78	4731.44
03/04/2025	1935	2025/012	uw betaling A 21		P 2	1653.43	6384.87
08/04/2025	1939	2025/013	reiniging	ref 1936		54.51	6330.36
15/04/2025	1940	2025/014	diverse kosten	ref 1937		302.50	6027.86
25/04/2025	1941	2025/015	syndicus	ref 1938		80.13	5947.73
06/05/2025	1946	2025/016	reiniging	ref 1942		54.51	5893.22
22/05/2025	1947	2025/017	brandvoorzieningen	ref 1943		47.19	5846.03
25/05/2025	1948	2025/018	syndicus	ref 1944		80.13	5765.90
27/05/2025	1949	2025/019	verzekering brand	ref 1945		845.53	4920.37
05/06/2025	1954	2025/020	reiniging	ref 1950		54.51	4865.86
05/06/2025	1955	2025/020	water	ref 1951		197.00	4668.86
23/06/2025	1956	2025/021	gemene delen - intern	ref 1952		1908.00	2760.86
25/06/2025	1957	2025/022	syndicus	ref 1953		80.13	2680.73
01/07/2025	1960	2025/023	reiniging	ref 1958		54.51	2626.22
15/07/2025	1962	2025/024	naar RR periodieke bijdr. 02/25			1500.00	1126.22
15/07/2025	1963	2025/024	van RR aanw.RF fin brandw.deur		1908.00		3034.22
25/07/2025	1964	2025/025	syndicus	ref 1959		80.13	2954.09
08/08/2025	1967	2025/026	reiniging	ref 1965		56.93	2897.16
25/08/2025	1968	2025/027	syndicus	ref 1966		80.13	2817.03
29/08/2025	1970	2025/028	water	ref 1969	211.27		3028.30
08/09/2025	1974	2025/029	reiniging	ref 1971		55.84	2972.46
16/09/2025	1975	2025/030	rioleringen	ref 1972		284.88	2687.58
25/09/2025	1976	2025/031	syndicus	ref 1973		80.13	2607.45
09/10/2025	1980	2025/032	reiniging	ref 1978		55.84	2551.61
25/10/2025	1981	2025/033	syndicus	ref 1979		80.13	2471.48
10/11/2025	1984	2025/034	reiniging	ref 1982		55.84	2415.64
25/11/2025	1985	2025/035	syndicus	ref 1983		80.13	2335.51
09/12/2025	1991	2025/036	reiniging	ref 1986		55.84	2279.67
19/12/2025	1992	2025/037	water	ref 1987		103.00	2176.67
25/12/2025	1993	2025/038	syndicus	ref 1988		80.13	2096.54
30/12/2025	1994	2025/039	reiniging	ref 1989		55.84	2040.70
31/12/2025	1995	2025/040	bankkosten	ref 1990		280.00	1760.70
25/01/2026	2000	2026/001	syndicus	ref 1998		82.07	1678.63
29/01/2026	2001	2026/002	reiniging	ref 1999		58.26	1620.37
totaal					7263.65	7479.21	
		reservfondsrekening		B40 7480 3100 7771			
		2024/005	saldo vorige periode				10295.59
31/03/2025	1927	2025/001	kbc rente		12.70		10308.29
30/06/2025	1961	2025/002	kbc rente		5.26		10313.55
15/07/2025	1962	2025/003	van zichtrekening		1500.00		11813.55
15/07/2025	1963	2025/003	naar zichtrekening			1908.00	9905.55
30/09/2025	1977	2025/004	kbc rente		0.01		9905.56
31/12/2025	1996	2025/005	kbc rente		24.78		9930.34
totaal					1542.75	1908.00	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
				2636.33 * 330.00/1000.00 =	869.99
17/10/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
				883.37 * 1.00/3.00 =	294.46
03/11/2016	uw betaling		800.00	S3 verdeling waterverbruik	
02/12/2016	uw betaling		800.00	* koud water	
30/12/2016	uw betaling		900.00	opname 28/02/2025 : 219.00	
28/02/2017	A 13	1251.79		opname 31/01/2026 : 236.00	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	verbruik = 17.0	
04/04/2017	uw betaling		251.79	17.0 x 6.80 + 106.00 =	221.60
28/02/2018	A 14	1477.32		S4 private aanrekening	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
10/04/2018	uw betaling		477.32	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2019	A 15	1333.50		1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
26/03/2019	uw betaling		1477.32		-----
01/04/2019	onze teruggave	143.82		uw aandeel in deze afrekening :	1881.05
29/02/2020	A 16	827.61			-----
25/03/2020	uw betaling A 16		827.61	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 17	1466.32		gevraagde voorschotten :	0.00
22/03/2021	uw betaling		733.32		-----
06/04/2021	uw betaling		733.00	totaal te betalen op 31/01/2026 :	1881.05
28/02/2022	A 18	1341.01			-----
01/04/2022	uw betaling		500.00		
26/04/2022	uw betaling		500.00		
24/05/2022	uw betaling		341.01		
28/02/2023	A 19	1955.12			
27/03/2023	fondsopvaging	1155.00			
20/03/2023	uw betaling		500.00		
28/03/2023	uw betaling		500.00		
11/04/2023	uw betaling		955.12		
12/04/2023	uw betaling fondsopvaging		1155.00		
29/02/2024	A 20	1583.85			
25/03/2024	uw betaling		500.00		
23/04/2024	uw betaling		500.00		
23/05/2024	uw betaling		583.85		
28/02/2025	A 21	1773.17			
26/03/2025	uw betaling A 21		1773.17		
31/01/2026	A 22	1881.05			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1343.14		S1 verdeling volgens aandelen	
				2636.33 * 335.00/1000.00 =	883.18
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	S2 verdeling per 3	
				883.37 * 1.00/3.00 =	294.46
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S3 verdeling waterverbruik	
17/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	* koud water	
28/02/2017	A 13	1231.71		opname 28/02/2025 : 85.00	
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	opname 31/01/2026 : 103.00	
28/02/2018	A 14	1540.83		verbruik = 18.0	
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83	18.0 x 6.80 + 106.00 =	228.40
28/02/2019	A 15	1365.67		S4 private aanrekening	
02/04/2019	uw betaling A 15		1365.67	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 16	848.15		S5 reservefonds volgens aandelen	
20/03/2020	uw betaling A 16		848.15	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2021	A 17	1491.69			-----
25/03/2021	uw betaling A 17		1491.69	uw aandeel in deze afrekening :	1908.54
28/02/2022	A 18	1383.85			-----
30/03/2022	uw betaling A 18		1383.85	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023	A 19	1973.18		gevraagde voorschotten :	0.00
27/03/2023	fondsopvaging	1172.50			-----
27/03/2023	uw betaling A 19		1973.18	totaal te betalen op 31/01/2026 :	1908.54
04/04/2023	uw betaling		1973.18		-----
29/02/2024	opname in A 20	800.68			
29/02/2024	A 20	748.13			
02/04/2024	uw betaling A 20		748.13		
28/02/2025	A 21	1653.43			
03/04/2025	uw betaling A 21		1653.43		
31/01/2026	A 22	1908.54			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1656.24		S1 verdeling volgens aandelen	
				2636.33 * 335.00/1000.00 =	883.18
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	S2 verdeling per 3	
				883.37 * 1.00/3.00 =	294.46
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		S3 verdeling waterverbruik	
31/10/2016	uw betaling gevelwerken 2016		3350.00	* koud water	
28/02/2017	A 13	1437.51		opname 28/02/2025 : 1805.00	
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51	opname 31/01/2026 : 1810.00	
28/02/2018	A 14	1684.51		verbruik = 5.0	
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	5.0 x 6.80 + 106.00 =	140.00
28/02/2019	A 15	1513.51		S4 private aanrekening	
17/04/2019	uw betaling A 15		1513.51	rechtstreekse aanrekening	0.00

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

29/02/2020 A 16	1098.84		S5 reservefonds volgens aandelen	
20/04/2020 uw betaling A 16		1098.84	1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
28/02/2021 A 17	1610.46			-----
13/04/2021 uw betaling A 17		1610.46	uw aandeel in deze afrekening :	1820.14
28/02/2022 A 18	1533.75			-----
06/04/2022 uw betaling A 18		1533.75	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2023 A 19	2249.12		gevraagde voorschotten :	0.00
27/03/2023 fondsopvaging	1172.50			-----
15/03/2023 uw betaling A 19		2249.12	totaal te betalen op 31/01/2026 :	1820.14
31/01/2024 uw betaling fondsopvaging		1172.50		-----
29/02/2024 A 20	1713.24			
03/04/2024 uw betaling A 20		1713.24		
28/02/2025 A 21	1717.78			
01/04/2025 uw betaling A 21		1717.78		
31/01/2026 A 22	1820.14			