

16/01/2025

Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/02/2025 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 03/02/2024

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 68 & 69, over de periode 2024.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Verzoek van de syndicus tot machtiging om bij een tijdelijk cashtekort tijdelijk geld bij het reservefonds te lenen.

7. Lift risico analyse

De werken volgens de risico analyse werden goedgekeurd dankzij de samenwerking tussen eigenaars.

De werken zijn gepland in september 2025 voor een bedrag van 5.200€ (BTW in).

Beslissing hoe financieren

8. Controlelijst poetsdienst.

Op verzoek van Jackie werd er aan de poetsdienst gevraagd om de controlelijst elke keer in te vullen.
Is de regeling nu in orde?

9. Voorgevel gebouw, schrijnwerk, vocht ?

Zijn er problemen met vocht onder de ramen van de voorgevel ?
Analyse en bespreking.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Nadia Adam

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pasirmas of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.