

14/02/2026

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**
**Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvalidenlaan 30 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 14/02/2026 van 10u30 tot 11h35  
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	665.00	2
	waren vertegenwoordigd	335.00	1
	waren afwezig	0.00	0
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>3</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Sara Van de Gaer  
Stemopnemer: An Van de Gaer  
Secretaris: Nadia Adam

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen

### 3. Verslag van de vergadering van 22/03/2025

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 22, over de periode van 01/03/2025 - 31/01/2026.  
De afrekening werd overhandigd op de vergadering. De eigenaars hebben deze niet kunnen bekijken en zullen de rekeningen na kijken tegen de volgende algemene vergadering.  
Rekeningcommissaris blijft de algemene vergadering.

Het werkingsfonds bedraagt 5.100 euro. De laatste afrekeningbedragen waren 5.145 euro.  
Het werkingsfonds is krap.

Om meer ruimte te geven werd er beslist om het werkingsfonds niet op te trekken.  
Wel zullen er voortaan 2 afrekeningen per jaar gebeuren.  
1 voor de periode van 01/02 tot 31/07 en 1 voor de periode van 01/08 tot 31/01.

### 5. Reglement van interne orde (RIO)

Herinnering / bevestiging van :  
- vaste datum jaarlijkse vergadering : 2de zaterdag van februari.  
- bedrag waarvoor de syndicus bevoegd is : 2.000 euro  
- bedrag vanaf dewelke mededinging is vereist : 5.000 euro  
Er zijn geen verdere aanpassingen aan het RIO

## 6. Achtergevel: herstelling 2 de verdieping

Dhr en Mvr Dubois contacteerden 't Karweiertje maar het kwam nooit tot een afspraak of enige vorm van planning. De vergadering beslist om de opdracht aan 't Karweiertje te annuleren en een nieuwe aannemer te vinden.

De uitvoering van het werk zal wat moeilijker zijn omdat de veranda op het gelijkvloers geplaatst en afgewerkt is. Er zal gewerkt moeten worden vanop de terrassen. Een stelling plaatsen is niet meer mogelijk.

De eigenaars van 0001 meldden dat zij steeds bereid zijn tot het geven van toegang.

## 7. Kelder: vocht een stand van zaken

Sinds de aanpak van het probleem door buurgebouw Sun Valley is alles goed aan het uitdrogen en er zijn geen verdere sporen van vocht.

Dit punt mag afgesloten worden.

De algemene vergadering is heel blij met de samenwerking van het buurgebouw en hun syndicus.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Reservefonds: De eigenaars willen weten hoeveel er wettelijk op de rekening moet zijn om in orde te zijn. Indien er genoeg gespaard is geweest denkt de algemene vergadering erover om tijdelijk geen bijdrages meer te doen. (\*) Er wordt gevraagd dit punt te agenderen op de volgende algemene vergadering.

(\*) Het is aangewezen om minstens 5% van het jaarbudget te sparen op een reservefonds.

## 9. Afsluiting van de vergadering

Lezing van de notulen.

Ondertekening door voorzitter en secretaris, vraag tot ondertekening aan de aanwezige eigenaars en lasthebbers.

**Dit verslag is een meer leesbare en beter gedocumenteerde versie van de op de vergadering neergeschreven notulen. Die notulen dragen de door de wet vereiste handtekeningen. Bij discussie over de inhoud primieren de notulen.**

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimitéit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/03/2026

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/06/2026

voor de syndicus, Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/pann](http://www.laplage.be/syndic/pann).